



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

14 FEB. 2014

Jnr. _____ Saksh. _____

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei Ark.del _____

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	4	33				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Rotevikshaugen 20			5918	Frekhaug	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)				
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)				
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
<input type="checkbox"/>	Annet: _____					
	Planlagt bruk/formål		Beskriv			

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	Reguleringsplan for Beitingen.					
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
	97	41,5	= 138,5	91	41,5	= 132,5
	Tomteareal 791,2					
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen					
	Tillatt grad av utnyttning blir nå som regel oppgitt med "tillatt %BYA" - og det regnes/vises slik:					
	Formel: $Sum\ BYA \times 100 : tomtestørrelse = \%BYA$					
	Utregning: $138,5 \times 100 : 791,2 = 17,5 \%BYA$					
(-er det oppgitt annet grunnlag for beregning av tillatt utn. i reguleringsplan - skal det fremgå av visningen)						

Plassering	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Minste avstand til nabogrense <input type="text" value="1"/> m
	Minste avstand til annen bygning <input type="text" value="1"/> m
	Minste avstand til midten av vei <input type="text" value="19"/> m Dette skal vises på situasjonsplanen

Vedlegg nr. 6



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:				
Ånr. 4	Bnr. 33	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse Rotevikshaugen 20
			Postnr. 5918	Poststed Frekhaug
Eier/fester Fredrik Crowo			Kommune Meland	

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Reguleringsplan for Beitingen bustadfelt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av ny garasje

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Fredrik Crowo

Kontaktperson, navn Fredrik Crowo	E-post Crowos@live.no	Telefon 92468623	Mobil 92468623
--------------------------------------	--------------------------	---------------------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Meland Kommune	Postadresse Postboks 79
Postnr. Poststed 5906 Frekhaug	E-post Postmottak@meland.kommune.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1-1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Beitingen	Dato 10.2.2014	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Fredrik Crowo</i>
		Gjentas med blokkbokstaver Fredrik Crowo

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 4 bnr 33
Adresse:
Eigar/søkar:

Kvalitet :

