

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	56	Krossneset 16, 5918 Frekhaug

Bygningsnummer
300024491

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål Riving av bygning under 70 m ²

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Robert Cato Dale	Krossneset 16, 5918 Frekhaug	93060999	raymond@handelandbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Tiltaket gjelder eiendommene Gnr 1 Bnr 56, 88 og 392. Dette er to parseller som tilgrenser hverandre og har samme hjemmelshaver. Den ene parsellen har av ukjent årsak to bruksnummer (56 og 88). Både uthuset som skal rives og den nye garasjen som ønskes oppført krysser grensen til de to overnevnte parsellene. Det søkes med dette om å få rive eksisterende uthus og erstatte dette med ny garasje. Det fremgår av kommuneplanens arealdel pkt 1.1 tabell 1 at kommuneplanens arealdel kommer foran reguleringplanen. Eiendommen ligger i område merket med sone H810, som i følge pkt 1.2.2 i planen har krav om områderegulering. Det kommer dog frem av samme bestemmelse at det finnes unntak. I pkt 2.1.1 B i samme plan fremgår det at kravet om reguleringsplan etter 1.2.1 og 1.2.2 ikke er til hinder for tiltak på eiendom med eksisterende bygninger for tiltak etter pbl § 20-4. Dette tiltaket faller inn under denne bestemmelsen og vi ligger derfor til grunn at det ikke vil være nødvendig med dispensasjon.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Flatøy Vest

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Andre relevante krav

Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2016

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2760,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2760,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	690,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	261,00 m ²
- Areal som skal rives	26,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50,00 m ²
+ Parkeringsareal	72,00 m ²
= Sum areal	357,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,93
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 6,40 m
Minste avstand til annen bygning 2,40 m
Minste avstand til midten av vei 100,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Plan - Fasader - Snitt	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart 1:500	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 15/12-17

Signatur Robert Dale

Gjenta med blokkbokstaver

ROBERT DALE