
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 14. februar 2014 13:24
Til: Lillian Straumøy Brakstad
Emne: VS: Søknad om løyve til tiltak
Vedlegg: 20140214124326602.pdf

Vi fører denne på sak også.

Tore Johan

Fra: Olav Pedersen [<mailto:olav.pedersen@harris.no>]
Sendt: 14. februar 2014 13:18
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: Søknad om løyve til tiltak

Hei og takk!

Sender deg nytt søknadsskjema der det er krysset nei i forhold til løyve/samtykke fra annen myndighet. Her er jo dispensasjon gitt. Ber om at du bytter dette med det jeg sendte inn i stad.

Ber om snarlig tilbakemelding om du har noen kommentarer.

For øvrig forelår jeg at jeg ringer deg 7. mars og sjekker status. Forhåpentligvis er byggetillatelsen da ikke langt unna (om den ikke er kommet 😊)

For øvrig takk for fint svar; God helg!

Olav P

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 14. februar 2014 12:21
Til: Olav Pedersen
Emne: SV: Søknad om løyve til tiltak

Hei,

Jeg bekrefter at søknaden og nabovarsel er mottatt av kommunen og at det er tilstrekkelig at den sendes elektronisk.

Min foreløpig vurdering er at tiltakene ikke krever ansvarsretter (tilbygg til eksisterende hytte under 50 m²/mindre frittliggende bygning ikke ment til varig opphold), hvilket betyr at du selv kan stå som ansvarlig for at det utføres ihht kravene i plan- og bygningsloven ift kommunen. Det kreves heller ikke uavhengig kontroll av våtrom i slike tilfeller, så vidt jeg har forstått regelverket. Hvis jeg skulle komme til en annen konklusjon ved søknadsbehandlingen vil jeg selvsagt gi beskjed om det så snart som mulig. Jeg styrer ikke helt min egen hverdag her ift hvilke saker som tildeles meg, og det kan komme inn ting som skal prioriteres, men i utgangspunktet ser jeg for meg at ca 1 måned skal la seg gjøre.

Når det gjelder igangsettingstillatelse, krever ikke det egen søknad i et tilfelle som dette. Jeg oppfatter at dispensasjon allerede er gitt og at søknaden nå ikke krever ny disp. Jeg ser det er krysset av for at søknaden krever tillatelse fra annen myndighet, er dette riktig?

I slike saker regnes tillatelse i utgangspunktet som gitt 3 uker etter innsendelse av komplett søknad dersom man ikke har hørt noe fra kommunen, og da kan man i prinsippet gå i gang med arbeidene, men selvsagt på eget ansvar i forhold til at forutsetningene for at søknaden er komplett og at tiltakene ikke krever ansvarsretter.

Mvh
Tore Johan Erstad

Fra: Olav Pedersen [<mailto:olav.pedersen@harris.no>]
Sendt: 14. februar 2014 09:37
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Søknad om løyve til tiltak

Hei!

Sender deg søknad om byggetillatelse. Håper det er greit at dette sendes elektronisk.

Vi ligger litt på etterskudd med tiden da Meland kommune var litt sen med å sende disp søknaden ut på høring. Vi rakk derfor ikke siste høstmøtet i komiteen. Vi har entreprenør på stedet om 14. dager for annet arbeide, og planen var å få koordinert dette. Om vi hadde klart en byggetillatelse i løpet av måneden hadde jeg blitt veldig glad.

Jeg håper du kan se på dette, og forhåpentligvis behandle saken med det første. Dette skal være en meget kulant sak nå.

Nabovarselfristen går ut 21. februar. Det var ingen merknader til dispensasjonen. Noen merknader av betydning forventer jeg derfor ikke nå. Om du hadde hatt mulighet til å gått igjennom og evt sett om det er noe som manglet en av de første dagene hadde jeg blitt veldig glad, slik at vi ikke taper mer tid.

Sender deg byggesøknad, situasjonskart, snitt/fasader, samt kvittering for nabovarsel.

For øvrig lurer jeg på om vi i etterkant av byggetillatelsen trenger igangsettingstillatelse, og evt hva jeg trenger av ansvarsretter? Det skal være snekker, litt grunnarbeider, våtrom og elektro.

Håper på snarlig svar

Mvh

Olav Pedersen