*LENGDE 740
Breidde 560*

Målestokk: 1:1000
Dato: 15.04.2013



MELAND
KOMMUNE





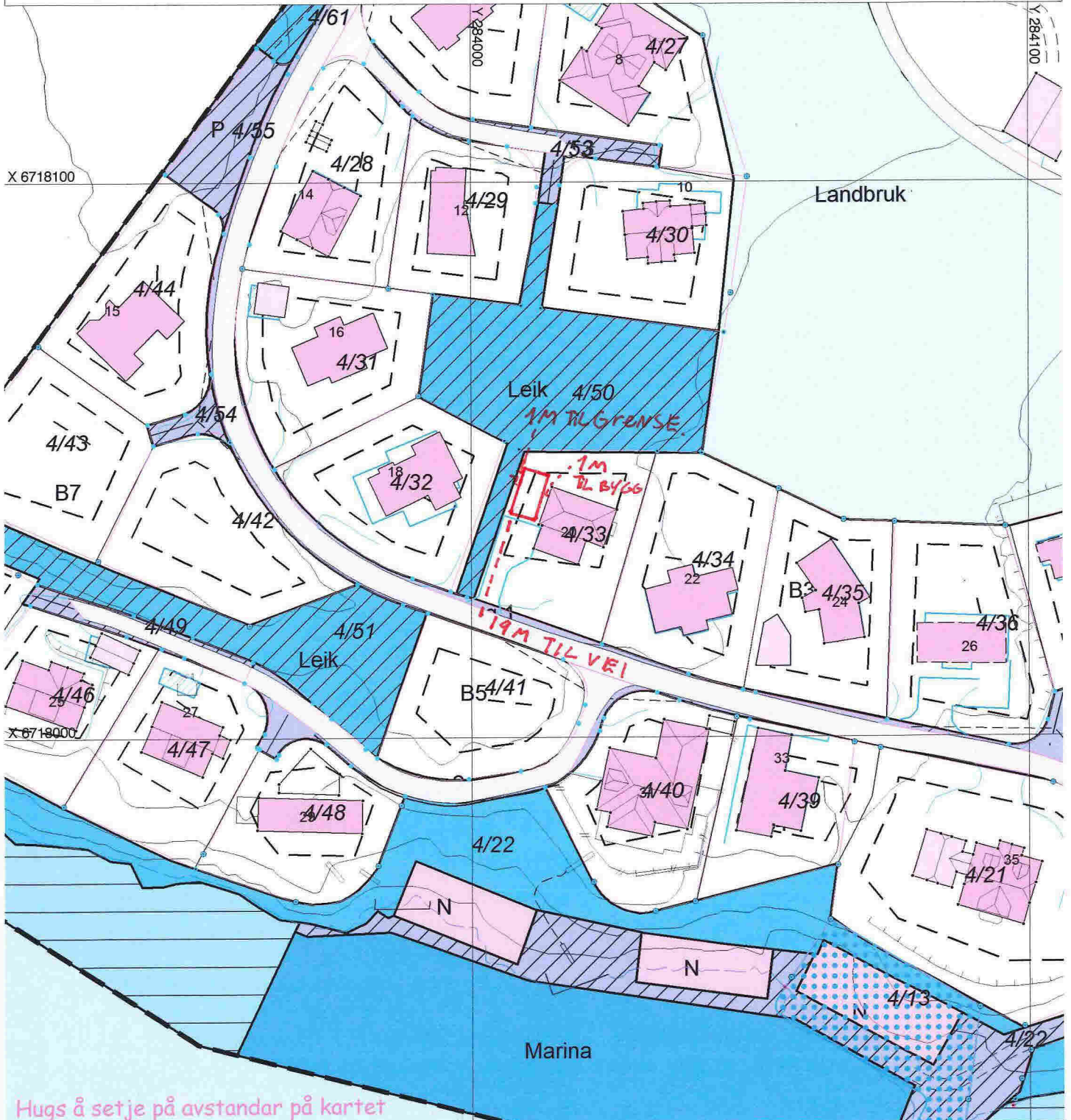
Gjeldande plan : Reguleringsplan

Planformål : ~~Bolighus~~ *GARASJE 560 x 740*

Vår referanse:


Sign.

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

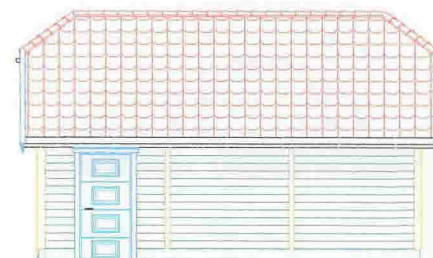
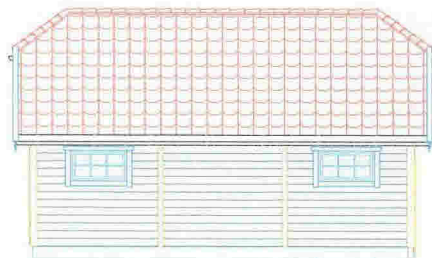
Dato



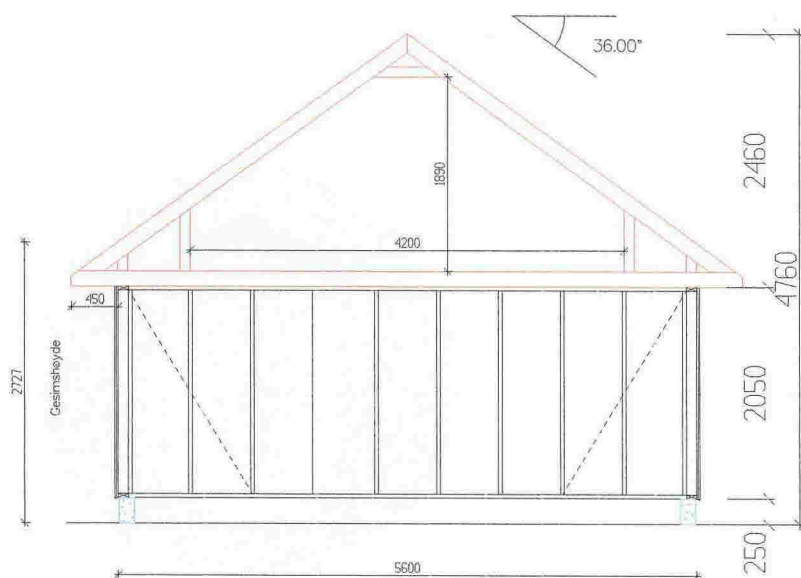
Tegningene er konstruert ved hjelp av tegneprogram fra:
DATA DESIGN SYSTEM

