

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20171528

Oppdragsnr  
2017054

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Flatøyvegen 134; Flatøyvegen 154	1	12	0	0	Austegard Hilda Pauline (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	07.12.2017	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av parsell med påståande bustadhus

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	25.10.2017		
Rekvirent Austegard Hilda Pauline			Rekvisisjonsdato 11.05.2017

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
416-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
416-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
416-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
416-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
416-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
416-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
416-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
416-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 25.10.2017 godkjent frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 1 bnr 12, administrativt vedtak saknr: 285/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 07.12.2017. Ved forretninga møtte Hilda Austegard for 1/12. Anders Austegard var også tilstades.

Det var ingen fleire som var varsla ved forretninga.

Kommunen hadde i forkant av forretninga stukke ut grensene i samsvar med godkjenninga. Hilda Austegard ønskte at grensa mot vest vart litt endra slik at heile den opparbeidde plenen vart ein del av parsellen. Vidare vart grensa mot nord trekt litt lenger sør enn omsøkt. Det vart sett ned 8 nye grensemerker.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 416. Arealet er oppmålt og utrekna til 1329,2 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.


I delingsvedtaket er det sett vilkår om at parsellen må få tinglyst rett til veg over gnr 1 bnr 12. Skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" vert sendt ut saman med protokollen frå oppmålingsforretninga.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted  
Frekhaug

Dato  
14.12.2017

Underskrift  


<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			