

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20172426

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fløysand 73	5	7	0	0	Fløysand Terje (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	14.02.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring av omlag 560 m2 frå 5/7 til 5/159.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.01.2018		
Rekvirent Fløysand Terje	Rekvisisjonsdato 04.10.2017		

Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
159-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
159-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
159-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
159-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
159-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
159-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
159-7	Umerket Nedsatt i:				
159D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
159E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			
159A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
65-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
109-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
109-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
109-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 02.01.2018 godkjent arealoverføring av omlag 560 m2 frå gnr 5 bnr 7 til gnr 5 bnr 159, administrativt vedtak sak nr 01/2018. I tillegg har kommunen godkjent ei mindre grensejustering mellom 5/7 og 5/159.

Oppmålingsforretning vart halde 14.02.2018. Ved forretninga møtte Terje Fløysand for 5/7 og 5/148, Asle Fløysand for 5/109 og 5/159. Eigarar av 5/65, 97 og 181 var også varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grense for 5/159 mot 5/65, 97 og 181 vart gått opp og påvist ved grensemerke 159A, 159D og 159E. I tillegg vart gamal kross i fjell i grensa mellom 5/7 og 5/65 påvist, grensepunkt 65-1.

Grensa mellom 5/7, 5/148 og 5/109 vart påvist med grensemerke i fjell, grensepunkt 109-3. Vidare vart to gamle krossar i fjell på nausteparsellen 5/109 påvist, grensepunkt 109-1 og 109-2.

Grensene for tilleggsarealet vart merka og målt. Det vart sett ned 6 nye grensemerker, grensepunkt 159-1, 2, 3, 4, 5 og 6. Grensepunkt 159-7 er umerka grensepunkt i forlenginga av grenselina 159D - 159E og ligg 1,5m forbi grensepunkt 159D.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Ved innmåling av gamle grensemerker fann kommunen avvik i koordinatverdiane på omlag 20 cm i høve til grensene som ligg i matrikkelkartet. Grensene er retta opp med dei nymålte verdiane.

Ved arealoverføringa får 5/159 overført 738 m2 frå 5/7 og avgir 22 m2 til 5/7. Det oppmålte arealet er omlag 155 m2 større enn det står i delingsvedtaket. Kommunen vurderar dei nye grensene som partane er samde om som hensiktsmessige.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast, vera heftefritt. Når partane har ordna med pantefråfall (på 715 m2 frå 5/7) og arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 5/159 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar. Skjema "Erklæring om arealoverføring" må også fyllast ut og leverast kommunen.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	01.03.2018	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			