

bergen 11.07.14

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt bnr.246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

Vedr. Søknad i 1 trinn for felt:
Så søkes disse behandlet som rammesøknad.

Endret Byggherre:

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

1. RAMME-SØKNAD :

B 164 er egen søknad om Rammeløyve som innsendt
Utomhus vedlegges her som egen søknad om Rammeløyve
B161 bees behandlet som Rammesøknad
B162 bees behandlet som Rammesøknad
B163 bees behandlet som Rammesøknad
B164 bees behandlet som Rammesøknad
B165 bees behandlet som Rammesøknad
B166 bees behandlet som Rammesøknad
B167 bees behandlet som Rammesøknad

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – Tyssealand Arkitektur as (som før)

Ansvar for utførelsen:

Sendes ved IG

Redegjørelse Nabomerknad.

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Merknader fra kommunen dat 30.10.13

1. PRO – UTF øvrige fag for utførelsen blir innsendt ved IG søknad. Samt samsvar for PRO som da innhentes ved ansv. Søker
2. Vedr VA anlegg internt vil dette forelegges ved IG søknad, samt detaljplaner for interne vegar.
3. Overordnet planer for interne vegar er medtatt i søknad om Rammeløyve for Utomhus.
4. Vedr. Radonsikring blir dette ivaretatt av ansv. PRO UTF for bygg og blir dokumentert før vi søker IG
5. Vedr. Utnyttingsgrad så vises til vedlagt skjema, der det er forutsatt maks 50 % utnytting.
6. Vedr. krav til minste uteoppholdsareal vises også til vedlagt skjema, samt situasjonsplan med anmerket område for den enkelte leilighet.
Alle leiligheter og rekkehus støtter kravet.
7. Parkeringskjellar er ikke medregnet i areal, jfr reguleringsplan med føresegner.
8. Totalt areal bygg BRA = 3 635 m² (innsendt var denne 3 639)
9. Skal her føre inn de kontrollerte tall pr søknad – slik at det blir rett.
10. Totalt tomteareal = 8 000 .DVS utnytting på 45,45 %
11. Vedr. parkering er det 54 pl for 36 enheter som tilsvarer 1.5 pl. Pr enhet.
12. Situasjonsplan er oppdatert med nye grenser etter matrikkelbrev.
Det er vist høyder på terreng, samt snitt mot nabofelt.
Situasjon mot øst er i stor grad avgrenset med naturlig fjellskjæring, samt allerede oppsatt murer.
Det vedlegges også her fotodokumentasjon på dette.
Det betinger mindre pigging av fjell, samt en støttemur.....ca 10 m lang og ca 1.5 m høy. Denne er markert som Mur 1

Mvh

Magnar Tysseland

Tysseland Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no

Mobil +47 909 55 119

Adresse
Valkendorfs-gaten 9
5012 Bergen

Vedlagt:

1. Utomhus med ny situasjonsplan, og snitt
2. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg er gjeldende som tidligere innsendt for det enkelte bygg.
3. Bilder som viser rygg mot naboer- kun rensk og en liten mur ved steinfylling 1.5 m