

Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad

MEMBER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune
Plan utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug
Att.: Ingrid Moe

Bergen, 18.07.14
E-mail: kah@advokatfelleskapet.com

Deres ref.: Administrativt vedtak sak 177/2014

VEDR: AVVISNING – SØKNAD OM LØYVE TIL OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE GNR. 26, BNR. 27 I MELAND KOMMUNE.

Undertegnede er blitt kontaktet av Tom Neumann med anmodning om bistand i anledning avvisning av søknad om løyve til oppføring av flytebrygge gnr. 26, bnr. 27 ved Litlebergen i Meland kommune. Som ledd i premisene for vedtaket, er det ilagt dagmulkt på kr. 600 for hver dag som går inntil komplett søknad er innlevert. Som et ledd i vårt oppdrag vil vi nå bistå Neumann med å få innlevert en komplett søknad. Jeg ber likevel om at premisene om å ilegge dagmulkt bortfaller.

Flytebryggen ble etablert for flere titalls år siden, i en tid hvor etablering av flytebrygge til egen eiendom ikke var et søknadspliktig tiltak. Flytebryggen ligger til egen eiendom, har vært benyttet av familien også før Tom Neumann ble eier av eiendommen og er ikke til sjenanse for noen andre.

Tom Neumann har forsøkt å etablere et lovlig tiltak ved at det er levert inn søknad. Han har latt seg bistå av profesjonelle aktører med sentral ansvarsrett. Det at søknaden var mangelfull, har han det formelle ansvaret for, men han har gjort så godt han har kunnet.

Tom Neumann er innbygger i Meland kommune. En dagmulkt slik som inntatt i premisene, er ikke en god måte å håndtere kommunens innbyggere på, langt mindre de som forsøker å følge et regelverk, men ikke lykkes.

Jeg registrer også at det vedtak som er fattet, ikke inneholder bestemmelser om dagmulkt. Vedtaket påklages ikke, men en stiller spørsmål til hvorvidt det lovlig er adgang til å fastsette dagmulkt uten at dette gjøres gjennom et (enkelt)vedtak. Jeg har i dag gitt beskjed om at behandlingsgebyret skal betales, selv om saken ikke har vært realitetsbehandlet (avvist).

Det vil nå bli påbegynt arbeid for en komplett søknad om godkjenning av flytebrygge, men på grunn av ferietid, kan dette ta noe tid. Jeg vil etter dette komme tilbake til saken.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om Deres tilbakemelding idet jeg mener at dagmulkt i dette tilfelle fremstår både som urimelig og i grenseland i forhold til hva som er lovlig.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
advokat

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfelleskapet.com

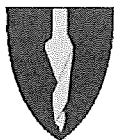
Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfelleskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfelleskapet.com

Petter Rysst
NO 993 016 411 mva
pr@advokatfelleskapet.com

Snoire Sæveraas
NO 998 442 206 mva
sns@advokatfelleskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfelleskapet.com



Multi Prosjekt Team AS
Pb 203
5828 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1040 - 14/9709

Saksbehandlar:
Ingrid Moe
ingrid.moe@meland.kommune.no

Dato:
25.06.2014

Avvisning av søknad om løyve til oppføring av flytebrygge gnr. 26 bnr. 27

Administrativt vedtak. Saknr: 177/2014

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad om oppføring av flytebrygge på Litlebergeng nr. 26 bnr. 27 datert 20.05.14. Det vert også vist til pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 18.12.13. Søknaden som no er innsend er same søknad som blei sendt til Meland kommune i 2009. I brev datert 09.11.09 blei ansvarleg søkar og eigar informert om at søknaden var mangelfull. Det står at «administrasjonen finn at søknaden, teikningane og avtalen er så uklar at ein ber om at materiellet vert gjort tydelegare og sendt til Bergen og Omland havnevesen for ny handsaming før Meland kommune slutthandsamar søknaden ut frå Plan- og bygningslova.

Meland kommune har ikkje mottatt naudsynt dokumentasjon for å kunne handsame søknaden, og har konkludert med å avvise søknaden.

Vurdering/rettsleg grunnlag:

Meland kommune har ein plikt til å handsame søknadar. Enten må kommunen treffe eit vedtak om å avvise søknad eller må kommunen realitetshandsame søknad som endar i avslag eller løyve. Utgangspunktet er det allmenne forvaltningsrettslege prinsipp om at kvar og ein sak skal førebus og handsamas utan ugrunna opphald, jfr. Forvaltningslova §11 a fyrste ledd. Hovudregelen er at ein søknad skal bli realitetsbehandla, og eit vedtak om å avvise søknad krev heimel etter plan- og bygningslova.

Plan- og bygningslova § 21-4 første ledd slår fast at "[n]år søknaden er fullstendig, skal kommunen snarest mulig og senest innen den frist som framgår av § 21-7, gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven."

Meland kommune plikter å realitetshandsame ein søknad som er fullstendig. Det er berre ein søknad som ikkje er "fullstendig" som kan avvistast jfr. Pbl. § 21-4 første ledd.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Vilkåra for at ein søknad skal vere fullstendig følgje av pbl. § 21-2 fyrste til fjerde ledd jfr. SAK10 § 5-4. SAK10 § 5-4 slår fast at søknaden skal «*inneholde opplysninger som nevnt nedenfor i tredje ledd bokstav a til q i den utstrekning de er relevante for tiltaket og nødvendige for kommunens behandling*».

SAK § 5-4: «Opplysninger som er relevante ved søknad er:

1. tiltakshaver
2. eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket
3. beskrivelse av tiltakets art
4. tiltakets størrelse og grad av utnytting
5. forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8
6. ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter
7. tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak
8. konsekvensanalyse som framgår av byggeteknisk forskrift § 9-4
9. minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger
10. atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning
11. eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon
12. om det er avholdt forhåndskonferanse
13. tegninger og målsatt situasjonsplan
14. redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader, samt kvittering for nabovarsel
15. forholdet til andre myndigheter
16. gjennomføringsplan
17. søknader om lokal godkjenning for ansvarsrett med relevant dokumentasjon.»

Ein må gå igjennom innkomne opplysingar, og samanhalde desse med dei opplysningane som er «*relevante for tiltaket og nødvendige for kommunens behandling*», jf. SAK10 § 5-4. Spørsmålet er om kommunen har nok dokumentasjon for å kunne realitetsbehandle saken.

Søknad datert 20.05.14 er ikkje fylt ut på byggesaksblanketter etter ny plan- og bygningslov (2010), dette gjeld også søknad om ansvarsrett. Det er ikkje lagt ved gjennomføringsplan. Tiltaket er ikkje varsla på nytt. Det er ikkje innhenta eit positivt vedtak frå Bergen og Omland Havnevesen. Det vert også vist til dokumentasjonskrava i lista over og ansvarleg søkars ansvar etter SAK § 12-2.

Meland kommune har fått dokumentasjon på at Multi Prosjekt Team AS godkjent som søker i tiltaksklasse 2. Dersom Meland kommune ikkje får ein komplett søknad, vurderast det å melde vidare til Direktoratet for Byggkvalitet.

Meland kommune opplyser om at pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt framleis gjeld. Ettersom Meland kommune har motteke ein søknad som ikkje er komplett vil løpande dagmulkt på kr 600,- starte frå i dag og fram til søknaden er komplett.

Vedtak:

Ettersom søknaden framleis er mangelfull, blir søknad om løyve til oppføring av flytebyggje motteke Meland kommune 20.05.14 avvist jfr. Plan- og bygningslova (pbl.) § 21-4 første ledd, jfr. Pbl. § 21-2 jfr. byggesaksforskrifta (SAK10) § 5-4 jfr. ikkje lovfesta forvaltningsrettslege prinsipp.

Søknaden gjer ikkje naudsynte opplysningar for at Meland kommune skal kunne realitetshandsame søknaden.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36 jfr. Vedlagt skjema. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Ingrid Moe
byggjesakskonsulent/jurist

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

'tomneumann59@gmail.com'

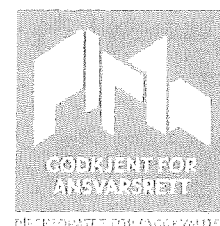
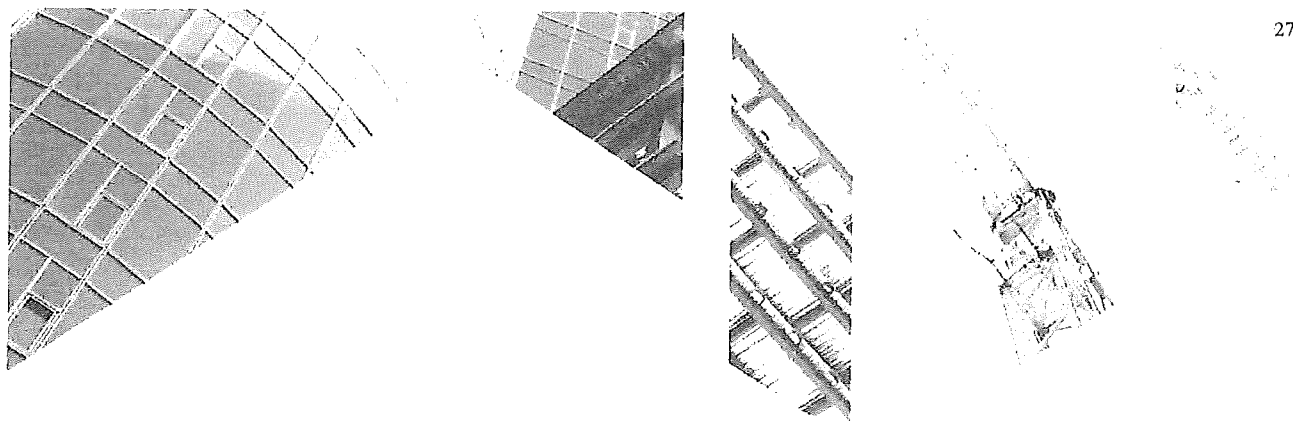
Mottakere:

Multi Prosjekt Team AS

Pb 203

5828

BERGEN



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **MULTI PROSJEKT TEAM AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 996564320, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 2
- Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 2
- Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 2
- Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 2
- Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til **09.01.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		
26	27			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Nabo-/gjenboer eiendom				Eiers/festers navn	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Anne Oddjörg Fardal	
26	30 & 62			Adresse Denne del klistres på kvittering Littlebergen 17 RR 1498 6335 8 NO	
Adresse				Postnr. Poststed	
5918	Frekhaug			5918	Frekhaug
Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				07.05.09 <i>Tom Neumann</i>	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
26	41			Tom Neumann	
Adresse				Adresse	
				Ådlandsvegen 205 <i>Eier/tiltaks harv.</i>	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed	
5918	Frekhaug			5918	Frekhaug
Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.				Eiers/festers navn	
26 62				Helge Norvald	
Adresse				Adresse	
Littlebergen 17				c/o Anne O. FARDAL	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed	
5918 Frekhaug				5918 Frekhaug	
Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
26	53			Gunn E Melgård & Øyvind Aase	
Adresse				Adresse	
				Eikåslia 8	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed	
5918	Frekhaug			5131	Nyborg
Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				18.5.09 <i>Gunn E Melgård, Øyvind Aase</i>	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
26	17			Haakon Gunnar Aase	
Adresse				Adresse	
				Littlebergen 29	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed	
5918	Frekhaug			5918	Frekhaug
Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				18.05.09 <i>Haakon Aase</i>	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

124123	Dato: TV 07.05.09
--------	----------------------



Multi Prosjekt Team AS
Adresse: Postboks 203, Fyllingsdalen, 5828 Bergen.
Tel: 92036628
e-post: Sigurd@mpptas.no
www.mpdias.no Org.nr. 996564320MVA

Bergen 20.05.2014

Meland Kommune

Postboks 79
5906 Frekhaug

*Saksnummer: Journalp.ID 13/5537
Deres ref: 07/140*

Flytebrygge Litlebergen Gnr. 26 / Bnr. 27

Søknad om tiltak.

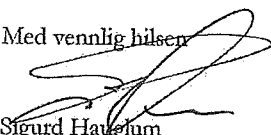
Vedlagt følger søknad om tiltak ved ovennevnte sted.

Tidligere årsak for avslag, se vedlegg skal nå være brakt i orden.

Vi ber om at Meland kommune viser skjønn i denne saken.

For eventuelle spørsmål vennligst ta kontakt på 920 36628.

Med vennlig hilsen



Sigurd Haggium
Prosjektleder

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93

Enkle tiltak
 Eitt-trinns søknadshandsaming
 Rammeløyve

MELAND KOMMUNE
 Kommuneplan, bygging og tekniske saker

Dato for vedtak (skal fyllast ut av kommunen)

Saksnr. i kommunen

J.nr. 09/12330
 Saksid. 202/14016

(Søknad med vedlegg skal fyllast ut og leveras i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
 Foreligger sentral godkjenning.

Vil tiltaket ha innverknad på eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?
 Ja Nei
 Dersom ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjeld

Elgdom/byggjestad

Gnr. 26 Bnr. 27 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr.

Adresse Postnr. 5918 Poststed FREDHAUG

Type tiltak pbl § 93 (mogleg med fleire kryss)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggjande	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg
Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg	<input type="checkbox"/> Delar av bygg
Bygn. tekn. install. *)	<input type="checkbox"/> Nyarlegg	<input type="checkbox"/> Endring
Endr. av bustadein.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning
Innhenging, skilt	<input type="checkbox"/> Innhenging mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning, e.l.
Elgdomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste
Anna	-spesifikasjon FLYTEBRYGGE	

*) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak
 **) Unntatt frå krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning blir handsama etter delingslova. Heimelskavar underskriv som tiltakshavar.

Ansvar og kontroll

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og at kontrollsystema i dei enkelte føretaka dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova.

Vedlegg

Spesifikasjon av vedlegg	Gruppe	Nr. fra til	Ikke relevant
Opplysningar om tiltaket si ytre ramme og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotestar, merknader til naboprotestar	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisjon av kart og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar og teikningar	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske område, kontrollerklaeringar	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Fråsegn frå andre offentlege organ	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarleg søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Føretak MPT AS. Organisasjonsnr. 996564320	Namn TOM NEUMAN Organisasjonsnr.
Adresse Løveidneset 4c	Adresse Adlandsveien 205
Postnr. 5151 Poststad Strømmen	Postnr. 5918 Poststad FREDHAUG
Kontaktperson Sigurd Haug Telefon 92036628 Mobiltelefon	<input checked="" type="checkbox"/> Einskildperson <input type="checkbox"/> Føretak/lag/sameige <input type="checkbox"/> Off. verksemd
E-postadresse shauglum@broadpark.no 55107357	E-postadresse Telefon (dagtid)
Dato 16/5-14 Underskrift - gjenta med blokkbokstavar Sigurd Haug	Dato 16/5-14 Underskrift - gjenta med blokkbokstavar FOR TOM NEUMAN Sigurd

Avtale

MELAND KOMMUNE		
Kommunaltvedt. natur, næring og tekniske tjenester		
28 SEPT. 2009		
J.nr.	09/	12330
Ark.	26/27	Saksh.
Saksid.	07/140-16	

Deres ref. sak.

Etablering av Flytebrygge

Littlebergen

Tom Neumann Gnr. 26 Bnr. 27

Det er i dag gjort avtale om utplassering av flytebrygge på ovennevnte eiendom.

Flytebryggen plasseres iht. vedlagte skisse og tilpasses den eksisterende situasjon.

Anne Fardal

Anne Fardal Eier gnr. 26 / bnr. 30.

