

Meland Kommune

B-1

Planavd

Havnevegen 41

5918 Frekhaug

Isdalstø 10.07.2014

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon for gnr 15 bnr 22 på Hopland i Meland kommune fra Inf til bolig.

Eiendommen er utskilt fra bnr 8 som boligeiendom.

Søker har avtale om kjøp av eiendommen fra nåverende hjemmelshaver, når tomten er godkjent, og ønsker å bygge enebolig.

Søker er datter til hjemmelshaver på bnr 8, og har lokal forankring i området. Det er sannsynlig att søker på sikt skal overta og drive gnr 15 bnr 8.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tomten ligg i område som er utbygd med eneboliger og fritidsboliger, og bygging vil fortette ett eksisterende bomiljø.

Tomten ligg på en skogkledd høyde med bratt skråning, (ca 8m høydeforskjell), og egner seg dårlig til landbruk.

Avkjørsel: Vedlagt søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Veg - vann -avløp- strøm og tele: søker har inngått avtaler med alle involverte hjemmelshavere. Disse avtalene vil bli tinglyst som hefte på de aktuelle eiendommene, og rettighet på bnr 22.

Vedlegg:

C1-2

Gjenpart nabovarsel, og kvitteringsliste nabovarsel

D-1

Situasjonskisse 1:500 med vegtrase- tenkt bolig- renseanlegg med distribusjonsgrøft, og stikkledninger.

Q-1-3

Kopi av signerte rettigheter i forb med veg- vann- avløp.

Q-4

Fullmakt til søker fra hjemmelshaver av bnr 22.

Q-5

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg.

Med vennlig hilsen

Kari Hopland van der Kooij