



Bruksrett – avtale

1. Denne avtale gjelder bruksrett til privat vei fra fylkesvei, over eiendommen til gnr 49, bnr 13. Veien ligger på lo i Meland Kommune.
2. Eiendommen, gnr 49, bnr 158, ved Eirin Larsen og Per-Christian S. Iden, gis herved bruksrett til overnevnte vei på vilkår som er nevnt under.
3. Bruksretten gjelder for en (1) boligenhet på eiendommen, under dette punkt reines ikke generasjonsbolig, sokkelleilighet, vertikalt eller rekkehus (tomannsbolig).
4. Bruksretten kan ikke overdras til andre eiendommer. Dersom eiendommen med bruksrett deles i nye selvstendige bruksenheter må ny bruksrett erverves for den nye eiendommen, av gnr 49, bnr 13. Bruksretten kan heller ikke selges eller leies ut.
5. Alle innehavere av bruksrett plikter å delta i felles vedlikehold etter følgende modell. Hver bruksrett innehaver pålegges 2 dagers deltagelse i vedlikeholdet av vei og veitrase. Ved utvidet bruksrett pålegges det 3 dagers deltagelse hvert år.
6. Dersom bruksrettinnehaver påfører veien skade eller unormal stor slitasje, med transport til og fra sin eiendom, (levering med store biler, anleggsmaskiner,) er det bruksrettinnehaver som har bestilt eller fått utført tjenesten som er ansvarlig for å utbedre skaden.
7. Oppgradering av veiens standart, slik som utvidelse, legging av fast dekke, lys anses ikke som vedlikehold og dekkes dermed ikke av de årlige vedlikeholdskostnadene som hver bruksrettinnehaver betaler.
8. Bruksrett erverves ut fra dagens standard på overnevnte vei, 12.12.2017. Utvidelse, oppgradering, sikring utover dagens standard, kan ikke kreves dekket eller utført av gnr 49, bnr 13. Endringene dekkes også av de bruksrettinnehavere som ønsker å få utført slike endringer.
9. Parkering på vei som ikke på gnr 49, bnr 13, er ikke tillatt med mindre annet avtales i hvert tilfelle.
10. Rydding av snø eller brøyting inngår ikke som en del av vedlikeholdet og kan derfor ikke pålegges gnr 49, bnr 13. Slikt må enten utføres selv eller for egen kostnad.
11. Opparbeiding av avstikker fra hovedtrassen og inn på eget bruk eller til grense dekkes i sin helhet av gnr 49, bnr 158. Dette gjelder også vedlikehold av overnevnte avstikker. Veiens bredde skal ikke overskride 3 meter + veiskulder og grøft.
12. Vedrørende del av vei som går over gnr 49, bnr 89 skal ikke berøre gnr 49, bnr 158. Alle tvister som skulle oppstå vedr dette er det gnr 49, bnr 13, som har ansvar for.
13. Bruksretten gjelder en veistrekning på ca 200m fra hovedvei.

Ved utvidelse av boligenheten slik som generasjonsbolig, sokkelleilighet, vertikal eller rekkehus (tomannsbolig), kreves det et engangsvederlag på kr 25000. Dette vederlaget er indeksregulert, og skal utbetales før arbeidet tar til.

Vedlikeholdskostnadene er satt til kr 1800 pr år og utbetales i to omganger 1/1 og 1/7 hvert år. Denne kostanden er også indeksregulert og blir justert hvert 5.år.

Q IV

lo 2017 – 12 – 12

Eier av gnr 49, bnr 13

Lis Larsen
Lis Larsen

Eier av gnr 49, bnr 158

Eirin Larsen
Eirin Larsen

Asbjørn Larsen
Asbjørn Larsen

Per-Christian S. Iden
Per-Christan S. Iden

Eier av gnr 49, bnr 89

Knut Ådlandsvik
Knut Ådlandsvik