NB! Påføres av kunde:

- = planlagt terreng
- - - = ordinært terreng



Fasade Plan



Snitt - 1:50



Perspektiv

BYA	BRA	Gnr.	Bnr.
41,4 m ²		4	33

A Flytte door, + vindu, endret taktype

TEGNET AV:	GODKJENT AV:	DATO:
dp		2014-01-20
dp		2014-01-16



Kunde Nr. : 751169 www.garasjer.no

Tlf: 37 25 75 00
 Fax: 37 25 75 01



CE NS-EN-14250:2010
 Bærende trekonstruksjoner med spikerplater
 1070-CPD-425
 UGLAND INDUSTRIER AS

Fredrik Crowe
Fasader Snitt Persp

SKALA: 1: 100

TYPE G-7, STANDARD LIGGENDE 560 x 740 cm - 36°

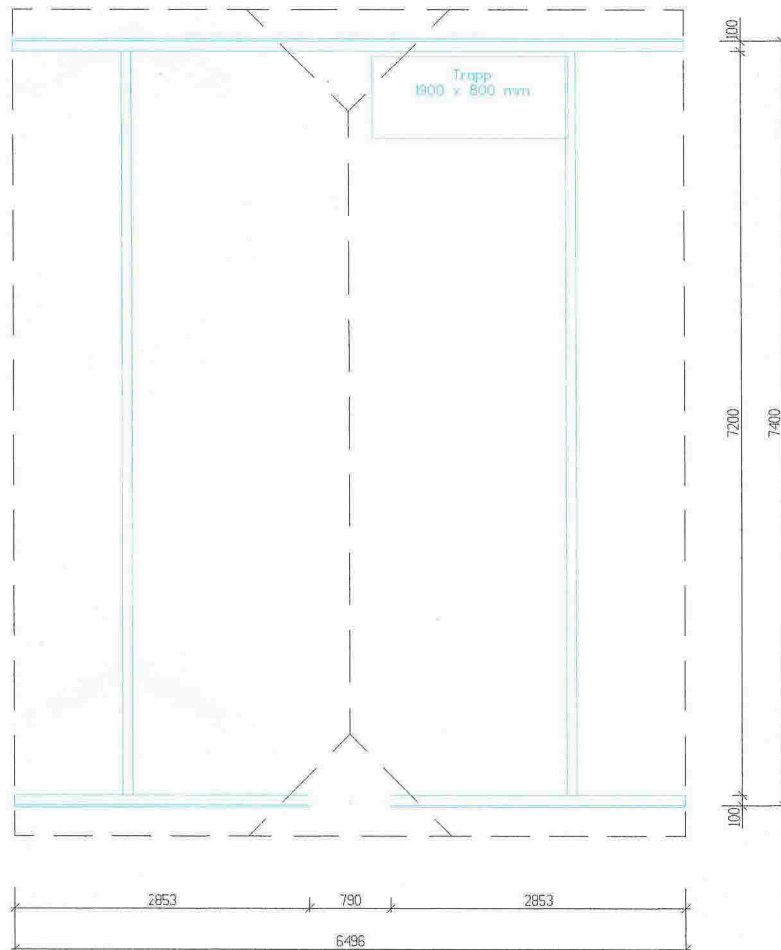
TEGNINGS NR : 75111504

TEGNINGEN MA HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM UGLAND INDUSTRIER AS IKKE MEDVIRKER I.

