

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

| Kommunens saksnummer | Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|----------------------|---------|------|------|--------------------------------|
| 123456 | Meland | 27 | 243 | Moldekleivmarka, 5918 FREKHAUG |

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Det søkes herved om oppføring av mur mot nabogrense til gbnr. 27/244. Grunnet ustabile masser og tomtens beskaffenhet er tiltaket avhengig av mur mot denne eiendommen. Dette for at selve grunnen/teranget til naboeiendom ikke skal rase ut. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra Pbl. 29-4 (mur kommer nærmere nabogrense enn det som er tillatt) og selve plankartet sine grenser. Se eget avsnitt. merknader vil bli kommentert og ettersendt hvis det skulle komme. DEt er kun aktuelle naboer som grenser til tiltaket som er varslet. Det søkes fritak for andre naboer som ikke er direkte berørt.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket er blitt avhengig av dispensasjon fordi man ved utgraving av tomten kom over ustabile masser. Nabotomt med gbnr. 27/244 ligger noe høyere enn omsøkt bolig og det er fare for at masser vil rase ut. Man har derfor som et straks tiltak oppført en mur nærmere nabogrense enn hva loven sier og det søkes dispensasjon for dette forholdet. Plankartet og dets bestemmelser viser byggegrense og det søkes dispensasjon for dette forholdet også. Dispensasjonene fremmes ette Pbl 19 hvor det nevnes at hensynet bak bestemmelsene ikke må tilsidesettes og fordelene må være større enn ulempene og at det ved en samlet vurdering.

Grunnet sikkerhet er dette et nødvendig tiltak. Det er fare for at terrenget til naboeiendom skal rase ut. Vi anser derfor tiltaket som meget nødvendig skal sikkerheten ivaretas og fordelene ved å sette opp en mur er absolutt større enn ulempene. Hensynet bak bestemmelsene blir heller ikke tilsidesatt da det kun er en mur som omsøkes. Det er selvfølgelig ikke ideelt å søke om dispensasjoner for dette forholdet men grunnet ustabile masser anser vi dette som en nødvendighet for å fullføre prosjektet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|---|
| Reguleringsplan | 125619780001 Reguleringsplan for Moldekleiv |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| Bolig |

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1 30%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|---|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | 180213_1170316_Kvitt.liste.NYnabovarsel | elektronisk |
| Situasjonsplan | D | | elektronisk |
| Tegning ny fasade | E | Fasade, snitt, terreng. | elektronisk |

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 19.02.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
IEC-HUS AS