



Meland kommune

PUK

PB. 79

5906 Frekhaug

e-post: postmottak@meland.kommune.no

**Varsel om
oppmålingsforretning**

Saksnr

20162571

Oppdragsnr

2016065

Haaland Synnøve Willassen
Elvavegen 31
5918 Frekhaug

Eigedom: 23/582

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Elvavegen 29	Knudsen Christer (Hjemmelshaver)	23	583	0	0
Elvavegen 29	Oppedal Monica Eileen (Hjemmelshaver)	23	583	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 27.03.2018	Kl. 09.30	Stad På parsellen
Rekvirent Knudsen Christer Oppedal Monica Eileen	Rekvisisjonsdato 12.03.2018		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Grensepåvising og merking av grensene til 23/583.			

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold

Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.

Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rettt til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer: Partliste
 Fullmaktsblankett
 Kvitteringsblankett
 Anna

Landmålar

Stad Frekhaug	Dato 14.03.2018	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 56171180	Landmålar Per Atle Sæle	Epost per.atle.sale@meland.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20162571	Oppdragsnr 2016065
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
23	583	0	0	27.03.2018	
23	583	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom
23/583, 23/583

Saks nr
20162571

Oppdragnr
2016065

Rekvirent
Knudsen Christer, Oppedal Monica Eileen

Forretningsdato
27/3/2018

Landmåler
Per Atle Sæle

Målestokk 1:500

