



Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1318 - 18/2364

Saksbehandlar:  
Ingrid Raniseth  
ingrid.raniseth@meland.kommune.no

07.02.2018

## Merknadsmøte- Områderegulering for Dalstø/Mjåtveitstø

Merknadsmøte etter varsel om oppstart der forslagsstiller og kommunen gjennomgår innkomne uttaler og merknader samt evt. nye opplysningar i saka.

Møtedato: 07.12.2017

### Møtedeltakar

**Meland kommune:** Ingrid Raniseth, Alexander Helle, Marius Flemmen Knudsen, Eirik Utne, Harry Finseth  
**Furefjellet AS, forslagsstiller:** Helge Henanger, Fredrik Seliussen, Marius Knudsen  
**Ard arealplan As, konsulent:** Aslaug Sæter, Anja Vik

Merknader etter varsel om oppstart

Det kom 11 uttaler frå offentlege høyringsinstansar og 9 merknader frå private parter.

I skjema under er administrasjonen si vurdering til merknadsskjema.

Offentlege merknader:

Avsendar	Administrasjonen si vurdering
Fylkesmannen	<i>8. Medverknad i form av folkemøter, workshop med Ungdomsrådet og Barnetråkk er aktuelt. Plan for medverknad må utarbeidas.</i>
Fiskeridirektoratet	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
Statens vegvesen	<i>10. Rekkjefølgekrav for kanalisering av kryss innarbeidas i føresegnene</i>  <i>Avklare med SVV kva krysstype som skal leggjast til grunn ved prosjektering.</i>

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

	<i>12. «Hjertesone» rundt skulen er med på å sikre trygg og attraktiv skuleveg.</i>
NVE	<i>3. Aktuelle problemstillingar innan flaum, skred mm må konkretiserast i varselet som går ut til NVE ved offentlig ettersyn.</i>
Hordaland fylkeskommune	<i>Forslagsstiller kan vurdere å gå dialog med HFK om arkeologisk utgraving ved Mjåtveitstø og kva påverknad dette vil få mtp terrenginngrep mm.</i>
Mattilsynet	<i>Drikkevatt, avløp, overvasshandtering mm sikras i eigen VA-pla.</i>
Kystverket	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
BKK Nett AS	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
Eldrerådet	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
Fiskarlaget Vest	<i>4. Vurdere å la det endelege planomrisset gå i strandsona då det ikkje er tenkt tiltak i sjø.</i>
NGIR	<i>Regulere hentestad for eksisterande bustader/fritidsbustader i området.</i>

Private merknader:

Jan Erik Sagstad, gnr 21 bnr 18	<i>Administrasjonen kjenner ikkje til at det føreligg ein slik avtale jf. merknad.</i>
Lie-gruppen, gnr 22 bnr 1 og 3	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
Edith-Irene Rasmussen, gnr 22 bnr 49	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
Tonny A Dale, gnr 22 bnr 82	<i>Forslagstiller lyt gå i dialog for å avklare spørsmål om samarbeid, tilkomst over 22/82 mm.</i>
Se Arkitektur AS, gnr 18 bnr 45 og gnr 22 bnr 62,264 og 265	<i>Administrasjonen kallar inn til møte med grunneigar for avklaring i forhold til det pågåande planarbeidet.</i>
Bjørnar Jensen, gnr 22 bnr 152	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>
Sameiget Mjåtveitmarka B23	<i>3. Andre tilkomstveggar til områdereguleringa skal vurderas i plan.</i>
Edvin Rossland,	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>

gnr 18 bnr 48	
Mjåtveitovens foreining	<i>Ingen ytterlegare kommentar</i>

### Andre tema i møtet

- VA- rammeplan må leveras til 1. gongs handsaming. Ein må følgje kommunens VA-norm. Fokus på overvannshandtering, flomvegar, naturleg fordrøyning mm.
- Barneskule: Ekstern konsulent vil vurdere eigna areal for plassering av ny barneskule i Dalstø - Mjåtveitområdet. Anbud i februar/mars.
- Medverknad: Det må utarbeidas plan for medverknad. Barnetråkk skal gjerast i samarbeid med konsulent for områdereguleringa i Langelandsskogen. Administrasjonen tek kontakt med Sagstad skule. Vidare ser ein òg for seg at konsulentane kan samarbeide om workshop med Ungdomsrådet.
- Kyststi: tilrettelegge/ sikre areal for samanhengande kystturveg, sti langs fjorden til sentrum.
- Kommunen ser på muligeita som ligg i urbant jordskifte etter jordskiftelova § 3-30

### Framdrift

Nytt møte innan rimelig tid for å samordne planprosessane, avklare krav til kyststi, plan for medverknad mm. Administrasjonen kallar inn.

Med helsing

Ingrid Raniseth  
Plansakskonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

