
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 11. august 2014 13:46
Til: 'paal.arkbc@gmail.com'
Emne: VS: Gbnr 5/34 - Dispensasjon for bruksendring fra fritid til helårsbolig

Se nedenstående. Jeg brukte feil adresse første gang og prøver derfor igjen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 11. august 2014 13:44
Til: 'paal@arkitekter.no'
Kopi: 'baard.johannessen@bi.no'
Emne: Gbnr 5/34 - Dispensasjon for bruksendring fra fritid til helårsbolig

Arkitekt Pål-Jøran Carlsen:

Jeg viser til tidligere innsendt søknad om dispensasjon for bruksendring som nevnt. Dispensasjon ble godkjent av UDU 3.6.2014. Vedtaket er ikke blitt pålagt av fylkesmannen eller fylkeskommunen og klagefristen er utløpt. Videre vises til vedlagt epost frå Statens vegvesen med orientering om søknadsbehandlingen der ift utvidet bruk av avkjørsel. Dette må som kjent være på plass før kommunen kan gi tillatelse til bruksendringen.

Bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig er et tiltak som må omsøkes særskilt med ansvarsretter, jf pbl § 20-1 og SAK § 2-1. Dispensasjonen som er gitt i saken gjør at tiltaket er avklart i forhold til arealformål, slik at dette ikke er til hinder for en søknad. Jeg viser videre til plan- og bygningsloven § 31-2 når det gjelder de tekniske kravene til boligen. Før bruksendringen godkjennes må det foreligge tillatelse til utvidet bruk fra Statens vegvesen.

Saken stilles i bero hos oss i påvente av at søknad om tiltaket med ansvarsretter mottas. Jeg gjør oppmerksom på at dispensasjonen gjelder i tre år.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no