



Bestilling av oppstartsmøte –reguleringsplan

Utfylt skjema m/ vedlegg sendast til postmottak@meland.kommune.no

Bestillinga vert handsama pr. e-post og oppstartsmøte vil normalt kunne haldast innan 3 veker .
Ønskje om dato/tidspunkt for møte:

Frå forslagsstillar vil følgjande personar delta på møtet:

Funksjon	Firma	Adresse	Kontaktperson	Tlf.	E-post
Forslagsstillar (skal alltid møta)					
Plankonsulent (skal alltid møta)					
Andre					

Om planarbeidet

Gjeldande plansituasjon (forhold til kommuneplan/gjeldande reguleringsplan):

Plantype:

(detaljregulering, endring/mindre endring av reguleringsplan)

Forslag til plannamn:

(Eks.: Detaljregulering for Bergotunet, gnr 45 bnr 145 m.fl., evt. Endring av detaljregulering for ...)

Følgjande informasjon om planarbeidet skal leggjast ved i eige pdf-dokument:

Legg ved:
1) Kort presentasjon av tiltaket/planområdet <ul style="list-style-type: none">- Bakgrunn for planarbeid- Hovudføremål i planframlegget- Dagens situasjon (dagens bruk, eksisterande busetnad, terreng/landskap, eigeidomsforhold, grunnforhold, anna relevant kartlegging)
2) Hovudinnhald i planen <ul style="list-style-type: none">- Arealføremål- Type bygningar- Tal på bustadeiningar/m²næringsareal- Konsekvensar av tiltaket
3) Kart/illustrasjonar/skisser <ul style="list-style-type: none">- Forslag til planavgrensing- Ei enkel idéskisse som grovt viser ønska tiltak (t.d. forslag til tomteinndeling, eventuelle alternativ til plassering av bygg, tilkomst ol.).- Ev. andre skisser/illustrasjonar.
4) Særlege tema forslagsstillar ønskjer å få avklart i møte <ul style="list-style-type: none">- Utfordringar- Uklåre tilhøve
5) Vurdering i høve Forskrift om konsekvensutredningar 2017 <p>Forslagstillar <u>skal</u> vurdere om planen eller tiltaket skal konsekvensutgreiast etter <u>§ 6</u>, <u>§ 7</u> eller <u>§ 8</u> i forskrifta. Vurderinga bør vere på om lag 1 s.</p> <p><i>Forslagsstilleren skal bære kostnadene med å utarbeide en konsekvensutredning og et planprogram eller en melding med forslag til utredningsprogram når dette kreves.</i></p> <p><i>Forslagsstilleren har ansvar for at opplysningene som gis til myndighetene er riktige og etterprøvbare og at de oppfyller kravene i forskriften, jf. <u>§ 4</u>.</i></p>

Reguleringsplanar skal utarbeidas av fagkyndige jf. pbl § 12-3

Dersom plankonsulent ikkje har levert planer i kommunen tidlegare må referanseprosjekt/cv sendast på e-post til ingrid.raniseth@meland.kommune.no