*Er godkjennes avtalen på det vilkåret at tilflot til
skutstovna det fjern mellom tubrotaguel og vann på Bnr. 17
vert skindla og at forbygning vert omgitt for å bli
17.*

Håkon Gunnar Aase Eier gnr. 26 / bnr. 17

Håkon Aase

Tom Neumann

Tom Neumann gnr. 26 / bnr. 27 og 41.

Denne avtale er i 3 stk. eksemplar.

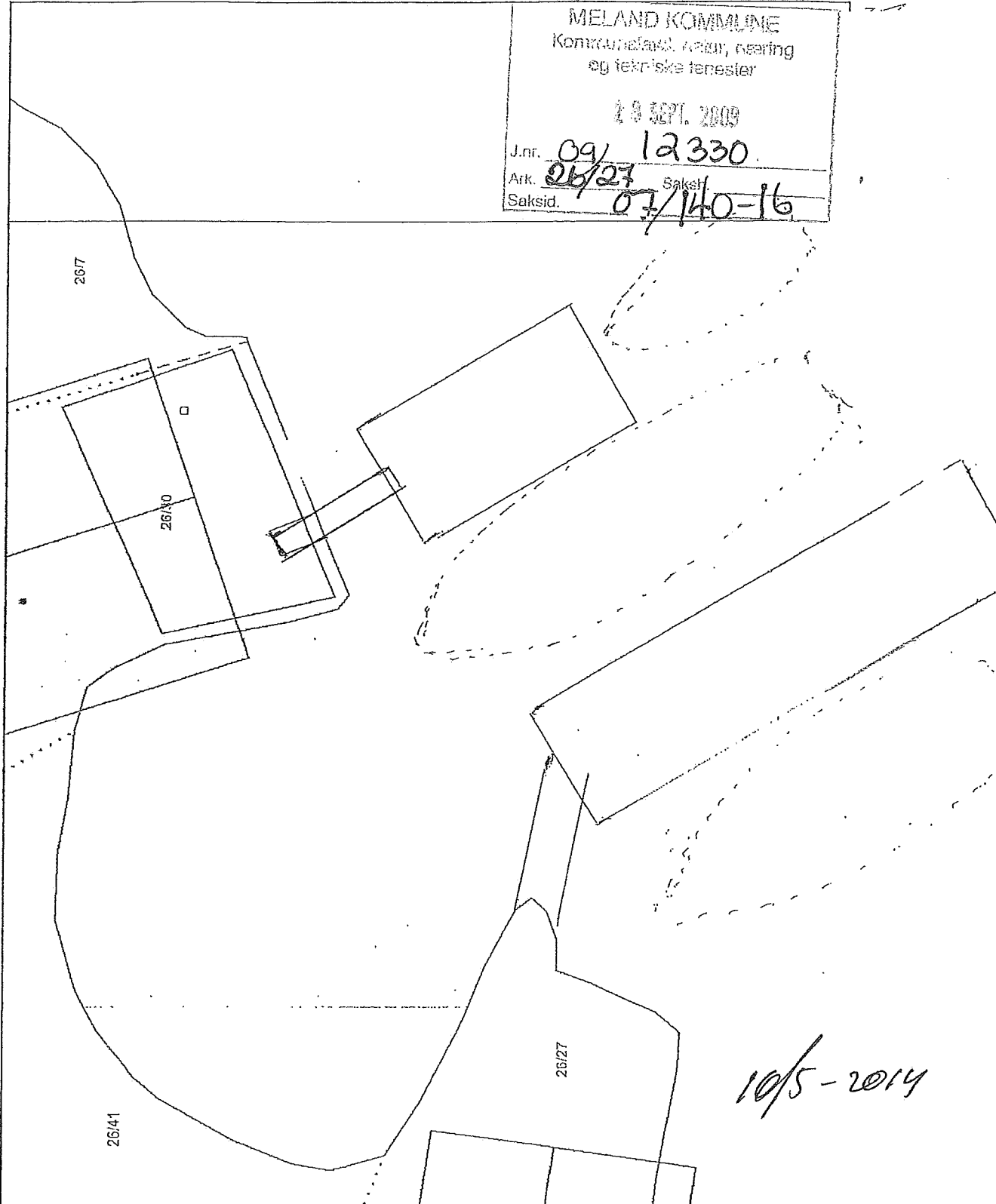
MELAND KOMMUNE
Kommunelast. verk, næring
og tekniske tenester

28 SEPT. 2009

J.nr. 09/ 12330

Ark. 26/27 Saknr.

Saksid. 07/140-16



10/5-2014

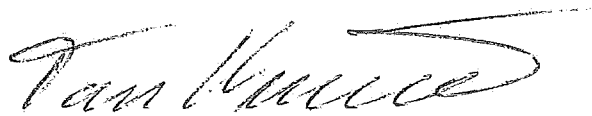
Tom Nauman Gnr. 26/Bnr. 27	M = 1:100	20/5-09
		Revidert Situasjonsplan

FULLMAKT

MELAND KOMMUNE		
Kommunikasjon, kultur, næring og tekniske tjenester		
28 SEPT. 2009		
J.nr.	09/12330	
Ark.	06/28	Saksn.
Saksid.	09/140-16	

Jeg gir herved Sigurd Hauglum fullmakt til å underskrive på vegne av tiltakshaver i forbindelse med revidert søknad ang. utlegging av flytebrygge.

Bergen 09 september 2009.



Tom Neumann

10/5-2014

SASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
Adresse: Tom Neumann
Eigar/søkar: Tom Neumann
Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reg.plan. NY!
Planformål:

Vår referanse: Hj

Sign.



MELAND KOMMUNE
Kommunaleiing, planing
og tekniske tenester



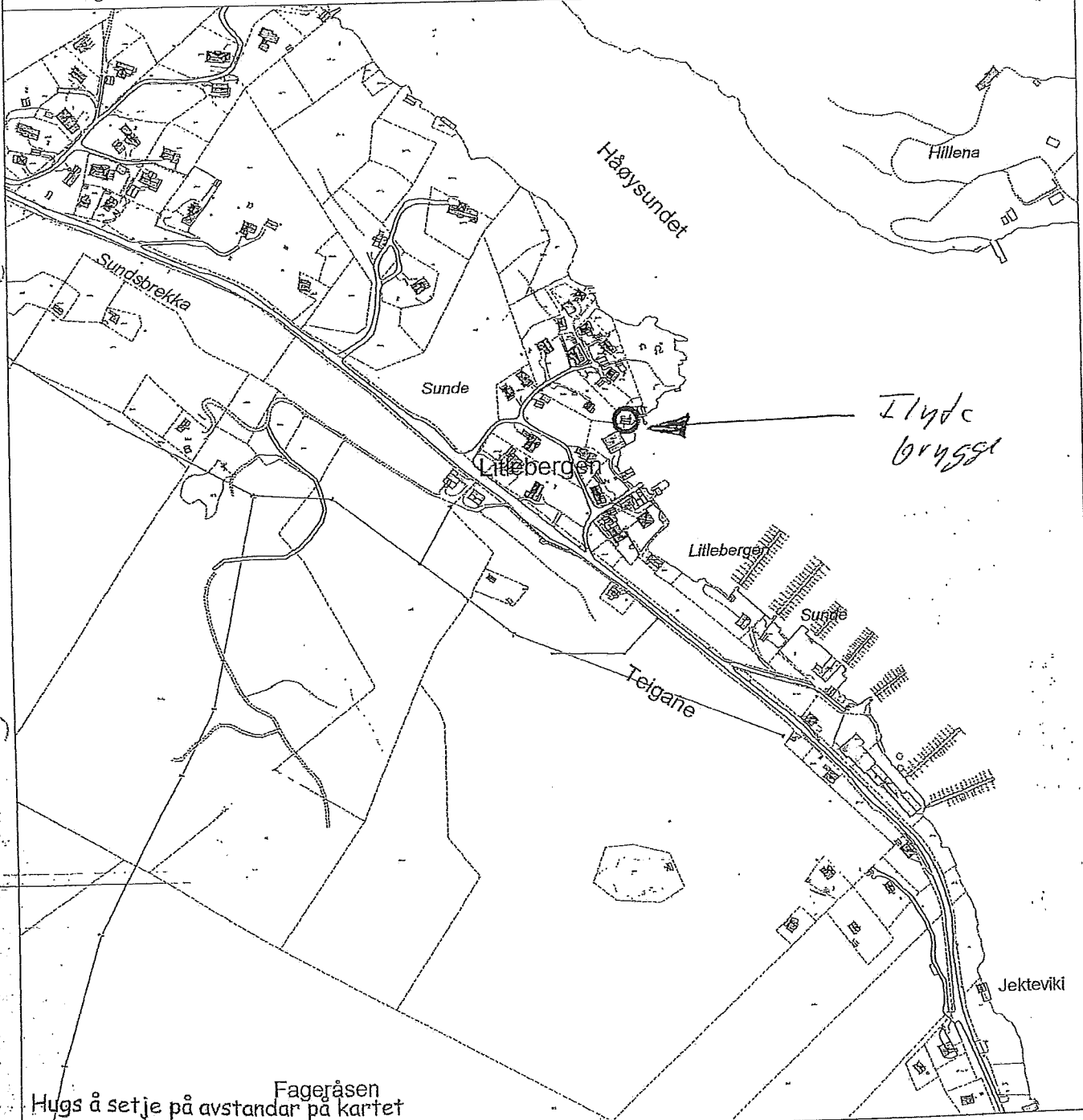
Målestokk: 1:5000
Dato: 06.05.2009

J.nr. 09/12330
Ark. 06/27
Saksid. 07/40-16

Gjerde
Usikker eigedomsgrense
Målt eigedomsgrense


 Bolighus
 Andre bygg

MELAND
KOMMUNE



Fageråsen
Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonplan Dato

16/5-2009

Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan
 etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr
F - /

Kommunens saksnr

Side
1 av 1

MELAND KOMMUNE
 Kommuneform. natur, utøring
 og tekniske tjenester

Til kommune
 MELAND KOMMUNE
 5918 FREKHAUG

27 SEPT. 2008

J. nr. **09/12330**
 A. k. **06/27** Saksn.
 Saksid. **09/140-16**

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 26	Bnr 27	Festent	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
Adresse				Postnr 5918	Poststed FREKHAUG	

Foretak

Foretak MPT AS	Organisasjonsnr 796564320
Adresse	Postnr Poststed
Telefon	Telefaks 55103137
Kontaktperson Sigurd Hauglum	
Mobiltelefon 95168801	
E-post adresse shauglum@broadpark.no	

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO	
KPR	

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - 2
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:

- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak MPT AS	Foretak SH Ingeniør & entreprenør
Dato 15/5-08	Dato 15/5-08
Underskrift S. Hauglum	Underskrift S. Hauglum
Gjentas med blokkbokstaver SIGURD HAUGLUM.	Gjentas med blokkbokstaver Sigurd Hauglum

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

1 1

SØKNAD OM TILLATELSE

i henhold til lov om havner og farvann m.v. av 8. juni 1984 nr. 51

I henhold til lovens § 18, 2. ledd, kreves det tillatelse til bl.a. brygger, kaier, moloer, dokker, broer, oppdrettsanlegg, kraftlinjer og andre luftspenn, ledninger og rør i sjøen og vesentlige terrenginngrep (dvs. fyllinger, opptak av masser, sprenging og graving).

MELAND K... LINE
 Kommune...
 28 SEPT. 2009
 J.Nr. 09/12330
 Ark. 26/27
 Saknr. 09/140-16

1. INNENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Havnedistriktet omfatter kommunene: Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Eivindsgård og Øygarden.

Søknaden sendes til Bergen og Omland havnevesen, Postboks 6040, 5892 Bergen, direkte eller via den aktuelle kommunen. Ansvar for at tillatelse fra havnemyndighetene faktisk blir innhentet, påhviler søkeren. Dette gjelder også i de tilfeller hvor søknaden sendes via kommunen.

2. UTENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Søknaden sendes til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

3. FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN:

1. Utsnitt av oversiktskart, gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor anleggets beliggenhet er avmerket.
2. Kart eller skisse som viser anleggets beliggenhet ved havnen eller farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Gjerne i målestokk 1:500 eller 1:1000.
3. For naboeiendommers vedkommende vedlegges eventuelt nabovarsel, samt eventuelle merknader. Eiendomsgrenser påføres kartet. Dersom et tiltak berører andre eiendommer, vedlegges samtykke fra grunneier.
4. For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marinaanlegg, må det dessuten sendes inn tegninger som viser grunnplan med hovedmål, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold, fundamentering m.m., samt statiske beregninger.

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:

Beskrivelse av hva som skal utføres:
 Etablering av flytebrygge utenfor eksisterende naust.

Anleggets størrelse/mål:
 størrelse ca 2x 10m brygge.

Sted/Kommune: Meland Kommune		Gnr.: 26	Bnr.: 27
Tiltakshaver: Tom Neumann			
Postadresse: Ådlandsveien 205		Postnr./Sted: 5918 Frekhaug	
Telefonnr.:	Mobilnr.: 924 25417	E-post:	
Dato: 18.05.09	Underskrift: TOM NEUMANN		

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdselen.”

Det er ikke registrert fiskeri- eller akvakulturinteresser i området.

Bergen og Omland havnevesen tok kontakt med Meland kommune med forespørsel om det var mottatt merknader til tiltaket. Kopi av merknad fra eier av gnr. 26, bnr. 30 ble oversendt fra Meland kommune.

Merknaden går ut på at den omsøkte bryggen vil komme i konflikt med brygge på gnr. 26, bnr. 30, og at det ikke blir tilstrekkelig avstand mellom den omsøkte bryggen og båter fortøyd ved brygge på bnr. 30.

Havne- og farvannsloven regulerer i utgangspunktet ikke tilflott til privat eiendom, eller forholdet mellom naboeiendommer. Det er imidlertid sagt i lovens kommentarutgave at tillatelse ikke skal gis dersom det foreligger en klar krenkelse av tilflott. Etter vår oppfatning vil den omsøkte bryggens retning og lengde medføre at dette er oppfylt. Bryggen vil bli liggende delvis i sjøområdet foran bnr. 30.

For at bryggen etter vår vurdering skal holde seg innenfor det som kan godkjennes, må den enten gjøres kortere, endre retning eller eventuelt ha skriftlig samtykke fra alle de berørte naboeiendommer. Det vil være en fordel om bryggen legges mer i samme retning som bryggen på bnr. 30. Landfestet på bryggen bør i så tilfelle forskyves mer mot bnr. 41, som også er eiet av tiltakshaver.

Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis avslag på søknad om utlegging av flytebrygge på gnr. 26, bnr. 27, Litlebergen, Meland kommune.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det kreves også tillatelse til tiltaket fra kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naboettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven.

Klage

Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker

PAZ
E1



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
 Adresse: Tom Neumann
 Eigarsøkar: FKB-B
 Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reg.plan. NY1
 Planformål:
 Vår referanse: Hlj
 Sign.

