



## Statens vegvesen

Byggmester Seim Sveinung AS  
Urhaugvegen 23  
5936 MANGER

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253	Vår referanse: 18/13661-2	Deres referanse:	Vår dato: 23.01.2018
-----------------------------------	--	------------------------------	------------------	-------------------------

### Vedr. eiendomsdeling – gnr. 45 bnr. 130 – Rosslandsvegen 1471 – Meland kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 22.januar 2018, vedrørende eiendomsdeling for eiendom gnr. 45 bnr. 130 ved Rossland i Meland kommune. Statens vegvesen har mottatt varselet på vegne av Hordaland fylkeskommune, som berørt nabo.

#### Vilkår for fradeling

Vi viser til dispensasjonsvedtak datert 24/10 2017 i Utval for drift og miljø (UDU) i Meland kommune, vedrørende vilkår for fradeling av parsell og oppføring av bolig på omtalte eiendom:

«Avkøyringa frå fylkesveg 564 må vere fysisk avstengt i tråd med reguleringsplan for Bergotunet, planID 125620110002, og fortauet skal førast forbi den tidlegare avkøyrsla. Avkøyrsla må vere stengt før igangsettingsløyve for tiltak på eigedommen vert gitt.

Søknad om tiltak kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve etter Plan- og bygningslova kap.20»

Statens vegvesen legger til grunn at fradeling ikke kan skje før vilkårene i vedtaket er oppfylt.

#### Stenging av avkjørsel fra fv. 564

Det er etablert en betongkant i avkjørselen, som stenger for utkjøring. 1.desember 2017 ble det gjennomført befaring av avkjørselen der det ble avtalt hvordan resterende arbeid skulle utføres, slik at stengingen kan godkjennes av Statens vegvesen. Statens vegvesen skulle varsles om når arbeidet skulle gjennomføres, men vi har foreløpig ikke hørt noe. Vi legger derfor til grunn at de avtalte tiltakene ikke er gjennomført, og at avkjørselen ikke er stengt i tråd med kravene.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

**Etter vårt syn er derfor vilkårene for fradeling ikke oppfylt.**

Statens vegvesen er opptatt av trafiksikkerhet for alle trafikanter. Denne avkjørselen ligger i umiddelbar nærhet til Rosslund skule. Av hensyn til trafiksikkerheten for barn til skole og fritidsaktiviteter mener Statens vegvesen det er viktig at gjennomgående fortau og busslomme etableres når avkjørselen blir stengt. Vi mener derfor det er viktig at vilkårene satt i UDU-vedtaket blir oppfylt før videre arbeid tilknyttet eiendommen.

#### Videre saksgang

Statens vegvesen ber om å bli orientert om når resterende arbeid ved avkjørselen skal utføres.

Etter at stengingsarbeidene er godkjent, kan videre arbeid med fradeling og bygging på eiendommen starte.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen  
overingeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG