

---

**Fra:** hector.pina.barrios@multiconsult.no  
**Sendt:** fredag 15. desember 2017 14.26  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** Fellesråd Eldreråd/RMF: Varsel av planoppstart og høyring av planprogram Langelandskogen områdeplan  
**Vedlegg:** 12572017004\_Planprogram\_2017-12-12.Høyringsutkast.pdf;  
12572017004\_Varslingsbrev-12.12.2017.pdf;  
125720170004\_Varslingsgrense\_12.12.2017.pdf

**Kategorier:** Gul kategori

Hei

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) § 12-8 og § 12-9 vert det varsla oppstart av planarbeidet med konsekvensutgreiing for området **Langelandskogen og delar av Frekhaug nord i Meland kommune**. Forslag til planprogram er lagt ut til høyring og offentlig ettersyn. Planarbeidet skal utførast som eit offentleg-privat samarbeid mellom Meland kommune og Vest-land eiendom AS. Meland kommune er planmynde og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

#### **Føremålet med planarbeidet**

Mesteparten av Langelandskogen er sett av som utbyggingsområde i den gjeldande kommuneplanen sin arealdel (felt BT\_2). Føremålet med planarbeidet og konsekvensutgreiing er å legge til rette for utvikling av Langelandskogen og delar av Frekhaug senter med service- og tenesteytande funksjonar, bustader, næring, og grøntstruktur. Langelandskogen, Lonena, Fossesjøen og Sagstad skal gjennom tilrettelegging i områdeplanen koplase saman og styrke området sin tettstadsidentitet. Områdeplanen skal legge til rette for fylgjande byggeformål: Ungdomskule/symjehall, omsorgsbustader, barnehage, bustader og næring/kontor. Kyrkje/kulturhus skal også vurderast som en del av planarbeidet.

#### **Planområdet og varslingsgrense**

Foreslått planområde er som vist i kartet under og er 322 dekar stort. Planområdet ligg nord og nordvest for Frekhaug sentrum og strekk seg frå Sagstadvegen i sør til Fossesjøen i nord. Området omfattar jordbruksareala og tunet på gnr. 24/bnr. 1, heile eigeedom gnr. 24/bnr. 141 med skog og utmark, nordaustre del av gnr. 24 bnr. 4 og med skog og utmark, gnr. 25 bnr. 140 og bustadeigeedomane nord for dette og fram til veggen, Fosse. Dagens kollektivterminal med parkeringsplass samt grønt- og myrområdet mellom kollektivterminalen og Lonereken er òg med i planområdet. Varslingsgrensa for planen fylgjer i hovudsak eigeomsgrensene og tilstøytande vegar. Varslinga av planområdet er tilpassa den pågåande reguleringsplan for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244.

#### **Merknader til planprogram og oppstartsmelding**

Kart av varslingsgrensa og planprogram er vedlagt og er lagt ut på følgjande nettsider:

Meland kommune: [www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)

Multiconsult: [www.multiconsult.no/Aktuelt/kunngjoringer](http://www.multiconsult.no/Aktuelt/kunngjoringer)

Innspel til planarbeidet eller merknadar til planprogram sendes innan **30. januar 2018** til:

Multiconsult Norge AS  
Seksjon for Arealplan og utredning/Landskap  
Nesttunbrekka 99  
5221 Nesttun  
Att. v/ Héctor Piña REF. 10200755-1

Eller via epost til: [hector.pina.barrios@multiconsult.no](mailto:hector.pina.barrios@multiconsult.no)

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Meland kommune, då dette vert ivareteke samla av Multiconsult. Alle mottekne merknader vert sendt kommunen.

Venleg helsing,

Héctor Piña

Arkitekt MNAL

By- og samfunn

Seksjon for Plan-, utredning ogLandskap

Region Vest

(+47) 45 21 42 49 |  
[hepb@multiconsult.no](mailto:hepb@multiconsult.no)