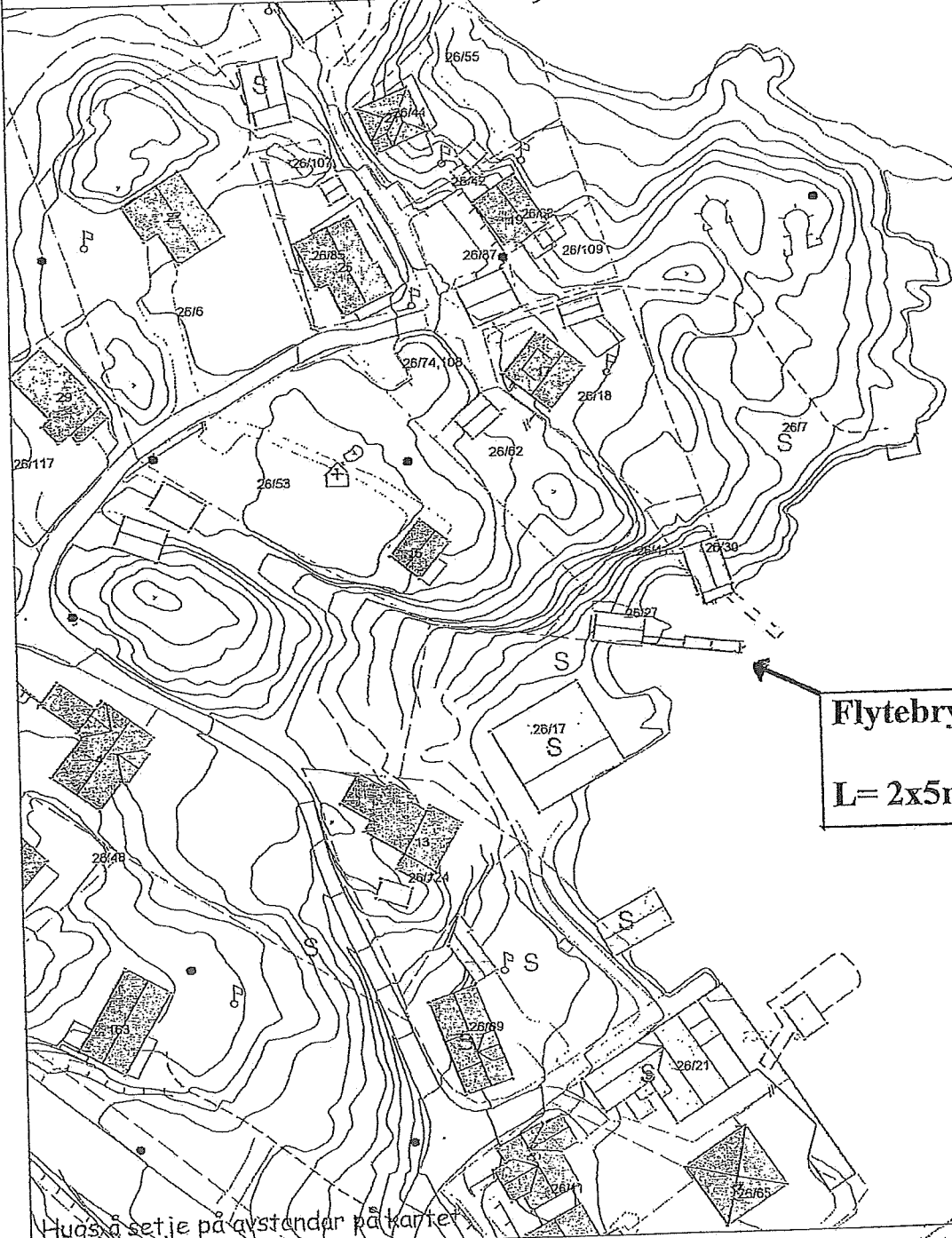
MELAND KOMMUNE
 Kommunaleiend. avdel., næring
 og tekniske tenester
 Målestokk: 1:1000
 Dato: 06.05.2009
 25 JUNI 2009
 J.nr. 09/9036
 Ark. 26/27 Saksh.
 Saksid. 09/140-10



1:1000
06.05.2009

Gjerde
 Usikker eigedomsgrænse
 Målt eigedomsgrænse

Bolighus
 Andre bygg



Flytebrygge
L= 2x5m + landgang

Hugs å set je på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato 30/4-09

Fra: Ingrid Moe
Sendt: 19. mars 2014 11:33
Til: 'tomneumann59@gmail.com'
Kopi: Vivian Olsvoll; Lillian Straumøy Brakstad
Emne: Vedrørende faktura 11004233. Innkreving av tvangsmulkt gnr. 26 bnr. 27.

Hei.

Viser til din henvendelse til Meland kommune vedrørende faktura om innkreving av tvangsmulkt for ulovlige tiltak på eiendommen gnr. 26 bnr. 27.

Faktura ble sendt ut på grunnlag av pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 18.12.2013, hvor det ble ilagt tvangsmulkt fra og med 18.02.2014, dersom flytebyggen ikke var fjernet/ eventuelt godkjent ved ny søknad.

Det ble hevdet fra din side at du ikke hadde mottatt pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 18.12.2013.

Meland kommune velger å legge til grunn at du først mottok pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt mandag 17.03.2014. Klagefrist på 3 uker begynte derfor å løpe denne dato jfr. Forvaltningsloven § 28.

Ny frist for å rette de ulovlige tiltak/ sende inn søknad om tillatelse **settes til 17.05.2014. Løpende dagmulkt på kr. 600,- begynner å løpe fra og med 17.05.2014.**

Faktura 11004233 krediteres, du kan derfor se bort ifra denne.

Med vennlig hilsen

Ingrid S. Moe
Byggesaksrådgiver/jurist



MELAND KOMMUNE

Tom Neumann
Litlebergen

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref. INM

Journalp.ID 13/15702
ArkivsakID 2007000140
Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 18.12.2013

PÅLEGG OM RETTING OG ILEGGING AV TVANGSMULKT, GNR. 26 BNR. 27 FLYTEBRYGGJE LITLEBERGEN etter pbl §§ 32-3 og 32-5

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Plan, utbygging og kommunalteknikk	26.01.2009	SVT	023/09
Delegasjonsvedtak Plan, utbygging og kommunalteknikk	06.11.2009	EIU	484/09
Delegasjonsvedtak Plan, utbygging og kommunalteknikk	19.12.2013	INM	523/13

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	U	15.01.2007	Tom Neumann	BRYGGJE VED NAUST - GNR 26 BNR 27 - LITLEBERGEN
2	I	05.03.2007	Tom Neumann	BYGGJELØYVE KAI LITLEBERGEN
3	I	24.09.2008	Anne Fardal og Helge Heimark	TVIST OM PLASSERING AV FLYTEBRYGGER.
4	U	28.11.2008	Tom Neumann	GJELD FLYTEBRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
5	I	22.12.2008	Tom Neumann	VEDK. BRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
7	U	19.02.2009	Tom Neumann	GJELD FLYTEBRYGGJE PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
8	I	30.03.2009	Tom Neumann	UTSETTJING AV KLAGE.
9	I	18.05.2009	Anne Fardal	INNVENDING MOT FLYTEBRYGGJE.
10	I	20.06.2009	SH Ingeniør & entreprenør	SØKNAD OM ETABLERING AV FLYTEBRYGGE.
11	I	29.06.2009	Bergen og Omland Havnevesen	FØREBELS SVAR.
12	I	23.07.2009	Bergen og Omland Havnevesen	VEDTAK - FLYTEBRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
13	U	21.08.2009	SH Ingeniør & entreprenør	GNR 26 NR 27 SØKNAD OM FLYTEBRYGGJE-SAKA VERT AVSLUTTA

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 41A
postmottak@meland.kommune.no

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks:
56 17 10 01
avd. 56 17 11 61

Bankkonto:
1503.18.83722

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

14	I	09.09.2009	Sigurd Hauglum	VS: FLYTEBRYGGE PÅ LITLEBERGEN - TIDSFRIST FOR REVIDERT SØKNAD.
15	I	09.09.2009	Sigurd Hauglum	VS: VEDR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE LITLEBERGEN
16	I	27.09.2009	Tom Neumann	NY SØKNAD - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
18	U	09.11.2009	SH Ingeniør & entreprenør	GNR 26 BNR 27 SØKNAD OM FLYTEBRYGGJE, VIDARE SAKSGANG
17	U	02.05.2013	SH Ingeniør & entreprenør	AVSLAG - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ LITLEBERGEN - GNR 26, BNR. 27.
21	U	02.05.2013	SH Ingeniør & entreprenør	FØREHANDSVARSEL MED PÅLEGG OM RETTING OG TVANGSMULKT
22	I	06.06.2013	Multi prosjekt Team AS	SØKNAD OM LEGALISERING AV TILTAK.
23	U	19.06.2013	Sigurd@mptas.no	FLYTEBRYGGE PÅ GNR 26 BNR 27 - FORLENGING AV FRIST FOR INNSENDING AV DOKUMENT.
6	U	28.08.2013	Tom Neumann	GJELD BRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
24	U	18.12.2013	Tom Neumann	PÅLEGG OM RETTING OG ILEGGING AV TVANGSMULKT, GNR. 26 BNR. 27 FLYTEBRYGGJE LITLEBERGEN

Saksutgreiing:

Det vert vist til førehandsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt datert 06.05.2013, som gjeld ulovleg flytebryggje på eigedommen med gnr. 26 bnr. 27. Det er ikkje gitt løyve til utlegging av flytebrygge. Flytebryggja er derfor i strid med reglane i plan- og bygningslova.

Vurdering:

I følgje kommunens eigedomsregister, er det Tom Neumann som eigar eigedommen, og derfor ansvarleg ovanfor Meland kommune for at flytebryggja er lagt ut utan løyve frå Meland kommune.

Meland kommune mottok eit brev frå ny ansvarleg søkar, Multi Prosjekt team AS, innstempla 07.06.2013. I brevet ble det bedt om utstt frist for innsending av søknad til 30.06.2013. Meland kommune gav fristforelenging til 30.06.2013 i brev datert 19.06.2013. Meland kommune har enno ikkje motteke søknad om løyve til å leggje ut flytebryggje, og finn på dette grunnlag å måtte fatte vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt med mål om å få det ulovlege tilhøve i lovlege formar.

Vi gjer Dykk merksam på at det er eigar sitt ansvar å sørge for at reglane i pbl blir halde.

Eit pålegg kan tinglysast som hefte på eigendomen dersom tiltaket ikkje blir tilbakeført, jfr. pbl § 32-3, 4. ledd.

Nærare om pålegg om retting

Plan- og bygningslova § 32-3, 1.ledd, seier dette om fjerning eller retting av ulovleg utført arbeid:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndigheten gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».

Nærare om tvangsmulkt

Som eit av verkemidla i pbl for å få gjennomført vedtak, er det i § 32-5 gitt heimel for ilegging av tvangsmulkt. Pbl § 32-5, 1. ledd, 1. setning, har denne ordlyd:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.»

Nærare om forelegg

Eit forelegg kan få same verknad som rettskraftig dom, jfr. pbl § 32-6.

Vidare saksgang

Vedtaket om tilbakeføring / fjerning og vedtaket om tvangsmulkt kan påklagast innan 3 veker. Vedtaket vil i så fall bli sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Dersom Fylkesmannen stadfester kommunen sitt vedtak, gjeld det ein frist på fem veker for retting / tilbakeføring, rekna frå Fylkesmannen sin vedtaksdato. Etter fem veker frå Fylkesmannen sin vedtaksdato startar løpande dagmulkt dersom det ikkje ligg føre dokumentasjon på at tiltaket er retta eller tilbakeført.

Meland kommune må få skriftleg melding når arbeidet er ferdig tilbakeført. Alternativt kan De sende inn komplett søknad om godkjenning av tiltaket innan fristen jfr. pbl. § 20-1. Dette er å rekne for informasjon, og kan ikkje sjåast på som noko form for førehandsgodkjenning av tiltaket. Kommunen kan evt ta ei synfaring for å kontrollere om tiltaket er retta i samsvar med vedtak.

Vi gjer merksam på at dersom det vert sendt inn søknad, og søknaden er mangelfull, vil løpande dagmulkt starte og gå til søknaden er komplett. Eventuelle manglar i søknad vil bli lista opp i eiga brev. Dersom søknad inneheld manglar kan det søkjast om utsatt frist for tvangsmulkt.

VEDTAK

«Pålegg om retting:

Meland kommune gjev med heimel i pbl. § 32-3 pålegg om at flyttebryggja må tilbakeførast/fjernast. Frist for å tilbakeføre flytebryggja vert sett til 18.02.2014.

Vedtaket om tvangsmulkt:

Meland kommune ilegg med heimel i pbl § 32-5, løpande dagmulkt på kr 600,- frå og med 18.02.2014.

Varsel om forelegg:

Meland kommune varslar med dette i medhald av pbl § 32-3, 3. ledd, om at pålegg som ikkje blir etterkomne innan fastsett frist, kan følgjast opp med forelegg.»

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Anny Bastesen
Sektorsjef teknisk

Ingrid Moe
Konsulent byggjesak

Kopi til:

Anne Fardal og Helge Heimark
Bergen og Omland Havnevesen
Multi prosjekt Team AS

MELAND KOMMUNE

Elektronisk post til Meland kommune

Til:

Fra: Christine Revheim-Hansen, ,

Vår ref.: 07/140-23

Arkiv: 26/27 Dato:19.06.2013

FLYTEBRYGGE MELAND KOMMUNE, FRISTFORLENGELSE, SAK 07/140

Hei,

Det vises til innkommet brev datert 27.05.2013, hvor det bes om fristforlengelse til den 30.06.2013.

Det bekreftes med dette at det gis fristforlengelse til den 30.06.2013. for innsending av dokumenter i saken.

Mvh

Christine R.. Revheim-Hansen

Jurist/konsulent
Meland Kommune

Med vennlig hilsen
Sigurd Hauglum
Prosjektleder

For eventuelle spørsmål vennligst ta kontakt på 920 36628.

Ønsker samtidig å få oversendt kopi og av saken, gjerne pr. e-post: Sigurd@mptras.no
I samme forbindelse ber vi om en fristforlengelse til å sende fullstendig søknad frem til 30.06.13.
Da SH Ingeniør & Entreprenør AS er opphørt vil MPT as forestå som ansvarlig søker.
Vi viser til samtale mellom dere og tiltakshaver omkring ovennevnte sak.

Søknad om legalisering av tiltak.

Flytebrygge Lillebergen Gnr. 26 / Bnr. 27

Saksnummer: JournalID 13/5537
Deres ref: 07/140

Jnr. 13/8601
Ark. 2627
Saksid. 07/140-22
Ark.del GB

- 7 JUNI 2013

MELAND KOMMUNE

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen 27.05.2013

Mult Prosjekt Team AS
Adresse: Postboks 203, Fyllingsdalen, 5828 Bergen.
Tel: 92036628
e-post: Sigurd@mptras.no
www.mptras.no Org.nr. 996564320MVA





SH Ingeniør & entreprenør
Løtveitneset 4 c
5151 STRAUMSGREND

Dykkar ref.
Vår ref. CHR

Journalp.ID 13/5537
ArkivsakID 07/140
Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 02.05.2013

FØREHANDSVARSEL MED PÅLEGG OM RETTING OG TVANGSMULKT, GNR. 26, BNR. 27 FLYTEBRYGGJE LITLEBERGEN

Saka gjeld:

Det vert vist til tidligare korrespondanse i saka om ulovleg flytebrygge, og til brev datert 09.11.2009 frå Meland kommune, der det er bedt om at motteke dokumentasjon vert gjort tydelegare, og at søknaden førebels vert plassert i ventearkiv. Meland kommune kan ikkje sjå at det er innkomne noko dokumentasjon som etterspurd i brev datert 09.11.2009.

Grunngjeving for varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt:

Utlekking av flytebryggje er eit søknadspliktig tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) kap. 20. Det er ikkje gitt løyve til tiltaket. Flytebryggja er derfor i strid med reglane i pbl. Med bakgrunn i nemnde forhold, vert det varsla om at det vil bli vurdert å gi pålegg om retting og evt. ilegging av tvangsmulkt for å få brakt tilhøvet i lovlege former.

