

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	27	156	Heiane, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Grethe Mostraum og Hans Petter Kjenes	Tjørnavegen 9, 5918 FREKHAUG	48120104

e-postadresse
hpekjene@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
5616660	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søker om oppføring av enebolig med forstøtningsmurer som vist på situasjonsplan. Topp ringmur er satt til kote +34,4.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan § 5 jamført PBL §19-1, i forhold til etasjeantall.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan § 5 jamført PBL §19-1, i forhold til etasjeantall. De er gitt mange dispensasjoner i forhold til etasjeantall i feltet tidligere. I eldre reguleringsplaner ble loftsetasje som omsøkt her regnet som en halv etasje og derfor ikke innberegnet i etasjeantall.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	REGULERINGSPLAN FOR MOLDEKLEIV

Reguleringsformål
BOLIG

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	753,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	753,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	225,96 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	146,80 m ²
+ Parkeringsareal	45,00 m ²
= Sum areal	191,80 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	25,46
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	146,80	198,20	0,00	198,20	1	0	1
Av dette åpne arealer	1,60	1,60	0,00	1,60	0	0	0
Sum	145,20	196,60	0,00	196,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Lindås Rør & Sanitær AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Murermester Per Arne Bekken AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Medaas Oppmåling og minimaskin AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Byggmester Skare AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	ARKOBYGG AS	Ettersendes per post
Annet	Q	Profil A, B samt profiler på forstøtningsmurer i grense.	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklærings skjema fra Meland Utbyggingsselskap A/S - eier av 27/75 -i forhold til mur i grense	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet	Q	Naboerklæringsskjema fra Leigland Eiendom A/S, eier av 27/75 -i forhold til mur i grense	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæringsskjema fra Bente Leikvik Skarpenes, eier av 27/155 -i forhold til mur i grense	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæringsskjema fra Bjørn Harald Skarpenes, eier av 27/155-i forhold til mur i grense	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæringsskjema fra Mona Holmedal, eier av 27/150-i forhold til mur i grense	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt i forhold til signering av søknad	Ettersendes per post
Annet	Q	Nabovarsel til Meland Kommune	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

✓/Fullmakt

Dato 01.03.18

Dato 01.03.18

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver



BEATHE NILSEN