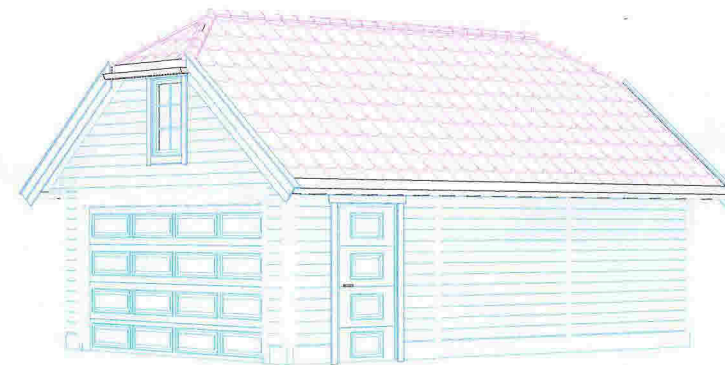


Tegningene er konstruert ved hjelp av tegneprogram fra:
DATA DESIGN SYSTEM

Prod.	Dato	Sign.



Plan Loftstrom



Perspektiv

BVA	BRA	Gnr.	Bnr.
41,4 m ²		4	33

A Flytte door, + vindu, endret loktype

TEGNET AV:	GODKJENT AV:	DATE:
dp		2014-01-10
TEGNINGS NR:	75111502	



Kunde Nr. : 751189

www.garasjer.no

Tlf: 37 25 75 00
 Fax: 37 25 75 01



CE NS-EN-14250:2010
 Berende trekonstruksjoner med spikerplater
 1070-CPD-425
 UGLAND INDUSTRIER AS

Fredrik Crowe
Loftstromsplan

SKALA: 1: 50

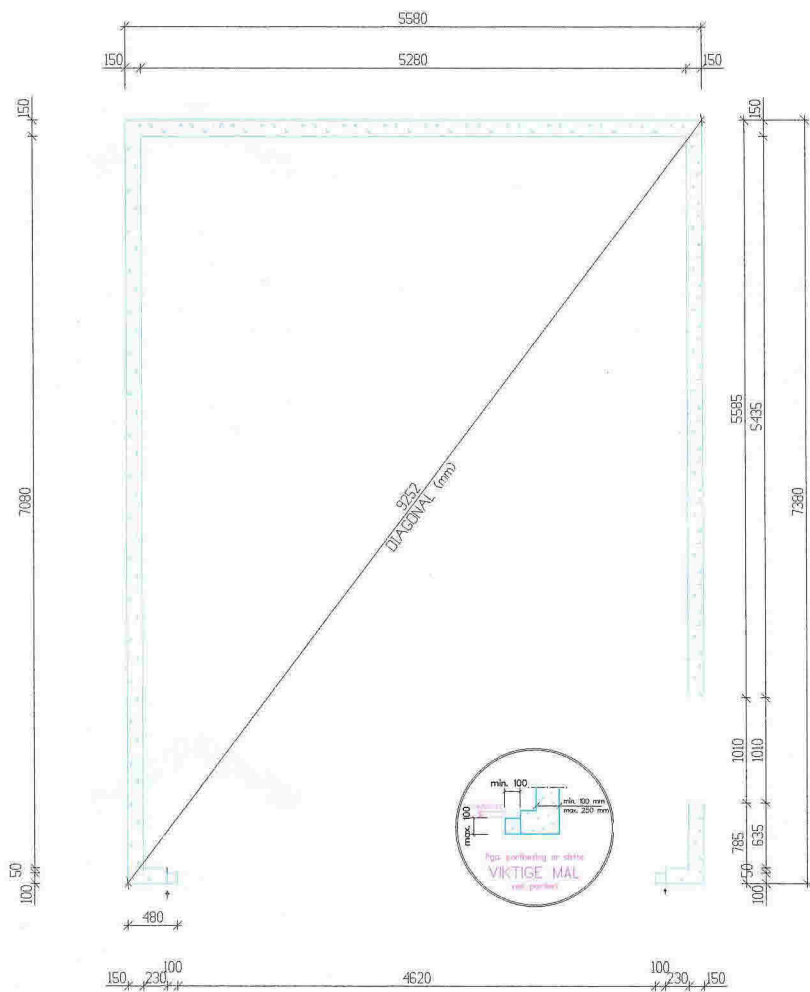
TYPE G-7, STANDARD LIGGENDE 560 x 740 cm - 36"

TEGNINGEN MA HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFORELSE AV ARBEIDER SOM UGLAND INDUSTRIER AS IKKE MEDVIRKER I.