Førehandsvarsel om pålegg om retting:

I samsvar med plan- og bygningslova (pbl) § 32-2, vert det med dette gjeve varsel om at kommunen med heimel i pbl § 32-3, vurderer å fatte vedtak med pålegg om retting. De har høve til å gjere saka lovleg ved å tilbakeføre tiltaket innan **4 veker frå datoen i dette brevet.**

Kommune må få skriftleg melding når tiltaket er tilbakeført. Alternativt kan det søkjast om godkjenning av tiltaket.

Førehandsvarsel om tvangsmulkt:

Med heimel i pbl § 32-2, jf § 32-5, kan kommunen fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, dersom det ulovlige tiltaket ikkje er tilbakeført, og vi ikkje har motteke dokumentasjon på dette, innan **4 veker fra datoen i dette brevet.** Eventuelt må komplett søknad om tiltaket vere innkome til kommunen innan fristen.

Godkjenning i ettertid:

Det er høve til å søkje om godkjenning av tiltaket etter pbl § 20-1. Dette er å rekne for informasjon, og kan ikkje sjåast på som noko form for førehandsgodkjenning av tiltaket.

Det er søkjar sitt ansvar å sjå til at søknaden er i samsvar med reglane i pbl, byggteknisk forskrift (TEK10) og SAK10 å 5-4, bl.a. at naboer er varsla og at det er søkt om nødvendige dispensasjonar. Ansvarleg søkjar må sende saka til Bergen og Omland Havnevesen for løyve etter Lov om havner og farvann f r Meland kommune slutthandsamar søknaden ut frå plan og bygningslova.

Blir søknad avslått, må tiltaket tilbakeførast. Dersom søknaden ikkje vert godkjent, ligg det føre eit tilhøve i strid med plan- og bygningslova..

Andre opplysningar:

Vi gjer merksam på at det er eigar sitt ansvar å sørge for at reglane i pbl blir etterlevd.

Eigar har rett til å uttale seg f r det blir fatta vedtak med pålegg om retting og evt ilegging av tvangsmulkt. Frist for uttale vert sett til 31.05.2013, jf pbl 32-2.

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Anny Bastesen
Kommunalsjef

Christine R. Revheim-Hansen
Konsulent

Kopi til:

Anne Fardal og Helge Heimark
Bergen og Omland Havnevesen
Tom Neumann



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

SH Ingeniør & entreprenør
Ådlandsvegen 205

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref. EIU

Journalp.ID 09/13982
ArkivsakID 07/140
Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 09.11.2009

GNR 26 BNR 27 SØKNAD OM FLYTEBRYGGJE, VIDARE SAKSGANG

Det vert vist til revidert søknad om flytebryggje sendt inn her den 28.09.2009.

Den opphavlege søknaden har vore handsama av Bergen og omland havnevesen med negativt resultat den 23.06.09. I vurderinga vart det oppgitt ein del føringar for endring av anlegget som måtte til viss søkjar skulle ha håp om å få anlegget godkjend ut frå havnelova.

Det er sendt inn ein revidert søknad saman med ein avtale mellom grunneigarar som søknad etter Plan- og bygningslova.

Administrasjonen finn søknaden, teikningane og avtalen så uklar at ein ber om at materiellet vert gjort tydlegare og sendt til Bergen og Omland havnevesen for ny handsaming før Meland kommune slutthandsamar søknaden ut frå Plan- og bygningslova.

Søknaden vert førebels plassert ventearkiv fram til etterspurt materiell er motteke og søknaden er behandla av Bergen og omland havnevesen.

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Anny Bastesen
kommunalsjef

Einar Urheim
Plan- og byggjesakskonsulent

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
postmottak@meland.kommune.no
«Soa_Email»

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks:
56 17 10 01
avd. «Soa_Fax»

Bankkonto:
3632 07 00242
Bankkonto, skatt:
6345 06 12563

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

Kopi: Bergen og Omland Havnevesen

MELAND KOMMLINE
Kommunalt. natur, næring
og tekniske tjenester

28 SEPT. 2009

J.nr. 09/12330
Ark. 26/27 Saksid. 07/140-16

Meland Kommune

Ref. Einar Urheim

Vedr. utlegging av Flytebrygge Tom Neumann Litlebergen Gnr. 26/Bnr. 27.

Vi viser til tidligere søknad på ovennevnte sted.

Søknaden er blitt endret for å kunne tilpasse seg den eksisterende situasjonen.

Tiltakshaver har gjennomgått den reviderte plasseringen med naboer.

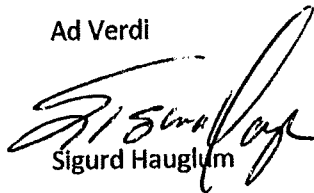
Tidligere klage /anmerkning anses å være trukket tilbake.

Vedlagt følger revidert søknad hvor aktuelle naboer har samtykket i vedlagte erklæring.

Kopi: Bergen Havnevesen

Med vennlig hilsen

Ad Verdi


Sigurd Hauglum

10/9-09

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93

MELAND KOMMUNE
Kommune, arbeidsmarknad og arbeidsforhold

Dato for vedtak (skal fyllest ut av kommunen)

Saksnr. i kommunen

Enkle tiltak
 Eitt-trinns søknadshandsaming
 Rammeløyve

Jnr. 09/12330
Saksid. 20/27

28 SEPT. 2009

(Søknad med vedlegg skal fyllest ut og leveras i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning

Vil tiltaket ha innverknad på eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei
Dersom ja: skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendast til Arbeidsforholdssynet.

Søknaden gjeld

Elgedom/ byggjested	Gnr. 26	Bnr. 27	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse				Postnr. 5918	Poststad FREDHAUG

Type tiltak pbl § 93 (mogleg med fleire kryss)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Entliggjande	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg
		<input type="checkbox"/> Vesentlege tettrøngningrep
Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drft
Riving	<input type="checkbox"/> Helle bygg	<input type="checkbox"/> Delar av bygg
		<input type="checkbox"/> Anlegg
Bygn(tekn. install. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring
		<input type="checkbox"/> Reparasjon
Endr. av bustadenn.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyng
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning, morkveg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innrøtning e.l.
Elgdomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste
		<input type="checkbox"/> Samanføyng
Anna	-spesifikasjon FLYTEBRYGGE	

*) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak
**) Unntatt frå krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning blir handsama etter delingslova. Heimelshavar underskriv som tiltakshavar.

Ansvar og kontroll

Ansvarleg søker stadfester at helle tiltaket er belagt med ansvar, og at kontrollsystema i dei enkelte foretaka dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova.

Vedlegg

Spesifikasjon av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Opplysningar om tiltaket, syre ramme og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotestar, merknader til naboprotestar	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Utgrelingar og teikningar	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske område, kontrollerklareringar	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Fråsegn frå andre offentlege organ	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarleg søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Føretak SH Ingeniør AS	Organisasjonsnr. 988142980	Namn TOM NEUMANN	Organisasjonsnr.
Adresse Løtveitneset 4c		Adresse Adlandsveien 205	
Postnr. 5151	Poststad Strømmsgrend	Postnr. 5918	Poststad FREDHAUG
Kontaktperson Sigurd Haug	Telefon 92036628	<input checked="" type="checkbox"/> Einskildperson <input type="checkbox"/> Føretak/lag/sarrelge <input type="checkbox"/> Off.verksemid	
E-postadresse shaug@brundpark.no	Telefaks 5510935	E-postadresse	Telefon (dagtid)
Dato 10/9-09	Underskrift - gjenta med blokkbokstavar Sigurd Haug	Dato 10/9	Underskrift - gjenta med blokkbokstavar FOR TOM NEUMANN

SIGURD HAUGLØK

Sigurd

Avtale

MELAND KOMMUNE		
Kommunestyre, kultur, næring og tekniske tjenester		
28 SEPT. 2009		
J.nr.	09/	12330
Ark.	26/27	Saksh.
Saksid.	07/40-16	

Deres ref. sak.

Etablering av Flytebrygge

Litlebergen

Tom Neumann Gnr. 26 Bnr. 27

Det er i dag gjort avtale om utplassering av flytebrygge på ovennevnte eiendom.

Flytebryggen plasseres iht. vedlagte skisse og tilpasses den eksisterende situasjon.

Anne Fardal

Anne Fardal Eier gnr. 26 / bnr. 30.

*Et godkjennes avtalen på det vilkåret at kilflot, til
maksimalt 17. Hjem mellom kulstlaguel og mand på Bnr. 17
vert skindes og at forkynding rett mulig for Bnr.*

Håkon Gunnar Aase Eier gnr. 26 / bnr. 17

17.

Håkon Aase

Tom Neumann

Tom Neumann gnr. 26 / bnr. 27 og 41.

Denne avtale er i 3 stk. eksemplar.

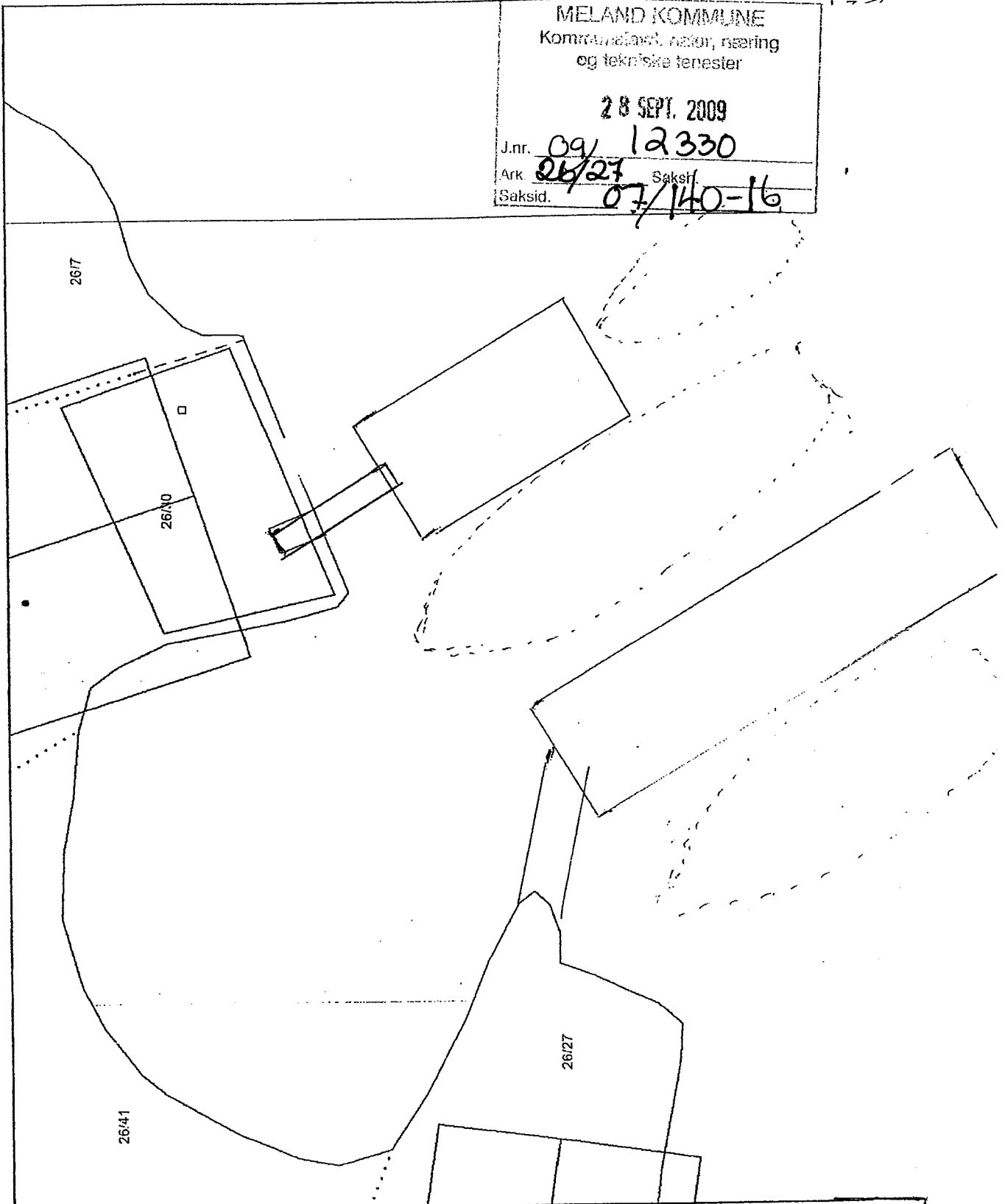
MELAND KOMMUNE
Kommunaleiendomsforvaltning, næring
og tekniske tjenester

28 SEPT. 2009

J.nr. 09/12330

Ark. 26/27 Saknr.

Saksid. 07/140-16



Tom Neuman
Gnr. 26/Bnr. 27

M = 1:100

20/8-09

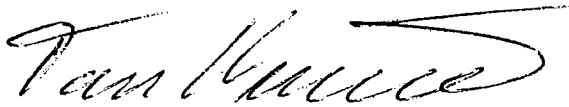
Revidert
Situasjonsplan

FULLMAKT

MELAND KOMMUNE		
Kommunestyre, saker, utøring og tekniske tenester		
28 SEPT. 2009		
J.nr.	09/12330	
Ark.	06/28	Saksh.
Saksid.	09/140-16	

Jeg gir herved Sigurd Hauglum fullmakt til å underskrive på vegne av tiltakshaver i forbindelse med revidert søknad ang. utlegging av flytebrygge.

Bergen 09 september 2009.



Tom Neumann

SASJONSKART

Gnr/Brnr: Gnr. 26 bnr. 27
Adresse:
Eigar/søkar: Tom Neumann
Kvalitet: FKB-B
Gjeldande plan: Reg.plan. NY1
Planformål:
Vår referanse: Hlj

Sign.

