

## Informasjon fra Grunnboken

Kommune **MELAND**  
 Gårdsnr **27**  
 Bruksnr **21**

## Adresseopplysninger

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 27, Bruksnr 21	<b>Kommune:</b>	1256 Meland
<b>Adresse:</b>	Ådlandsvegen 256, gatenr 1109	<b>Grunnkrets:</b>	203 Moldekleiv
<b>Veiadresse:</b>	5918 Frekhaug	<b>Valgkrets:</b>	4 Grasdal
		<b>Kirkesogn:</b>	7070601 Meland
		<b>Tettsted:</b>	5325

## Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

### Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

#### Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ådlandsvegen 256	Bolig	180,0				

#### Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	180,0 Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	180,0 Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	175994068		Antall etasjer:	2

#### Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet Totalt
U01			88,0		88,0			
H01	1		92,0		92,0			

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Matrikelopplysninger

#### Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>	Fagerheimen	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	12.02.1934	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	845,5 kvm	<b>Skyld:</b>	0,01		
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal	<b>Næringsgruppe:</b>	Helse- og sosialtjenester		
<b>Arealmerknad:</b>					

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Fram Web tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Fram Webs Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Fram Web er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

#### Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning:	10.09.2015	Avgiver	1256/27/18	-145,8
	Matrikkelført:	12.04.2016	Berørt	1256/27/133	0,0
		Mottaker		1256/27/21	145,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.09.2015	Berørt	1256/27/10	0,0
	Matrikkelført:	10.09.2015	Berørt	1256/27/18	0,0
		Berørt		1256/27/21	0,0
		Berørt		1256/27/133	0,0
Skylddeling	Forretning:	12.02.1934	Avgiver	1256/27/5	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1256/27/21	0,0

Søket returnerte ingen treff.

#### Grunndata

Registreringsenhet:  
Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.02.2018  
Historikk fra: 25.09.1989

#### Hjemmelsinformasjon

Registreringsenhet:  
Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.02.2018  
Historikk fra: 25.09.1989

Rettighetshavere til eiendomsrett:  
1979/3724-1/51 07.06.1979

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Uoppgitt  
KJØPER

**LITLEBERGEN VEL**  
LØPENR: 1927020

2000/2764-1/51 26.04.2000

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 360 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
SELGER

**LITLEBERGEN VEL**  
LØPENR: 1927020

**EIKELAND REIDAR**  
F.NR: 160475 44797

2002/3432-1/51 06.05.2002

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 560 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
SELGER

**EIKELAND REIDAR**  
F.NR: 160475 44797

**HUSA ESPEN**  
F.NR: 130573 30915

#### Pengeheftelser

Registreringsenhet:  
Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.02.2018  
Historikk fra: 25.09.1989

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til

## Informasjon fra Grunnboken

Kommune **MELAND**  
Gårdsnr **27**  
Bruksnr **21**

## Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

### Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

#### Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ådlandsvegen 256	Bolig	180,0				

#### Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	180,0 Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	180,0 Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	175994068		Antall etasjer:	2

#### Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet Totalt
U01			88,0		88,0			
H01	1		92,0		92,0			

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Matrikelopplysninger

#### Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Fagerheimen	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	12.02.1934	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	845,5 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester		
Arealmerknad:					

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Fram Web tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Fram Webs Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Fram Web er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning: 10.09.2015	Avgiver	1256/27/18	-145,8
	Matrikkelført: 12.04.2016	Berørt	1256/27/133	0,0
		Mottaker	1256/27/21	145,8
Oppmålingsforretning	Forretning: 10.09.2015	Berørt	1256/27/10	0,0
	Matrikkelført: 10.09.2015	Berørt	1256/27/18	0,0
		Berørt	1256/27/21	0,0
		Berørt	1256/27/133	0,0
Skylddeling	Forretning: 12.02.1934	Avgiver	1256/27/5	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	1256/27/21	0,0

**Grunndata**

Registreringsenhet:  
Statens Kartverk

Oppdatert per: 13.02.2018

1934/900026-1/51 12.02.1934

**REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1256 GNR: 27 BNR: 5

2016/326156-2/200 13.04.2016

**AREALOVERFØRING**

VEDERLAG: NOK 50 000

Omsetningstype: Fritt salg

AREAL OVERFØRT FRA : KNR: 1256 GNR: 27 BNR: 18

**Hjemmelsinformasjon**

Registreringsenhet:  
Statens Kartverk

Oppdatert per: 13.02.2018

Matrikkelenheten er utskilt fra:  
1934/900026-1/51 12.02.1934

**REGISTRERING AV GRUNN**

KNR: 1256 GNR: 27 BNR: 5

Rettighetshavere til eiendomsrett:  
2010/786235-1/200 13.10.2010

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 980 000

Omsetningstype: Fritt salg

**KJOVI AS**

ORG.NR: 995 969 475

Søket returnerte ingen treff.

**Pengeheftelser**

Registreringsenhet:  
Statens Kartverk

Oppdatert per: 13.02.2018

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Ingen pengeheftelser registrert.

Grunnboken.no er en tjeneste fra Fram Web AS