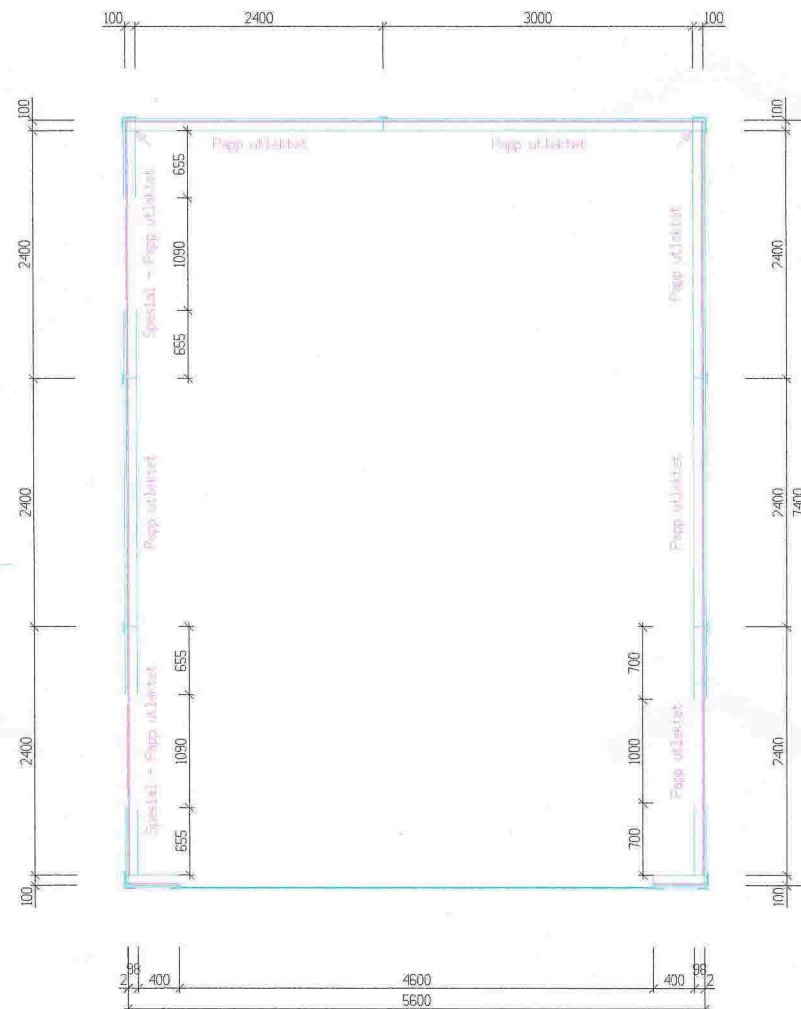
Tegningene er konstruert ved hjelp av tegneprogram fra:
DATA DESIGN SYSTEM

Prod.	Dato	Sign.



- Ringmurshøyden må være 25 cm OVER ferdig gulv - Målt i portåpning!
- Ved port, må muren være MAX 10 cm bred og GODT armeret
- Toppen av ringmuren må være i vater

Plan Grunnmur



Plan Elementer

BYA	BRA	Gnr. 4	Bnr. 33
41,4 m ²			

A Flytte door, + vindu, endret lukttype

TEGNET AV: dp
GODKJENT AV: dp
DATO: 2014-01-30



Kunde Nr.: 751169

www.garasjer.no

Tlf: 37 25 75 00
Fak: 37 25 75 01



CE NS-EN-14250:2010
Bærende trekonstruksjoner med spikerplater
1070-CPD-425
UGLAND INDUSTRIER AS

Fredrik Crowe
Grunnmur Hovedplan
TYPE G-7, STANDARD LIGGENDE 560 x 740 cm = 36"

SKALA: 1: 50

TEGNINGS NR.: 7511503

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM UGLAND INDUSTRIER AS IKKE MEDVIRKER I.