MELAND KOMMUNE
Kommunaleiing og tekniske tenester

28 SEPT. 2009

Målestokk: 1:5000
Dato: 06.05.2009

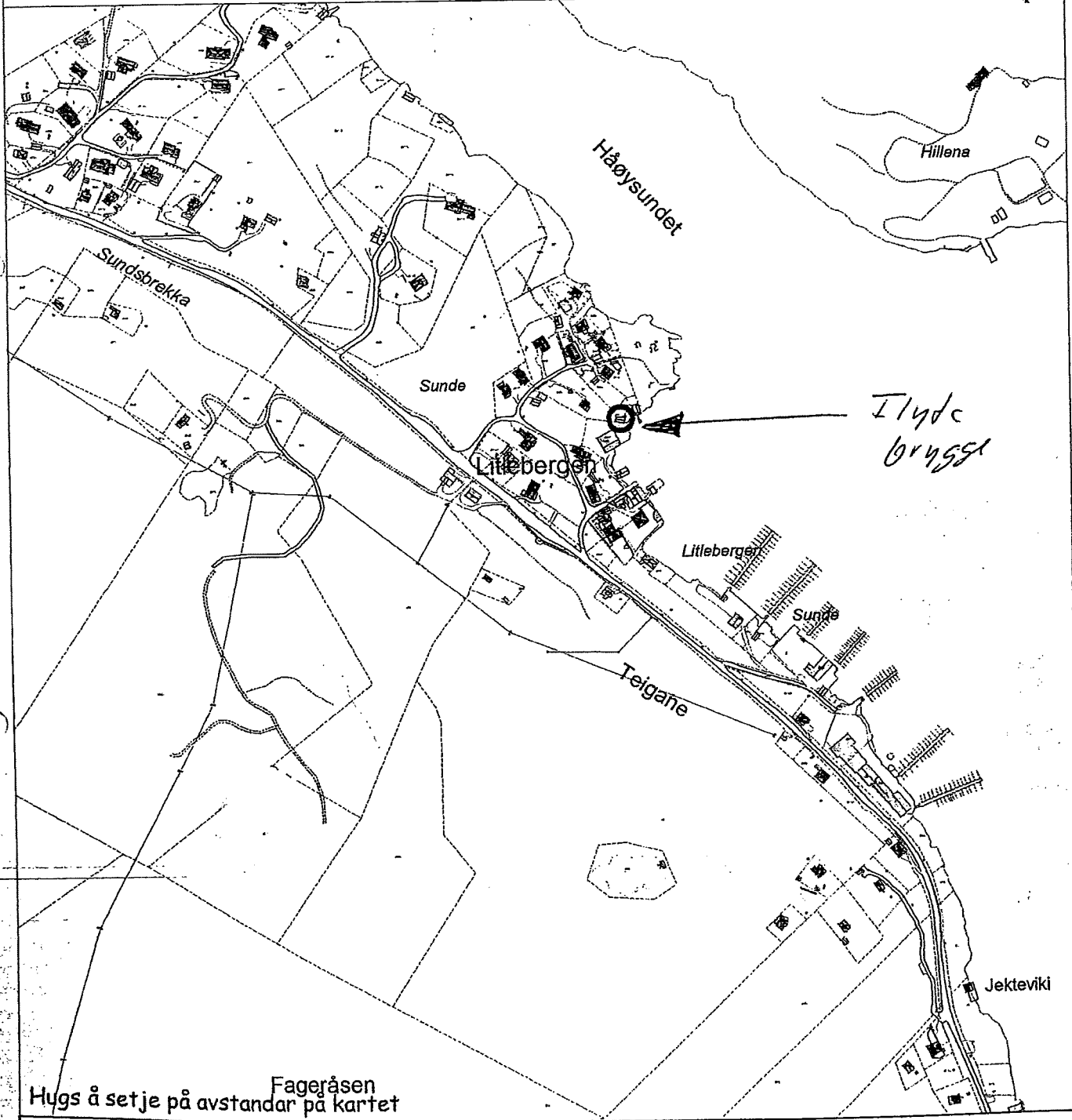
J.nr. 09/12330
Ark. 06/27
Saksid. 07/40-16

Gjerde
Usikker eigedomsgrænse
Målt eigedomsgrænse

MELAND
KOMMUNE



- Bolighus
- Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonplan _____ Dato _____

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr:
Adresse:
Eigar/søkar:

Gnr. 26 bnr. 27

Tom Neumann

Kvalitet:

FKB-B

Gjeldande plan: Reg.plan. NY1
Planformål:

Vår referanse: Hlj

Sign.

MELAND KOMMUNE

Kommunestyret, planing og tekniske tjenester

Målestokk:

1:1000
06.05.2009

Dato:

28 SEPT. 2009

J.nr.

09/12330

Ark.

26/27

Saksid.

09/140-16

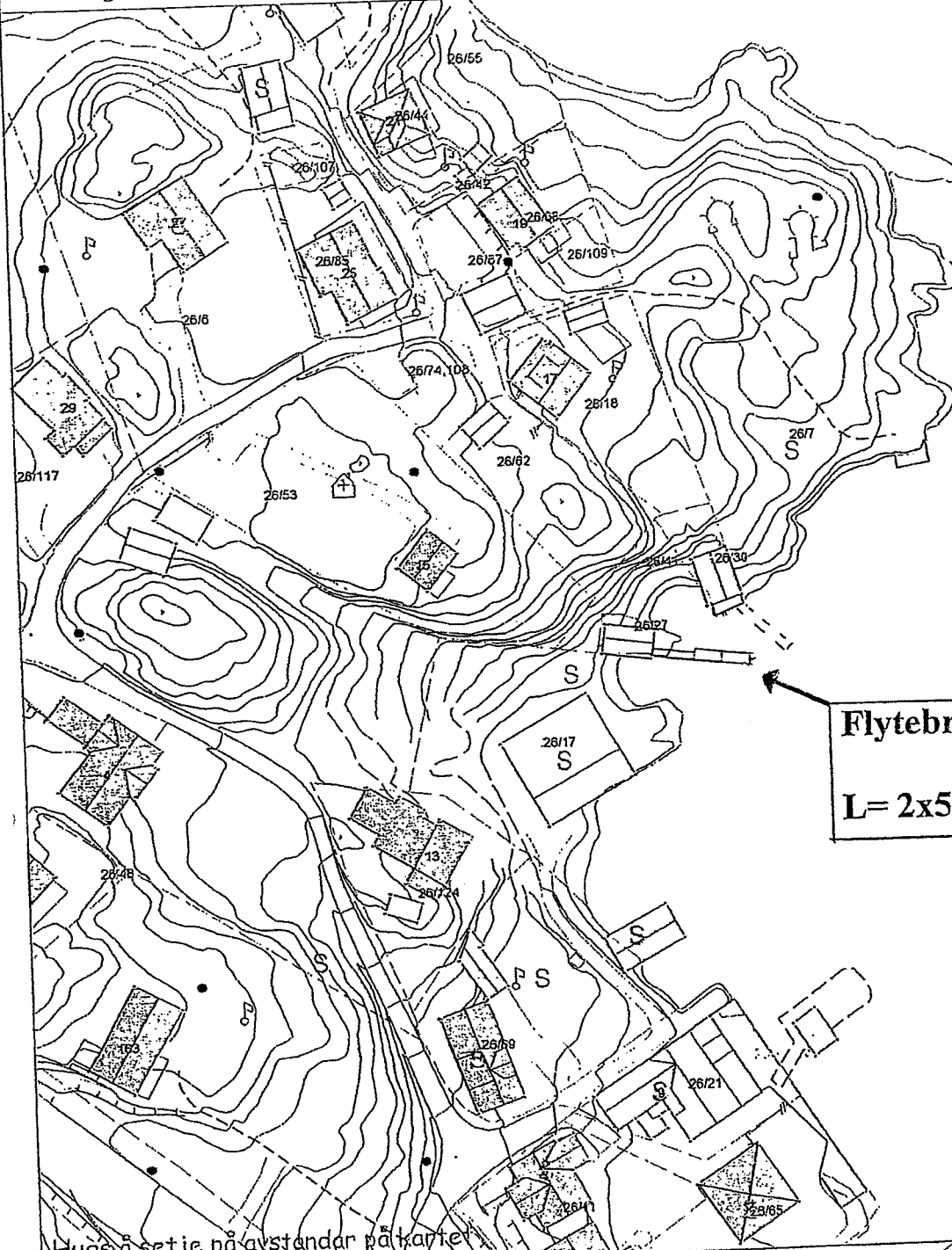
Gjerde
Usikker eigedomsgrense
Målt eigedomsgrense



Bolighus



Andre bygg



Flytebrygge
L= 2x5m + landgang

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato
 30/9-09

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F - /

Kommunens saksnr

Side

1 av 1

MELAND KOMMUNE
Kommunestyret, saknr, utvalg
og tekniske tjenester

23 SEPT. 2009

J. nr.

09/12330

A. k.

26/27

Saksh.

Saksid.

07/140-16

Til kommune
MELAND KOMMUNE
5918 FREKHAUG

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 26	Bnr 27	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
Adresse					Postnr 5918	Poststed FREKHAUG

Foretak

Foretak SH Ingeniør & entreprenør	Organisasjonsnr 988142980		
Adresse	Postnr Poststed		
Telefon	Telefaks 55103137	Kontaktperson Sigurd Hauglum	Mobiltelefon 95168801
E-post adresse shauglum@broadpark.no			

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO	
KPR	

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - 2
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll: - av egne ansvarsområder i samsvar med eget system		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak SH Ingeniør & entreprenør AS	Foretak SH Ingeniør & entreprenør
Dato 15/5-09	Dato 15/5-09
Underskrift <i>S. Hauglum</i>	Underskrift <i>S. Hauglum</i>
Gjentas med blokkbokstaver SIGURD HAUGLUM.	Gjentas med blokkbokstaver Sigurd Hauglum

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

SH INGENIØR AS
Løtveitneset 4C
5151 STRAUMSGREND
Norge

Kommunestyret, plan, bygging
og tekniske tjenester

23 SEPT. 2008

J.nr. 09/12330

Ark. 26/27 Saksnr. 09/140-16

Saksid.



Sentral godkjenning for SH INGENIØR AS

Foretaket, med organisasjonsnummer 988142980, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig søker for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 29. mai 2011

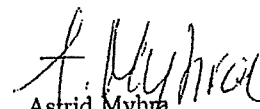
Opplysninger om foretakets system

Foretaket har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 16. mai 2008


Marit Schive


Astrid Myhra

Foretaket oppgir at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:
Brannsikkerhet, Samferdselsanlegg, Byggeteknikk, Tømrerarbeider, Vannforsyning avløp og renseanlegg,
Grunn og terreng, Antikvarisk rehabilitering, Mur og betong



SØKNAD OM TILLATELSE

i henhold til lov om havner og farvann m.v. av 8. juni 1984 nr. 51

I henhold til lovens § 18, 2. ledd, kreves det tillatelse til bl.a. brygger, kaier, moloer, dokker, broer, oppdrettсанlegg, kraftlinjer og andre luftspenn, ledninger og rør i sjøen og vesentlige terrenginngrep (dvs. fyllinger, opptak av masser sprenging og graving).

1. INNENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Havnedistriktet omfatter kommunene: Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Eivindvik og Øygarden.

Søknaden sendes til Bergen og Omland havnevesen, Postboks 6040, 5892 Bergen, direkte eller via den aktuelle kommunen. Ansvar for at tillatelse fra havnemyndighetene faktisk blir innhentet, påhviler søkeren. Dette gjelder også i de tilfeller hvor søknaden sendes via kommunen.

2. UTENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Søknaden sendes til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

3. FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN:

1. Utsnitt av oversiktskart, gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor anleggets beliggenhet er avmerket.
2. Kart eller skisse som viser anleggets beliggenhet ved havnen eller farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Gjerne i målestokk 1:500 eller 1:1000.
3. For naboeiendommers vedkommende vedlegges eventuelt nabovarsel, samt eventuelle merknader. Eiendomsgrenser påføres kartet. Dersom et tiltak berører andre eiendommer, vedlegges samtykke fra grunneier.
4. For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marinaanlegg, må det dessuten sendes inn tegninger som viser grunnplan med hovedmål, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold, fundamentering m.m., samt statiske beregninger.

MELAND K. KOMMUNE
 Kommunesaker / Saknr.
 28 SEPT. 2009
 J.nr. 09/12380
 Ark. 26/27
 Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Eivindvik
 Saksnr. 09/140-16

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:

Beskrivelse av hva som skal utføres:
 Etablering av flytebrygge utenfor eksisterende naust.

Anleggets størrelse/mål:
 størrelse ca 2x 10m brygge.

Sted/Kommune: Meland Kommune		Gnr.: 26	Bnr.: 27
Tiltakshaver: Tom Neumann			
Postadresse: Adlandsveien 205		Postnr./Sted: 5918 Frekhaug	
Telefonnr.:	Mobilnr.: 924 25417	E-post:	
Dato: 18.05.09	Underskrift: TOM NEUMANN		

MELAND KOMMUNE
næring og tekniske tenester

Komm.avd. for natur -

5906 FREKHAUG
Tlf 56171160
Fax 56 17 11 61

Elektronisk post til Meland kommune

Til: Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Fra: Einar Urheim, ,

Vår ref.: 07/140-15

Arkiv:

Dato:09.09.2009

VS: VEDR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE LITLEBERGEN

Arkiv byggesak.

Mail med eventuelle vedlegg skal inn på byggesak.

Mvh

Einar Urheim

Frå: Sigurd Hauglum [mailto:sigurd.hauglum@tertnes-ent.no]
Send: 9. september 2009 13:43
Til: Postmottak Meland
Kopi: Einar Urheim, 'tom@altimur.no', 'shauglum@broadpark.no'
Emne: Vedr utlegging av Flytebrygge Litlebergen

Hei

Ref byggesak med arkiv ref. GRNr 22/27, N-511.

Vi henviser til dagens samtale mellom tiltakshaver (Tom Neumann) og Einar Uheim mht. forlengelse av svarfrist.

Vi har fått en løsning som kan aksepteres av alle grunneiere.

Vi har fått muntlig aksept fra alle naboene men pga. tidspress og ferieavikling har det ikke lyktes å få denne enda.

I følge opplysninger fra tiltakshaver vil denne foreligge i slutten av denne uken.

Ny revidert søknad vil oversendt Meland Kommune snarest.

Med vennlig hilsen

Sigurd Hauglum

MELAND KOMMUNE
næring og tekniske tenester

Komm.avd. for natur -

5906 FREKHAUG
Tlf 56171160
Fax 56 17 11 61

Elektronisk post til Meland kommune

Til: Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Fra: Grethe E. Lindøen, ,

Vår ref.: 07/140-14

Arkiv: 26/27 Dato:09.09.2009

VS: VEDR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE LITLEBERGEN

Fra: Sigurd Hauglum [mailto:sigurd.hauglum@tertnes-ent.no]
Sendt: 9. september 2009 13:43
Til: Postmottak Meland
Kopi: Einar Urheim, 'tom@altimur.no', 'shauglum@broadpark.no'
Emne: Vedr utlegging av Flytebrygge Litlebergen

Hei

Ref byggesak med arkiv ref. GRNr 22/27, N-511.

Vi henviser til dagens samtale mellom tiltakshaver (Tom Neumann) og Einar Uheim mht. forlengelse av svarfrist.

Vi har fått en løsning som kan aksepteres av alle grunneiere. Vi har fått muntlig aksept fra alle naboene men pga. tidspress og ferieavikling har det ikke lyktes å få denne enda. I følge opplysninger fra tiltakshaver vil denne foreligge i slutten av denne uken.

Ny revidert søknad vil oversendt Meland Kommune snarest.

Med vennlig hilsen

Sigurd Hauglum



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

SH Ingeniør & entreprenør
Ådlandsvegen 205
5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref. EIU

Journalp.ID 09/10763
ArkivsakID 07/140
Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 21.08.2009

GNR 26 NR 27 SØKNAD OM FLYTEBRYGGJE- SAKA VERT AVSLUTTA

Det vert vist til Bergen og omland havnevesen sitt negative vedtak i saka. Meland kommune finn det ikkje hensiktsmessig å fatta eige vedtak i saka og foreslå at saka nå vert avslutta.

Dersom De insisterer på at saka vert behandla etter Plan- og bygningslova må De pårekne vanleg gebyr for sakshandsaming og at vedtaket vert negativt.

Dersom vi ikkje høyrer frå Dykk innan 09.09.09. vert saka avslutta.

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Anny Bastesen
kommunalsjef

Einar Urheim
Plan- og byggjesakskonsulent

Kopi til:
Tom Neumann

Adresse Postboks 79
5906 Frekhaug
postmottak@meland.kommune.no
naering.natur.teknikk@meland.kommune.no

Telefon: 56 17 10 00

Telefaks: 56 17 10 01
avd. 56 17 11 61

Bankkonto: 3632 07 00242
Bankkonto, skatt: 6345 06 12563

Heimeside: www.meland.kommune.no
Kartinformasjon: www.nordhordlandskart.no

KOPI

Vår dato: 23. juli 2009
Emnekode.: HAV-5210
Vår ref.: 200909558-4
Saksbeh.: Cathrine Larsson-Fedde
Telefon: 55 56 89 69
E-post: cathrine.larsson-
fedde@bergen.kommune.no
Deres ref.: Sigurd Hauglum

SH Ingeniør & entrepenør AS
Løtveitneset 4C
5151 STRAUMSGREN

MELAND KOMMUNE	
Kommunalt teknisk, plan, utstilling og tekniske tjenester	
27 JULI 2009	
J.nr.	09/10080
Ark.	26/27
Saksid.	07/140-12
Sakst.	EIU

Vedtak - gnr-bnr 26-27, Meland kommune, SH Ingeniør & entrepenør AS for Tom Neumann, søknad om flytebrygge

Vi viser til Deres søknad datert 20.05.09, mottatt hertil 23.06.09 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver
Tom Neumann

Ansvarlig søker
SH Ingeniør & entrepenør AS

Eiendom
Gnr. 26, bnr. 27, Litlebergen, Meland kommune, sjøkart nummer 23.

