



Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlande eining: Sakshandsamar/telefon: Vår referanse: Dykkar referanse: Vår dato:
Region vest Marianne Skulstad / 55516253 15/240182-7 17/2881 – 17/24180 03.01.2018

Uttale til søknad om bruksendring av forsamlingslokale til bustad – gnr. 27 bnr. 21 – Meland kommune

Vi viser til søknad om bruksendring for eigedom gnr. 27 bnr. 21 i Meland kommune, oversendt for uttale. Vi viser også til våre tidlegare brev i saka, seinast vår uttale datert 17.01.2017, adressert til Delta boligprosjektering, med kopi til Meland kommune.

Saka gjeld bruksendring frå samfunnshus til bustadhus med 2 bustadeiningar. Statens vegvesen meiner at både bruksendringa og omsøkt støyggjerde vil krevje dispensasjon frå byggegrensa langs fv. 245 Ådlandsvegen, samt at bruksendringa vil krevje løyve til endra bruk av eigedomens avkøyrsløp.

Om byggegrensa og vegutbetring

Byggegrenser skal ivareta omsyn til trafikktryggleik, vegvedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved eventuell vegutviding, og miljøet langs vegen. I den samanheng gjer vi merksam på at både nye tiltak, som t.d. støyskjerm, og bruksendring av eksisterande tiltak krev dispensasjon frå byggegrensa.

Statens vegvesen planlegger no vegutviding og gang-/sykkelveg langs fv. 245, forbi omsøkte eigedom. I denne fasen vil vi ikkje gi dispensasjon til tiltak som kan kome i konflikt med den planlagde vegutvidinga. Som vi skreiv i vårt brev datert 17.01.2017, må det difor påreknast avslag på ein dispensasjonssøknad inntil reguleringsplanen er vedteke og framtidig arealbehov er avklart.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Om avkøyrsla

Endra bruk av avkøyrsla kan ikkje godkjennast slik den ligg i dag. I vårt brev datert 17.01.2017 skreiv vi: «Avkjørselsforholdene vil trolig kunne løses innanfor gjeldende eiendomsgrense.»

Etter vårt syn er ikkje dette ein eigna stad for bustad, sjølv om tekniske avkøyrlekrav i høve dagens veg truleg kan løysast. Bygningen ligg svært nær vegen slik vegen ligg i dag, og den kan kome enda nærare når vegen vert utvida. Etter vårt syn må avkøyrlesaka vente til det er avklart kor veglina forbi eigedomen skal ligge i framtida.

Vår vurdering

Etter vår vurdering er ikkje den omsøkte eigedomen eigna for bustadføremål. Tilhøva for born som veks opp vil verte prega av vegen tett forbi eigedomen, med fare for mellom anna utrusingsulykker. Det er heller ikkje trygg veg til skule og fritidstilbod. Etter vårt syn bør ein ikkje gi løyve til bustad under slike tilhøve.

Det er i tillegg uavklarte tilhøve rundt fylkesvegen og eigedomens tilknytning til infrastruktur, som gjer at ei eventuell bruksendring ikkje bør handsamast no. Statens vevesen vil avslå eventuelle søknader om dispensasjon frå byggjegrensa og endra bruk av avkjørsle, inntil reguleringsplan for fylkesvegen er vedteke. Etter vårt syn må difor Meland kommune avslå søknad om bruksendring for eigedomen.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.