

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20172818Oppdragsnr  
2017057

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	37	5	0	0	Gullaksen Kent Roy (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.01.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring av omlag 150 m2 frå 37/5 til 37/21, samt klarlegging av eksisterande grenser for 37/21

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.11.2017		
Rekvirent Gullaksen Kent Roy	Rekvisisjonsdato 03.11.2017		

## Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
21-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
21-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
21-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
21-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
21-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
21-6B	Umerket Nedsatt i:				
21-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
21-7	Retningspunkt Nedsatt i:				
37-1	Umerket Nedsatt i:				
37-2	Umerket Nedsatt i:				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 15.11.2017 godkjent arealoverføring av omlag 150 m2 frå gnr 37 bnr 5 til gnr 37 bnr 21, administrativt vedtak saknr: 305/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 15.01.2018. Ved forretninga møtte Kent Roy Gullaksen for 37/5 og Constantin Corfariu for 37/21. I tillegg var Egil Gripsgård tilstades. Eigar av 37/13,23 var også varsla, men møtte ikkje.

37/21 er frådelt frå 37/5 ved skyldskifte i 1955. På forretninga prøvde ein først å klarleggja eksisterande grenser for 37/21. I følgje skyldskiftet for 37/21 tek grensa til i kross i berg 30 cm frå grensa til bnr 13. Denne krossen vart leita fram, grensepunkt 21-5. Dei andre grensemerka som er skildra i skyldskiftet var uråd å finna, men i 37/21 si grense mot nord var det restar av gamle gjerdestolpar som mest sannsynleg står i grensa.

Når det gjeld grensa mot sør opplyste Constantin Corfariu at han hadde sett opp mur der det tidlegare stod eit gammalt gjerde. Partane var samde om å definera den søndre grenselina til å gå langs den oppførte muren. Det vart sett ned eit nytt grensemerke i murhjørne mot sør, grensepunkt 21-2, og eit grensemerke i knekk i mur mot kommunevegen, grensepunkt 21-1. Det vart også sett ned eit nytt grensemerke i nordaust i ende på mur, grensepunkt 21-6. Dette punktet ligg omlag 2m nordvest for den gamle grenselina til 37/21.

Den sørvestre grenselina til 37/21 var partane samde om skulle følgja den oppførte muren. Det vart sett ned to nye grensemerker på denne lina, grensepunkt 21-3 og 21-4. Desse punkta ligg utanfor den gamle grenselina. Tilleggsarealet mot sørvest er utrekna til 57 m2. Då legg ein til grunn at den gamle grenselina går får murhjørne (21-2) i rett line til kross i fjell (21-5).

I delingsvedtaket står det at tilleggsarealet utgjer omlag 150 m2 og at grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning.

Det vart avtalt på oppmålingsforretninga at avgrensing av arealet mot nordvest vart fastlagt etter at ein hadde målt opp arealet mot sørvest. I samband med innmåling av grensepunkta, målte kommunen inn eit retningspunkt (21-7) som ligg 8,93 m nordvest for grensemerke i mur, 21-6. Dersom ein brukar dette punktet som avgrensing mot nord og mot kommunevegen, utgjer tilleggsarealet i nord 130,8 m2 (avgrensa av grensepunkta 21-5, 21-6B, 21-6, 21-7, 21-5).

Samla arealoverføring frå 37/5 til 37/21 vert då 187,8 m2. Kommunen ber om tilbakemelding på om dette er ok. Partane må også fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen.

Kommunen har matrikkelført dei rekonstruerte gamle grensene til 37/21. Grensene til 37/13 er retta på strekninga som grensar mot 37/21. Det er berekna eit nytt punkt 13-2 som ligg 0,30m frå grensa til 37/21, grensepunkt 21-5. Grensepunkt 13-1 er berekna 2m frå nytt grensemerke i foten på fjellet, grensepunkt 21-4, i grenselina til 37/21. Punktet ligg oppå bergknausen. Her skal det vera gamal kross i fjell, men denne vart ikkje funne. Dei ytterste gjerdestolpane på fjellknausen står omlag i denne grenselina.

Når vi får tilbake utfyllt skjema om arealoverføring vil kommunen matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing. Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 37/21 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	17.01.2018	

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			