Tiltak
Utlegging av flytebrygge på 10 meter uten utligger. Med landgang måler bryggen totalt ca. 15 meter.

Hjemmel
Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8.juni 1984 nr 51 (heretter kalt havnl.) § 18, 2. ledd, 2. punktum, at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller omsøkte tiltak.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Vurdering
Ved vurderingen av hvorvidt søknad om tillatelse til ovennevnte tiltak skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd:

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdsele.”

Det er ikke registrert fiskeri- eller akvakulturinteresser i området.

Bergen og Omland havnevesen tok kontakt med Meland kommune med forespørsel om det var mottatt merknader til tiltaket. Kopi av merknad fra eier av gnr. 26, bnr. 30 ble oversendt fra Meland kommune.

Merknaden går ut på at den omsøkte bryggen vil komme i konflikt med brygge på gnr. 26, bnr. 30, og at det ikke blir tilstrekkelig avstand mellom den omsøkte bryggen og båter fortøyd ved brygge på bnr. 30.

Havne- og farvannsloven regulerer i utgangspunktet ikke tilflott til privat eiendom, eller forholdet mellom naboeiendommer. Det er imidlertid sagt i lovens kommentarutgave at tillatelse ikke skal gis dersom det foreligger en klar krenkelse av tilflott. Etter vår oppfatning vil den omsøkte bryggens retning og lengde medføre at dette er oppfylt. Bryggen vil bli liggende delvis i sjøområdet foran bnr. 30.

For at bryggen etter vår vurdering skal holde seg innenfor det som kan godkjennes, må den enten gjøres kortere, endre retning eller eventuelt ha skriftlig samtykke fra alle de berørte naboeiendommer. Det vil være en fordel om bryggen legges mer i samme retning som bryggen på bnr. 30. Landfestet på bryggen bør i så tilfelle forskyves mer mot bnr. 41, som også er eiet av tiltakshaver.

Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis avslag på søknad om utlegging av flytebrygge på gnr. 26, bnr. 27, Litlebergen, Meland kommune.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det kreves også tillatelse til tiltaket fra kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven.

Klage


Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.


Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker

eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN


Gunvald Isaksen
Havnedirektør


Cathrine Larsson-Fedde
Eiendomssjef

Kopi til:

Tom Neumann, Ådlandsvegen 205, 5918 FREKHAUG

Anne Fardal, Litlebergen 17, 5918 FREKHAUG

Meland kommune, Komm. avd. for natur, næring og tekniske tenester, Postboks 79, 5906
FREKHAUG

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
 Adresse:
 Eigar/søkar: Tom Neumann
 Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:1000
 Dato: 06.05.2009



Handwritten signature/initials

MELAND
 KOMMUNE

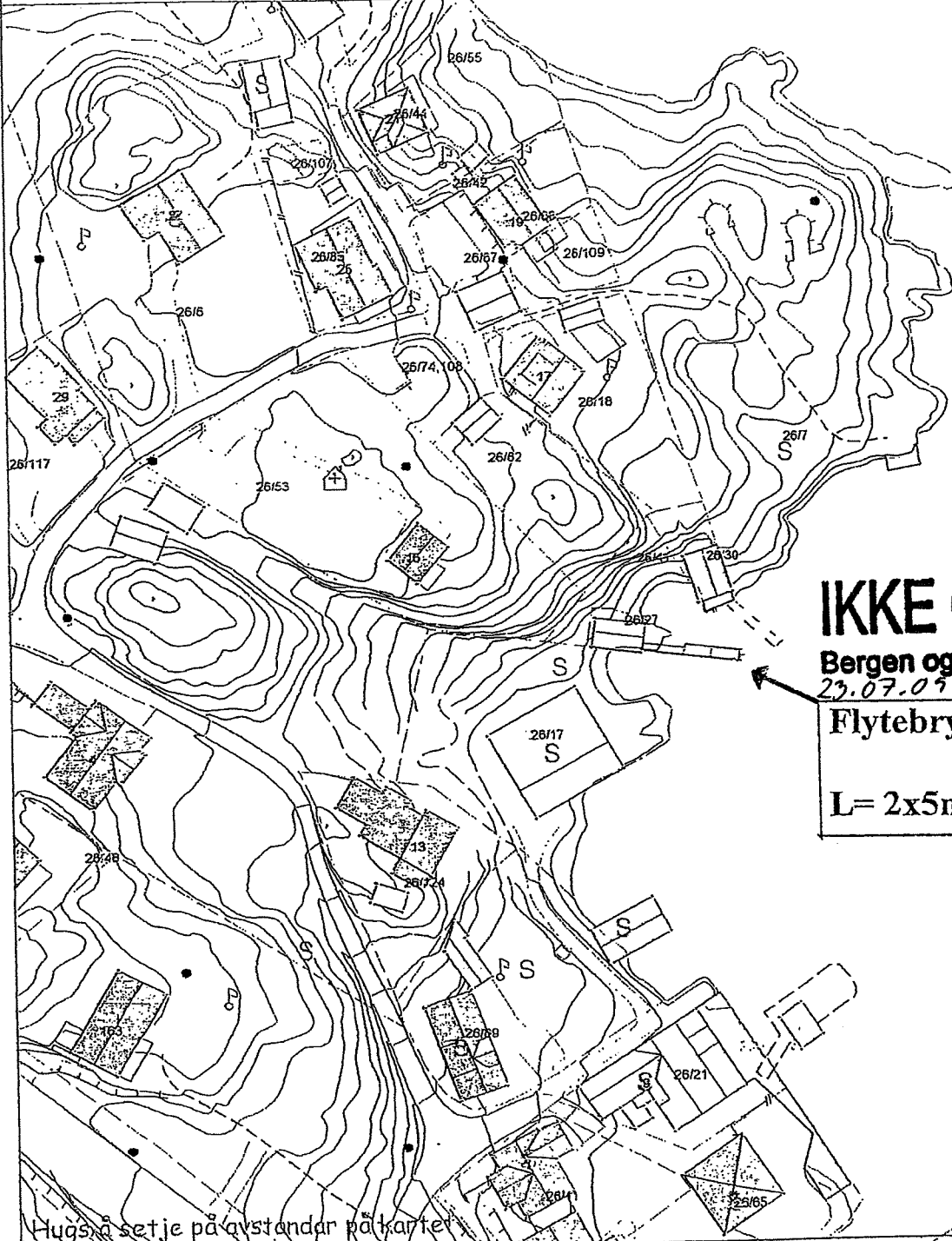


Gjeldande plan: Reg.plan. NY!
 Planformål:
 Vår referanse: Hlj

—#—#— Gjerde
 - - - - - Usilker eigedomsgrense
 Målt eigedomsgrense

□ Bolighus
 □ Andre bygg

Sign.



IKKE GODKJENT

Bergen og Omland havnevesen
 22.07.09 C. Larsson Redell

Flytebrygge
 L= 2x5m + landgang

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

▨ Tiltak

Handwritten signature 30/4-09

Underskrift Situasjonsplan Dato

SH Ingeniør & entrepenør AS
Løvteitneset 4C
5151 STRAUMSGREND

Vår dato: 29. juni 2009
Emnekode.: HAV-5210
Vår ref.: 200909558-2
Saksbeh.: Heidi Storm Ofteland
Telefon: 55 56 89 74
E-post: heidi.ofteland@bergen.kommune.no
Deres ref.:

MELAND KOMMUNE	
Kom/regionalt. utv. og næring og tekniske tjenester	
- 1 JULI 2009	
J.nr.:	09/9417
Ark. 26/27	Saksh.
Saksid.	07/140-11

Foreløpig svar på søknad om utlegging av flytebrygge på gnr. 26, bnr. 27, Meland kommune

Bergen og Omland havnevesen bekrefter herved å ha mottatt deres søknad angående tiltak i sjø.

Grunnet stor søknadsmengde og ferieavvikling, er saksbehandlingstiden beregnet til cirka åtte uker (jfr. forvaltningsloven § 11a., 2. og 3. ledd).

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon i forbindelse med behandlingen av søknaden vil vi ta kontakt.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN



Heidi Storm Ofteland
Førstekonsulent/jurist

Kopi til:
Meland kommune, kom. avd. for natur, næring og tekniske tjenester, Postboks 79, 5906 Frekhaug

MELAND KOMMUNE

Kommunens saksnr

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

Kommunalt teknisk forvaltning
og teknisk sakstjenesteVedtaksdato
(må ikke være senere enn 1 år etter innkommet søknad) Enkle tiltak Ett-trinns søknadsbehandling Rammetillatelse

25 JUNI 2009

Kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

J.nr. 09/90310

MELAND KOMMUNE

Ark. 06/27

Saksnr. FREKHAUG

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning

 Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningarnr	Bolignr	
	26	27					
Adresse			Postnr		Poststed		
			5918		FREKHAUG		
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mullg)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg				
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vel	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep		
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av boligh. h.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Elendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Annet	- beskriv Flytebrygge					

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak
**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak SH Ingeniør & entreprenør AS	Navn Tom Neumann
Adresse Løvveitneset 4c	Adresse Ådlandsvegen 205
Postnr 5151 Poststed Straumsgrend	Postnr 5918 Poststed FREKHAUG
Organisasjonsnr 988142980 Telefon 55103187	Organisasjonsnr Telefon (dagtid)
Kontaktperson Sigurd Hauglum Mobiltelefon 95168801	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse shauglum@broadpark.no Telefaks 55103137	E-postadresse
Dato 18/5-09 Underskrift Sigurd Hauglum	Dato 18/5 Underskrift Tom Neumann
Gjentas med blokkbokstaver SIGURD HAUGLUM	Gjentas med blokkbokstaver TOM NEUMANN



20 mai 2009

Meland Kommune

5918 Frekhaug

MELAND KOMMUNE	
Kommunaltvst. kultur, næring og tekniske tenester	
25 JUNI 2009	
J.nr.	09 9036
Ark.	26/27 Saksh.
Saksid.	09/140-10

Deres ref. sak.

Gnr. 26 / Bnr. 27**Søknad om etablering av flytebrygge.**

På vegne av tiltakshaver søkes det om etablering av flytebrygge på ovennevnte sted

For eventuelle spørsmål vennligst ta kontakt på telefon 92036628 / e-post: sigurd@shing.no

Kopi:

Bergen & Omland Havnevesen
Postboks. 6040
5892 Bergen

Med vennlig hilsen

Sigurd Hauglum

Daglig leder

D1

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
 Adresse:
 Eigjar/søkar: Tom Neumann
 Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reg.plan. NY!
 Planformål:
 Vår referanse: Hlj
 Sign.

MELAND KOMMUNE
 Kommunalevesen, kultur, næring
 og tekniske tenester
 Målestokk: 1:5000
 Dato: 06.05.2009
 25 JUNI 2009
 J.nr. 09/ 9036
 Ark. 26/27 Saksh. # # #
 Saksid. 07/140-10





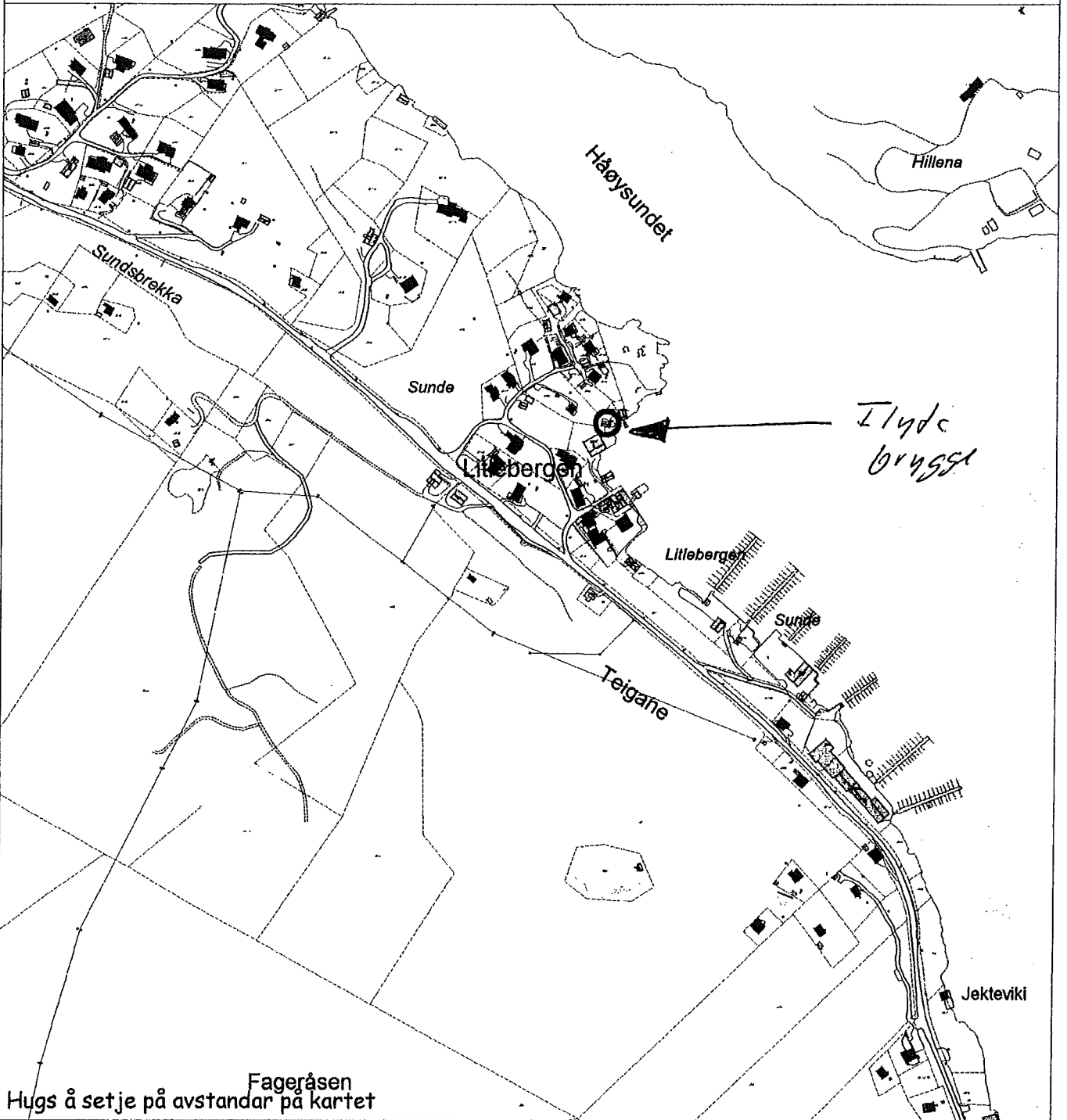
MELAND KOMMUNE



Målestokk: 1:5000
Dato: 06.05.2009

Gjerde
 Usikker eigedomsgrense
 Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



Fageråsen
Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan _____ Dato _____

P12

E1

MELAND
KOMMUNE



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
 Adresse: Tom Neumann
 Eier/søkar: Tom Neumann
 Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reg.plan. NV1
 Planformål:
 Vår referanse: Hlj
 Sign.

