



Statens vegvesen

Kjetil Sandven
 Rosslandsvegen 1084
 5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	MarianneSkulstad / 55516253	16/144787-3		10.11.2016

Dispensasjon fra byggegrense – eiendom gnr. 5 bnr. 133 – Meland kommune

Vi viser til vårt brev datert 21.10.2016 om eiendom gnr. 5 bnr. 133 i Meland kommune. Saken gjaldt forhåndsuttale til kommunen om dispensasjon fra byggegrense langs veg for oppføring av garasje, med en minste avstand på 39 meter fra vegmidte.

Svar fra Meland kommune

I telefon fra Meland kommune 27.10.2016 har Statens vegvesen fått informasjon om at eiendommen har status som LNF-spredd etter § 3.2.3, tabell 9.1, i kommuneplanens arealdel. Det omsøkte tiltaket vurderes av kommunen å være i tråd med planformål, og tiltaket krever ikke dispensasjon fra kommuneplanen. Statens vegvesen kan derfor fatte vedtak i dispensasjonssaken etter vegloven §§ 29 og 30.

Vurdering

Fv. 564 Rosslandsvegen har holdningsklasse 2 i *Rammeplan for avkøyrsler og byggjeregrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Det betyr at byggegrensen mot veg normalt skal være 50 meter fra vegmidte, og at vi normalt ikke skal gi dispensasjon fra byggegrensen uten at det foreligger reguleringsplan.

Statens vegvesen holder på å starte reguleringsplanarbeid for fv. 564 Rosslandsvegen, strekningen mellom Fløksand og Vikebø. Formålet er å etablere tilbud for gående og syklende langs vegen, og generell utbedring av vegen. Prosjektet er forankret i Nordhordlandspakken, som er til behandling i Stortinget. Vi har målsetning om å ha godkjent reguleringsplan for strekningen i løpet av 2018.

Eiendom gnr. 5 bnr. 133 ligger like ved et kryssområde med bussholdeplasser. I nærheten er det avkjørsler som vi forventer å legge om i forbindelse med reguleringsarbeidet. Det kan også bli aktuelt å senke fylkesvegen, da krysset ligger ved en bakketopp. Arealbehovet i området er ikke endelig avklart, men Statens vegvesen har gjort en foreløpig vurdering.

Postadresse
 Statens vegvesen
 Region vest
 Askedalen 4
 6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
 firmapost-vest@vegvesen.no
 Org.nr: 971032081

Kontoradresse
 Nygårdsvegen 112
 5008 BERGEN

Fakturadresse
 Statens vegvesen
 Landsdekkende regnskap
 9815 Vadsø

Basert på denne vurderingen ser vi at vi kan gi dispensasjon fra byggegrensen for oppføring av garasjen, med en minste avstand på 39 meter fra vegmidte.

Vedtak – Dispensasjon fra byggegrense langs offentlig veg

Vi gir med dette dispensasjon fra byggegrensen ved fv. 564 hp 8 km 0,360. Dispensasjonen gjelder for garasje på gnr. 5 bnr. 133 i Meland kommune, med en minste avstand på 39 meter fra vegmidte til nærmeste bygningsdel.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Bygningen må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte byggearbeid ikke er startet opp innen 3 år fra d.d.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at bygningen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side. Vi vil påpeke at trafikkstøy kan være til ulempe.
4. Dersom bygget blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan bygget bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.
5. I tilknytning til garasjen skal det være snuplass på egen eiendom, slik at rygging ut på vegen unngås.

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

Statens vegvesen Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG