Meland kommune

Vest Land Eiendom AS

Referanser:	Saksbehandlar:	30.01.2018
Dykkar:	Ingrid Raniseth	
Vår: 15/1644 - 18/1789	ingrid.raniseth@meland.kommune.no	

Merknadsmøte - Fossesjøen gnr 25 bnr 161 m.fl.

Merknadsmøte etter varsel om oppstart der forslagsstiller og kommunen gjennomgår innkome uttaler og merknader samt evt. nye opplysningar i saka.

Møtedato: 24.01.2017

Møtedeltakar
Meland kommune: Ingrid Raniseth, Marius Flemmen Knudsen, Merethe Tvedt, Berit Eskeland, Harry Finseth
Vest-Land Eiendom AS, forslagsstiller: Stian Hviding
Ard arealplan As, konsulent: Anja Vik

Det kom 9 uttaler frå offentlege høyringsinstansar og 3 merknader frå private parter. I skjema under er administrasjonen si vurdering til forslagsstiller sitt merknadsskjema.

Offentlege merknader:

Avsendar	Administrasjonen si vurdering
Bergen Sjøfartmuseum	*Ingen ytterlegare kommentar (Omformulere til Tatt til orientering?)*
Kystverket	*Ingen ytterlegare kommentar (tatt til orientering)*
BKK Nett AS	*Ingen ytterlegare kommentar (tatt til orientering)*
Hordaland fylkeskommune	• *HFK har nyleg utført ei arkeologisk registrering samband med reguleringsplan for Fv 245. Status på kulturminner kan vere endra i dette området. Ein må kontrollere at*

Postadresse
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt
www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

	dette er oppdatert i kartverktøy.
Fylkesmannen	*Ingen ytterlegare kommentar*
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	*Vert vegane samsvar med vegnorm?* *Sørgje for at grunnlaget er mest muleg nøyaktig før prosjektering av veg. Vi opplever fleire planer der vegen må justeras i etterkant fordi terrenget ikkje stemmer med prosjekteringsgrunnlaget. Endring på vegtraseen fører til mange følgjefeil i plankartet, samt ein ytterlegare planprosess.*
NGIR	*Undersøke kvar eksisterande bustader har hentestadfor søppel i dag og ta høgde for dette i planarbeidet.*
Noregs vassdrags- og energidirektorat	*Ingen ytterlegare kommentar*
Statens vegvesen	2. *SVV deler Meland kommune sitt syn på kva veg som er mest naturleg skuleveg til Sagstad. Viser til KPA 1.5.4 at bruksløyve ikkje kan gjevast før fortau/bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule er opparbeid.* *Administrasjonen stiller seg positiv til alternative løysingar for bilfri veg til skulen. Det vart m.a. diskutert moglegheit for opplyst gang- og sykkelveg gjennom dalen v/Storeknappen til Langeland. Om denne ikkje let seg gjennomføre ynskjer kommunen å drøfte vidare kva g/s-løysing som er tenleg for Fosseområdet mtp tilkomst til Sagstad skule. Vegen må sjåast i samanheng med andre pågåande planarbeid i Fosse området.*

Private merknader:

Ruth Synnøve Røvik-Larsen, gnr. 25 bnr. 65	1. *Drikkevatn, avløp, overvasshandtering mm sikras i eigen VA-plan som skal vere ein del av planarbeidet. Kommunen vurderer føresegn for tilkopling for hyttetomter.* 2. *NA_32 opnar for 4 nye naust i KPA* 3. *Sol/skugge analyse som utarbeidas i samband med planarbeidet vil illustrere solforholda før og etter utbygging*

Arvid A. Fosse, gnr 25 bnr 31 og 158	1. *Avkjørsla må dimensjoneras for kommande utbygging* 2. *Rettelse, gbnr nr 25/58 (25/14)*
Aud Sølvi Fosse Drengenes, gnr 25 bnr 11	*Administrasjonen rår til dialog mellom utbyggar og grunneigarar for avklaring som gjeld fellesareal mm.*

Anna:

- Den kommunale vegen Fosse må utbetras frå Fossekrysset til Fossesjøen. Forventa trafikkutvikling må kartleggjast for dimensjonering av vegen. Handbok 100 skal leggjast til grunn.
- VA- rammeplan skal vere eitt av plandokumenta til 1. gongs handsaming. Harry Finseth er kontaktperson her.
- Ber om få tilsendt merknad frå Skyss

Om kulturminner:

- *12560205099, som vert råka av planen, bør nyttast som del av grøntområde/samlingsplass/leikeplass.*
  Dette er eitt av få kjende kulturminne opp mot og i utmarka (Fossemarka-Fageråsen). Det er òg eit torvhus i nordvestre hjørnet av planområdet. I eit så stort planområde må ein ta vare på dei få kulturminna som er.
- *Tunet og kulturmiljøet på 25/86, 143, 168 må ikkje råkast. Dette er av svært høg verdi og må få omsynssone i ny plan.*
- *Kulturminna langs sjøen må ikkje råkast.*

Kontaktperson kultur: eirik.utne@meland.kommune.no

Fr**amdrift:**

- Undervegsmøte når hovudgrepa i plan er meir låst. Til møte må utkast til planomtale, føresegner, plankart, illustrasjonsplan samt andre relevante dokument/illustrasjonar vere sendt til saksbehandlar i god tid.

Med helsing

Ingrid Raniseth
Plansakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:
Anja Vik
Vest Land Eiendom AS