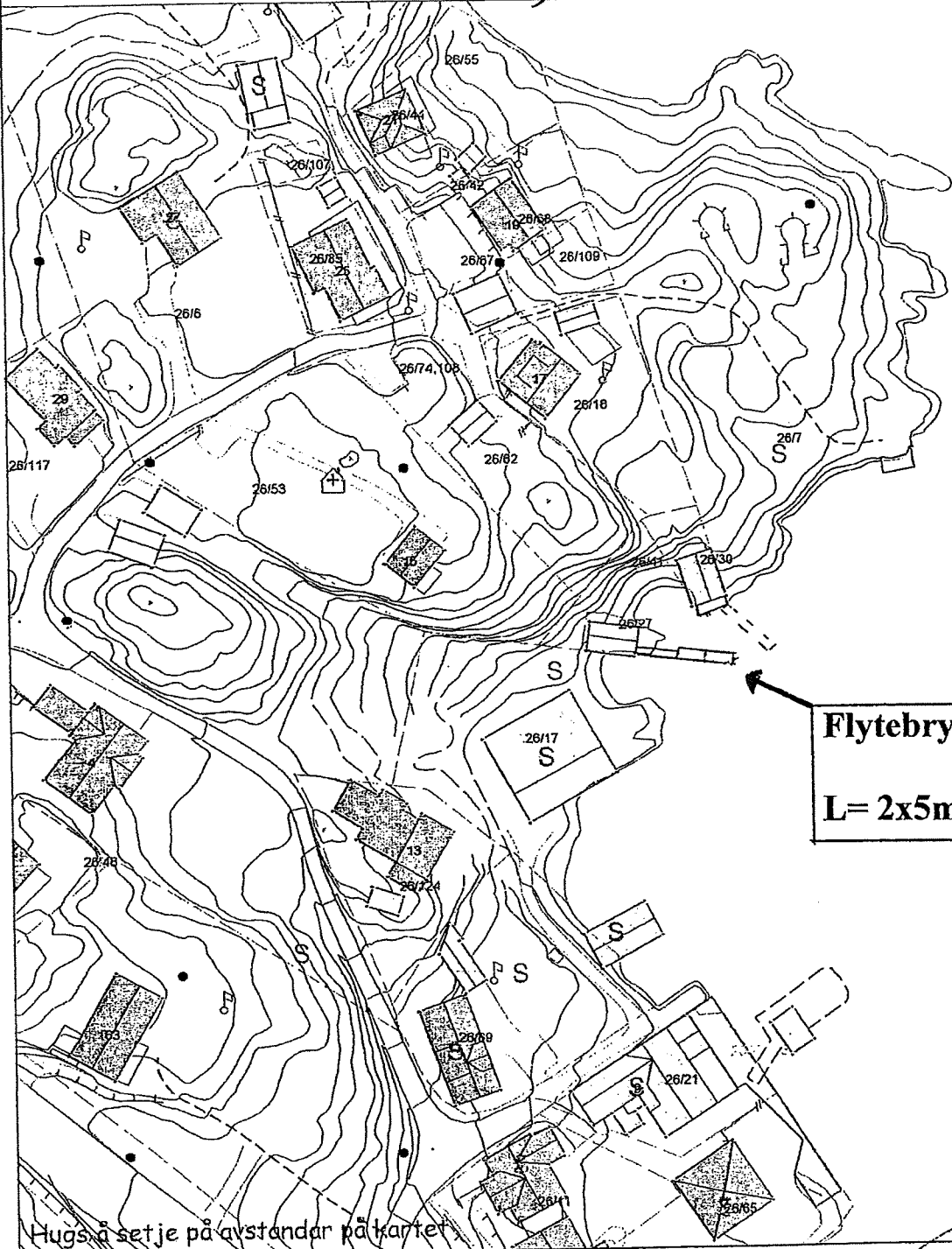
MELAND KOMMUNE
 Kommunalt råd, kultur, næring
 og tekniske tenester
 Målestokk: 1:1000
 Dato: 06.05.2009
25 JUNI 2009
 J.nr. 09/9036
 Ark. 25/27 Saksh.
 Saksid. 09/140-10



1:1000
06.05.2009

Gjerde
 Usikker eigedomsgrænse
 Målt eigedomsgrænse

Bolighus
 Andre bygg



Flytebrygge
L= 2x5m + landgang

Hugs å setje på avstandar på kartet.

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato 30/4-09

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Til kommune
MELAND KOMMUNE
5918 FREKHAUG

MELAND KOMMUNE
Kommunaltatenstjenestering
og tekniske tjenester

Vedlegg nr

F. 1/1

Kommunens saknr

Side
1 av 1

25 JUNI 2009

J.nr. 09/ 9036
Ark. 26/27 Saknr.
Saksid. 07/140-18

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	26	27				
Adresse				Postnr	Poststed	
				5918	FREKHAUG	

Foretak

Foretak	SH Ingeniør & entreprenør			Organisasjonsnr	988142980
Adresse		Postnr	Poststed		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
	55103137	Sigurd Hauglum		95168801	
E-post adresse shauglum@broadpark.no					

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angr tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO	
KPR	

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - 2
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:		
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak SH Ingeniør & entreprenør AS	Foretak SH Ingeniør & entreprenør
Dato 15/5-09	Dato 15/5-09
Underskrift <i>S. Hauglum</i>	Underskrift <i>S. Hauglum</i>
Gjentas med blokkbokstaver SIGURD HAUGLUM.	Gjentas med blokkbokstaver Sigurd Hauglum

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

SH INGENIØR AS
Løvteitneset 4C
5151 STRAUMSGREND
Norge

MELAND KOMMUNE
Kommunetech
og teknisk utvalg

25 JUNI 2009

J.nr. 09/ 9036

Ark. 26/27 Saksh.

Saksid. 07/140-10

Sentral godkjenning for SH INGENIØR AS

Foretaket, med organisasjonsnummer 988142980, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollere for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig søker for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollere for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollere for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 29. mai 2011

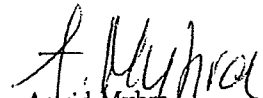
Opplysninger om foretakets system

Foretaket har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 16. mai 2008


Marit Schive


Astrid Myhra

Foretaket oppgir at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:
Brannsikkerhet, Samferdselsanlegg, Byggeteknikk, Tømrerarbeider, Vannforsyning avløp og renseanlegg,
Grunn og terreng, Antikvarisk rehabilitering, Mur og betong



1 I

SØKNAD OM TILLATELSE

i henhold til lov om havner og farvann m.v. av 8. juni 1984 nr. 51

I henhold til lovens § 18, 2. ledd, kreves det tillatelse til bl.a. brygger, kaler, moloer, dokker, broer, oppdrettsanlegg, kraftlinjer og andre luftspenn, ledninger og rør i sjøen og vesentlige terrenginngrep (dvs. fyllinger, opptak av masser, sprenging og graving).

1. INNENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Havnedistriktet omfatter kommunene: Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden.

Søknaden sendes til Bergen og Omland havnevesen, Postboks 6040, 5892 Bergen, direkte eller via den aktuelle kommunen. Ansvar for at tillatelse fra havnemyndighetene faktisk blir innhentet, påhviler søkeren. Dette gjelder også i de tilfeller hvor søknaden sendes via kommunen.

MELAND KOMMUNE	
25 JUNI 2009	
J.nr.	09/903b
Ark.	26/27
Saksid.	07/140-10

2. UTENFOR HAVNEDISTRIKTET:

Søknaden sendes til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

3. FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN:

1. Utsnitt av oversiktskart, gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor anleggets beliggenhet er avmerket.
2. Kart eller skisse som viser anleggets beliggenhet ved havnen eller farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Gjerne i målestokk 1:500 eller 1:1000.
3. For naboeiendommers vedkommende vedlegges eventuelt nabovarsel, samt eventuelle merknader. Eiendomsgrenser påføres kartet. Dersom et tiltak berører andre eiendommer, vedlegges samtykke fra grunneier.
4. For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marinaanlegg, må det dessuten sendes inn tegninger som viser grunnplan med hovedmål, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold, fundamentering m.m., samt statiske beregninger.

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:

Beskrivelse av hva som skal utføres:
Etablering av flytebrygge utenfor eksisterende naust.

Anleggets størrelse/mål:
størrelse ca 2x 10m brygge.

Sted/Kommune: Meland Kommune		Gnr.: 26	Bnr.: 27
Tiltakshaver: Tom Neumann			
Postadresse: Ådlandsveien 205		Postnr./Sted: 5918 Frekhaug	
Telefonnr.:	Mobilnr.: 924 25417	E-post:	
Dato: 18.05.09	Underskrift: TOM NEUMANN		

18.05.09

Til teknisk etat Meland Kommune

MELAND KOMMUNE	
Kommunalavd. natur, næring og tekniske tjenester	
20 MAI 2009	
J.nr.	09/7020
Ark.	26/21 Saksnr. 517
Saksid.	07/140-9

Innvending mot flytebrygge

Viser til nabovarsel fra Tom Neumann angående flytebrygge framfor maust på g.nr. 26 b.nr. 27.

Iflg. teikning vil han plassere brygga rett ut fra austleg side av maustet.

Dette vil, slik vi ser det, føre til at brygga kjem i konflikt med vår brygge. Evt. fortøyning av brygga må ikke krysse forankringa av vår brygge, heller ikke gå inn under vår båt eller brygge. Det må og vera tilstrekkeleg avstand, minimum 1 meter, mellom hans brygge og vår båt. Han kan heller ikke legge båt på innsida av flytebrygga fordi det ikke vil bli tilstrekkeleg tilkomst.

I kartet er det ingen ting som visar korleis han vil plassere båtan. Dersom båten vert fortøyd i same retning som brygga må han ikke stikke utforbi enden av brygga.

Legg ved kopi av skøyte datert 24.08.79 som seier at våre båtar skal fortøyast i sør-austleg lei som dei også gjer. Vi har ingen innvendinga mot hans flytebrygge så sant plasseringa vert slik at den ikke under noke omstende vert til hinder for oss.

Med vennlegg helsing Anne Gardal

Skjærskin eller trykte bokstavar.
Sjå side 4 før blanketten vert

D.A.GBOKFØRT

24.AUG79 05707

SØRENSPRIVAREN I
NORDHORDLAND

Skøyte

Elgedomen/Elgedomane

Matrikelnummer²

Gnr.26, bnr.105.

Kommune

Meland

Vert overdrege frå

Namn

Trygve Thorsen

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr.

10 - 05 - 07 47773

TIL

Namn

Øyvind Aase

Fødselsnummer³

dag - mnd. - år - personnr.

08 - 07 - 10 - 41159

KJØPESUMMEN KR. 500,-...fem hundre..... er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskild avtale om:⁴

Denne frådelinga gjeld flytting av veggrunn, makeskifte.
Ved at gnr.26, bnr.62 skøyter over denne parsell, gnr.26,
bnr.105 til gnr.26, bnr.53, fell tidlegare vegrett, ting-
lyst 18 juni 1934, over bnr.62 bort. Denne rett gav bnr.
27 og 41 vegrett til sjøen over bnr.62.

Gnr.26, bnr.62 har frå no av heller ingen vegrett over
gnr.26, bnr.27 og 41.

Den tidlegare rett, som står skriven i kjøpekontrakt av 4 juni
1934, om at eigar av bnr.27 og 41 skal ha rett til å fortøye
båt utafor eige naust står framleis ved lag.

Bnr.62 og 74 må såleis leggja sin båt i søraustleg leid i
løve til naustet.

Nærværende skjøte godtas.
 Øyvind Aase (s)

Har ektemaken ikkje skrive under (jfr. den stipla lina nedanfor), må den som utferdar skøytet — ved å kryssa ut ei av rutene nedanfor — gje slik fråsegn:

- Eg er ugift.
- Eg er gift, men overdraginga gjeld ikkje sams bustad. Heller ikkje er yrket til ektemaken eller til bae ektemakane knytt til eiendomen.

Kittli brygge

Stad

17. juli 1979.

Dato

F. H. Aase

Underskrifta til utferdaren

Øyvind Aase

Underskrifta til ektemaken⁵

26.09.03 76619

Fødselsnr.⁶

Eg/VI* stadfester⁷ at utferdaren og ektemaken er over 20 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokumentet medan eg/VI* var tilstades. Eg/VI* er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

Anne Oddaverg Fjordal

Vitneunderskrift

Magne Høsteland

Vitneunderskrift

ANNE ODDAVERG FJORDAL

Te oppalt med blokkbokstavar

Magne Høsteland

Te oppalt med blokkbokstavar

⁷) Stryk det som ikkje høver.

Vedlegg

UTSKRIFT AV MØTEBOKA FOR MELAND BYGNINGSRÅD, 22.11.78.

Sak nr. 257/78.

Søknad om lfrådeling av parsell til veggrunn (makeskifte)
på Sundet, gnr. 26 bnr. 62, frå Trygve Thorsen, 5110 Frekhaug.

Søknaden gjeld makeskifte, flytting av veggrunn, i samband
med veg fram til naustetomt tilhøyrande Knut Neumann.

Frådelinga er godkjend av jordstyret og fylkeslandbruks-
styret.

Samr. vedtak:

"Bygningsrådet godkjenner frådelinga i samsvar med søknad."

Rett utskrift
MELAND BYGNINGSRÅD, 22.11.78
for Meland bygningsråd

R. Bjørndal
Roald Bjørndal

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr. 26 bnr. 27
 Adresse:
 Eigar/søkar: Tom Neumann
 Kvalitet: FKB-B
 Gjeldande plan: Reg.plan. NY!
 Planformål:
 Vår referanse: Hlj



MELAND KOMMUNE
 Kommunalavd. natur, næring
 og tekniske tenester
 Målestokk: 1:1000
 Dato: 06.05.2009
 18 MAI 2009
 J.nr. 09/7020
 Ark. 26/27
 Saksid. 09/140-9



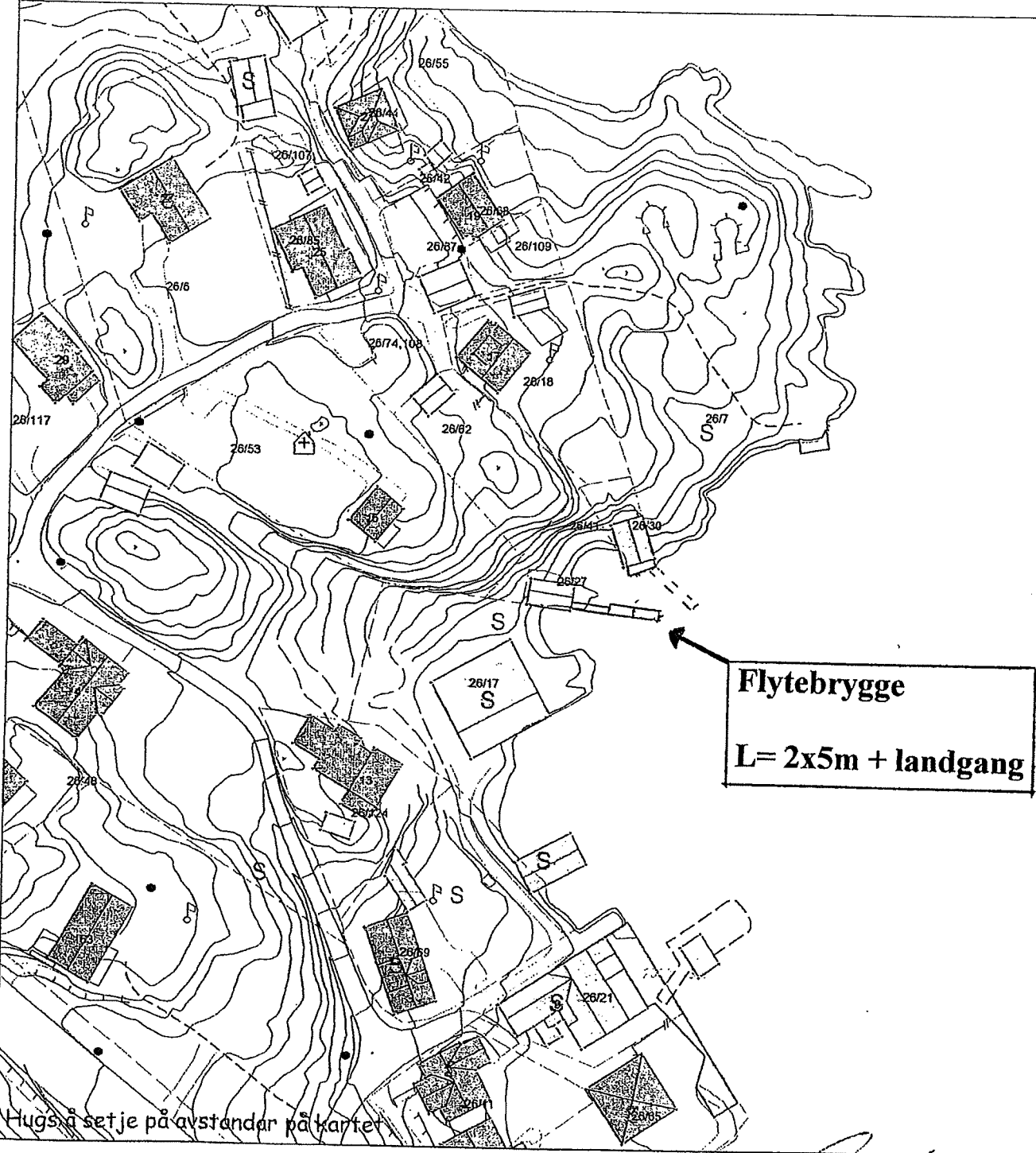
MELAND
 KOMMUNE



Gjerde
 Usikker eigedomsgrænse
 Målt eigedomsgrænse

 Bolighus
 Andre bygg


Sign.



Flytebrygge
L= 2x5m + landgang

Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

[Handwritten signature] 30/4-09

Underskrift Situasjonsplan Dato

Tom Neumann
Ådlandvegen 205
5918 Frekhaug

MELAND KOMMUNE	
Kommunalavd. natur.næring og tekniske tjenester	
30 MARS 2009	
J.nr.	99/ 5026
Ark.	26/27 Saksnr. SUT
Saksid.	09/140-8

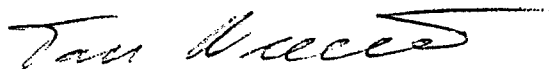
30.mars 2009

Meland kommune
Teknisk
5006 Frekhaug

Utsetting av klage/ vil fremja søknad om flytebryggja på gnr. 26 bnr. 10

Det vert vist til vedtak frå dykk som gjeld flytebrygge utanfor gnr. 26 bnr. 10 på Litlebergen. Eg søker hermed om utsetjing på klage, fordi eg heldt på med å arbeida fram ein søknad om å leggja ut flytebryggja på denne staden. Eg vil få inn ein slik søknad i løpet av 1.mai, denne skal også vera nabovarsla sjølvsagt. Ting har teke litt tid grunna mykje arbeid m.m. Eg vil også visa til at reguleringsplanen nyleg vart godkjent, og at rammene for arealbruken no er slått fast.

Venleg helsing


Tom Neumann



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Tom Neumann
Litlebergen

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.

Vår ref.

Sveinung Toft

Journalp.ID 09/915

ArkivsakID 2007000140

Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 19.02.2009

GJELD FLYTEBRYGGJE PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	26.01.2009	SVT	023/09

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	U	15.01.2007	Tom Neumann	BRYGGJE VED NAUST - GNR 26 BNR 27 - LITLEBERGEN
2	I	05.03.2007	Tom Neumann	BYGGJELØYVE KAI LITLEBERGEN
3	I	24.09.2008	Anne Fardal og Helge Heimark	TVIST OM Plassering av FLYTEBRYGGER.
4	U	28.11.2008	Tom Neumann	GJELD FLYTEBRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
5	I	22.12.2008	Tom Neumann	VEDK. BRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
6	U	26.01.2009	Tom Neumann	GJELD BRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.
7	U	19.02.2009	Tom Neumann	GJELD FLYTEBRYGGJE PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.

Eigedom: gnr. 26 bnr. 27

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 43
postmottak@meland.kommune.no
«Soa_Email»

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks:
56 17 11 61

Bankkonto:
3632 07 00242
Bankkonto, skatt:
6345 06 12563

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

Saksutgreiing:

Det vert vist til brev stempla motteke 22.12.2008 frå eigar av gnr. 26 bnr. 27 til Meland kommune. Brevet gjeld flytebryggje lagt ut på gnr. 26 bnr. 27 på Litlebergen. Administrasjonen vil i tillegg visa til brev frå same eigar stempla motteke 05.03.2007, der det står at eksisterande flytebryggje vart plassert i "ca 1993".

Vidare vert det vist til brev frå naboane stempla mottek 25.09.08, som protesterer mot flytebryggja slik den no ligg, og brev frå Meland kommune av 15.01.2007.

Vurdering:

Meland kommune viser til at det aldri er gjeve løyve til noko flytebryggje på denne staden, og at slike konstruksjonar skal ha godkjenning i medhald av plan- og bygningslova sin § 93 for å kunna liggja meir enn 4 månader. Tiltak som ikkje er godkjent kan kommunen krevja vert fjerna, jf. plan- og bygningslova sin § 113 om retting. I dette tilfellet meiner administrasjonen at det er føremålsteneleg å krevja at det først vert sendt inn søknad på vanleg måte innan ein fastsett frist. Sidan området i kommuneplanen er lagt ut til småbåthamn og dette også er lagt inn i 2 gangs framlegg til reguleringsplan for området, er det ikkje naudsynt å søkja om dispensasjon. Administrasjonen krev no at det vert sendt inn søknad om tiltak for flytebryggja innan ein frist på 35 dagar. Saman med søknaden må det sendast ut nabovarsel og tiltaket må teiknast ned på kart i målestokk 1:500. Denne fristen er sett på som rimeleg ut frå saka sin karakter. Når søknad er sendt inn vil administrasjonen handsama den på vanleg måte. Om det ikkje vert sendt inn søknad innan pålagt frist vil Meland kommune i medhald av plan- og bygningslova sin § 113 vurdera å påleggja fjerning av flytebryggja, samt vurdera behovet for dagbøter i medhald av plan- og bygningslova sin § 116.

VEDTAK

"Meland kommune pålegg i medhald av Plan- og bygningslova sin § 113 at det vert sendt inn søknad om flytebryggje utanfor gnr. 26 bnr. 27 innan 25.03.2009.

Saman med søknaden må det sendast inn situasjonskart i målestokk 1:500.

Om det ikkje vert sendt inn søknad vil Meland kommune i medhald av plan- og bygningslova sin § 113 påleggja fjerning av flytebryggja. "

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 27, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester

Anny Bastesen
kommunalsjef

Sveinung Toft
Plan- og byggjesaksansvarleg

Kopi til:

Anne Fardal og Helge Heimark



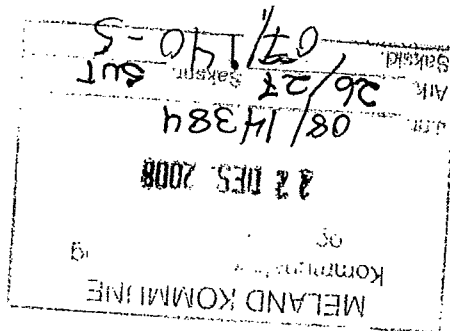
Tom Neumann

Lillebergen

5918 FREKHAUG

Meland Kommune /teknisk

v/Toft



Det ble klaget over min flytebrygge, men dette er meg uforstående da den gamle bryggen ble erstattet av en ny i sommer. Dette fordi den var i dårlig forfatning, og dermed farlig i bruk etter alle disse årene. Håper kommunen har forståelse for dette.

Når det gjelder nabotomten til Willy Fardal, så ser jeg at det er utplassert flytebrygge som hindrer min tilkomst. Dette fordi det i tillegg ligger båt langs siden av den. Etter samtale med Bjordal, så konstaterte han at dersom en har et naust så har en lov til å fortøye en båt.

Jeg henstiller derfor om at brukeren av denne flytebryggen fortøyer båten foran flytebryggen, og trekker båten langs siden ved om bord og avstigning. det er dette jeg praktiserer, da det er for trangt i dette området til noe annet. Jeg ber også om at den ene boyen mot meg blir fjernet da denne nylig er lagt ut.

M.v.h

Tom Neumann



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Tom Neumann
Litlebergen
5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref. SVT

Journalp.ID 08/13513
ArkivsakID 07/140
Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 28.11.2008

GJELD FLYTEBRYGGJE VED NAUST PÅ LITLEBERGEN, GNR 26 BNR 27.

Litlebergen-området er for tida under regulering, og kommunen ønskjer i den samanheng at det vert tillaga gode fellesløysingar som både kan bidra til å rydde opp i strandsona, samt leggje til rette for framtidig bruk for grunneigarane i området.

Gjennom synfaringar på Litlebergen 21.august og seinare har kommunen registrert at det er lagt ut ei større flytebryggja enn tidlegare utanfor Dykkar naust på gnr 26 bnr 27. Det vert og vist til brev frå Dykkar nabo stempla motteke 25.09.08, som tek opp dette faktum, sjå vedlegg.

I følgje våre arkiv er denne konstruksjonen ikkje byggjemeldt og det manglar løyve til tiltaket. Dersom De likevel meiner at tiltaket har løyve, ber vi om at De sender inn dokumentasjon som stadfester dette 20.12.2008

Me gjer merksam på at dersom det ikkje kan leggjast fram dokumentasjon for godkjend bryggje innan 20.12.08, må kommunen vurdere å påleggje fjerning av tiltaket i medhald av plan- og bygningslova sin § 113. Alternativet er at det vert sendt inn søknad på vanleg måte saman med nabovarsel og teikningar og situasjonskart. Saka vil då verta handsama på vanleg måte.

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Anny Bastesen
kommunalsjef

Sveinung Toft
Plan- og byggjesaksansvarleg

Kopi: Helge Heimark og Anna Fardal

24.09.08

Anne Fardal og Helge Heimærke
Litlebergen 17
5918 Frelkhaug

MELAND KOMMUNE	
Kommunalavd. natur.næring og tekniske tjenester	
25 SEPT. 2008	
J.nr.	08/10736
Ark.	26/30
Saksid.	07/140-3
Saksnr.	607

Teknisk sjef
Meland Kommune

Viser til tvist om plassering av flytebrygge på Litlebergen. Undertegnede har fått godkjent utlegging av flytebrygge på bruk nr. 30.

Eigar av nabonaust, (bruk nr. 27)

Tom Neumann har lagt ut ny flytebrygge i sommar, etter at vi lov ut vår. Denne brygga sperrar for tilkomst til vår naustekai og flyte brygge. Tom Neumann har ikkje søkt om å få legge ut brygge. Vi har prøvd å komme i dialog for å få til ei rimelig løysing for begge partar, men han nekter å flytte på noko som helst. Ein representant frå teknisk kontor har vore på synfaring, og ser ut til å godta dette. Inntil no har teknisk kontor ikkje teke affære. Viser og til brev sendt frå teknisk kontor til Tom Neumann datert 15.01.07

Vi ber om at Tom Neumann får beskjed om å fjerne brygga si, og søke om løyve til leks med alle andre som går fram på lovleg vis. Ved denne søknaden må det takast omsyn til plassering av nabobrygge som alt er godkjent.

Skåpar at dette skyer snarast. Skauten nærmar
seg og det brastar med å ja fertoget var
brygge på ein siklar måte for stormane set
inn.

På forhånd takk.

Med vennleg helsing

Helge Heimark

Anne Gardal

**Tom Neumann
Litlebergen
5918 FREKHAUG**

**Meland Kom.
Teknisk Etat
V/Bjordal**

Melding til teknisk etat	
Kommunalt vedlikehold og tekniske tjenester	
- 7 MARS 2007	
Jnr.	OF 3470
Dk.	26/27
Byggetid	OF/140-2

Litlebergen 05.03.07

Byggetillatelse kai Litlebergen g. nr 26.41

Svar på mottatt brev ang. Byggetillatelse av eksisterende kai.

·Det er ikke gitt byggetillatelse på eksisterende kai. Dette fordi kaien og naustet var oppført i 1935. Det som er gjort i år 2004 var etter mitt syn oppussing og utbedring av eksisterende kai. Da kaien var for lavt bygget, er den nå hevet m / ca 20 cm for at den skulle bli brukenes. Dette fordi den ble sleip og glatt å bevege seg på, og fare for liv og helse.

Når det gjelder kaiutstikker ,så var den også oppsatt første gang i 1935 ,Eksisterende flytebrygge var plasert i ettertid ca. 1993..

Hilsen
Tom Neumann



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Tom Neumann
Litlebergen
5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref. TRH

Journalp.ID 07/764
ArkivsakID 07/140
Arkiv nr. GBNR-26/27, N-511

Dato 15.01.2007

BRYGGJE VED NAUST - GNR 26 BNR 27 - LITTLEBERGEN

Litlebergen-området er for tida under regulering, og kommunen ønskjer i den samanheng at det vert tillaga gode fellesløysingar som både kan bidra til å rydde opp i strandsona, samt leggje til rette for framtidig bruk for grunneigarane i området.

Gjennom synfaringar på Litlebergen den 3. og 24. november, har kommunen registrert bryggja og flytebryggja som er etablert utanfor Dykkar naust på gnr 26 bnr 27.

I følge våre arkiv er denne konstruksjonen ikkje byggjemeldt og det manglar løyve til tiltaket. Dersom De likevel meiner at tiltaket har løyve, ber vi om at De sender inn dokumentasjon som stadfester dette innan 3 veker.

Reguleringsplanen for området vil leggje føringar for utnytting av dei ulike eigedomane, også naustområdet Dykkar med sjøareal utanfor. Vi viser til varsel om planoppstart for området som vart utsendt til alle grunneigarar tidlegare i fjor. Vi tilrår at De inngår samtale med Helge Heimark, gnr 26 bnr 30, om utnytting av naustområdet, inkludert moglege felles bryggjekonstruksjonar, faste og flytande. Dersom slikt innspel er motteke når kommunen skal handsame reguleringsplanen, vil det vere lettare å finne dei beste løysingane både for dykk og kommunen. Dersom det ikkje kjem innspel til planen, er det sannsynleg at det t.d. ikkje vert opna for flytebryggjar utanfor dykkar naust.

Vi gjer merksam på at dersom det ikkje kan leggjast fram dokumentasjon for godkjend bryggje innan 3 veker, må kommunen vurdere å påleggje fjerning av tiltaket.

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Truls Hansen Folkestad
Plan- og byggesaksansvarleg

Adresse Postboks 79
5906 Frekhaug
postmottak@meland.kommune.no
naering.natur.teknikk@meland.kommune.no

Telefon:
56 17 10 00

Telefaks:
56 17 10 01
avd. 56 17 11 61

Bankkonto:
3632 07 00242

Bankkonto, skatt:
7855 05 12563

Kopi til:
Helge Heimark