

Meland Golfklubb
Leirvik Gard
5918 Frekhaug

For: Rune Mjøs

20.02.2018

Vår ref.: Bjarthe Falkanger
Saksnr.: 1800.15112

TILBUD OM NEDBETALINGSKREDITT MED FLYTENDE RENTE

Vi viser til søknad om nedbetalingskreditt og har gleden av å kunne tilby kreditt på følgende vilkår:

Kredittnummer	3622.42.76901
Kredittbeløp	kr 2.000.000,-
Kreditttype	Serielån
Formål	Nybygg, overbygg, golfsimulatorer og golf-akademi.
Nominell rente	For tiden 4,250% p.a. Banken kan forhøye renten på vilkår og med varsel som angitt i alminnelige kredittvilkår.
Effektiv rente	Årlig effektiv rente er for tiden 4,530% p.a. Beregningen av effektiv rente er basert på kredittbeløp, nominell rente og omkostninger.
Tilbakebetaling og løpetid	Løpetid er 10 år. Kreditten tilbakebetales med avdrag på kr 0,-. I tillegg kommer renter og omkostninger. Første forfallsdato er 15.05.2018. Se vedlagte nedbetalingsplan for fordeling av avdrag, renter og omkostninger.
Avdragsfrihet	Nedbetalingskreditten er innvilget med 6 mnd avdragsfrihet.
Terminlengde	30 dager
Omkostninger/fradrag	Terminomkostning er for tiden kr 75,-. Ved utbetaling av nedbetalingskreditten vil det bli fratrukket: Etableringsgebyr kr 10.000,- I tillegg belastes din konto med: Offentlige gebyrer for tinglysing kr 4.204,- Aut.belastn.med oppgave
Betalingsmåte	Gjeldende forsinkelsesrente og andre kostnader ved mislighold framgår i vedlegg.
Misligholds-kostnader	

Side 1 av 5

Krav til Sikkerheter

Nye sikkerheter

Følgende nye panterett(er) / sikkerhet(er) skal etableres:

Type	Panterett i driftstilbehør
Objekt(er)	Driftstilbehør tilhørende: 00976721179
Pålydende	NOK 4.000.000,-
Prioritet	1.prioritet
Pantsetter	Meland Golfklubb

Sikkerheten skal tjene som sikkerhet for ethvert mellomværende

Type	Factoringavtale
Objekt(er)	Factoringpant tilhørende: 00976721179
Pålydende	NOK 4.000.000,-
Prioritet	1.prioritet
Pantsetter	Meland Golfklubb

Sikkerheten skal tjene som sikkerhet for ethvert mellomværende

Type	Panterett i motorvogn og anleggsmaskiner
Objekt(er)	Motorvogner og anleggsmaskiner, flåtepant tilhørende: 00976721179
Pålydende	NOK 4.000.000,-
Prioritet	1.prioritet
Pantsetter	Meland Golfklubb

Sikkerheten skal tjene som sikkerhet for ethvert mellomværende

Type	Panterett i varelager
Objekt(er)	Varelager tilhørende: 00976721179
Pålydende	NOK 4.000.000,-
Prioritet	1.prioritet
Pantsetter	Meland Golfklubb

Sikkerheten skal tjene som sikkerhet for ethvert mellomværende

Vilkår for å stille kreditten til disposisjon

Før kreditten kan stilles til disposisjon skal vilkår og betingelser inntatt nedenfor, samt øvrige forutsetninger i kredittavtalen/tilbudsbrev, være oppfylt og godkjent av banken:

Kopi av oppdaterte vedtekter/selskapsavtale og firmaattest (ikke eldre enn 3 måneder) for kunden, eventuelle kausjonister/realkausjonister og andre medforpliktete.

Akseptert tilbudsbrev, samt øvrige kreditt- og sikkerhetsdokumenter undertegnet av kunden, eventuelle kausjonister/realkausjonister og andre medforpliktete.

Sikkerhetene tinglyst/registrert/notifisert med prioritet som angitt under punktet "Krav til sikkerheter".

Egenerklæring, bekreftelse eller forsikringsattest(er) utstedt til Sparebanken Vest som panthaver/medforsikret for det/de pantsatte objekt(er).

Før lånet kan utbetales må Årsmøtet formelt godkjenne låneopptaket (lånebeløpet, løpetid, valg av bank, pantsettelse av eiendeler).

Når prosjektet er ferdigstilt skal eventuelt ubenyttede midler på sperret konto nedreguleres mot lånet. Lånets terminbeløp opprettholdes etter nedregulering.

Tildelte spillemidler og momskompensasjon relatert til prosjektet, skal i sin helhet gå til nedregulering av lånet. Lånets terminbeløp opprettholdes etter nedregulering.

Lånebeløpet settes av på sperret konto i klubbens navn og kontoen disponeres av banken. Utbetaling skjer etter anvisning fra prosktleder og ved utbetalingsanvisning skal fremdriftsstatus vedlegges.

Erklæringer fra kunden

Kunden er ikke kjent med at det foreligger mislighold eller inntrufne omstendigheter som kan lede til slikt mislighold overfor banken eller andre kreditorer eller inntrådte endringer av betydning for kundens, eventuelle kausjonisters/realkausjonisters og andre medforpliktetes, finansielle situasjon, eierstruktur eller evne til å oppfylle forpliktelser overfor banken.

Kredittvilkår/løpende forpliktelser

I tillegg til de krav og vilkår som følger av øvrige kreditt- og sikkerhetsdokumenter, gjelder følgende vilkår for kreditten og for ethvert øvrig kredittengasjement (herunder kreditt, garantier, derivatforretninger mv.) kunden har med banken og vil ved aksept av dette tilbudet gjelde for enhver slik avtale mellom kunden og banken:

Aktiva skal til enhver tid holdes forsikret i tilstrekkelig grad mot brann, annen tingskade og slike andre forhold som er vanlig ved utøvelse av næringsvirksomheten hos forsikringsselskap akseptabelt for banken og på akseptable vilkår og påse at aktiva blir brukt, tilsett og vedlikeholdt på forsvarlig måte.

Det skal ikke finne sted vesentlige endringer i eierforhold i selskapet eller endringer i hvem som har bestemmende innflytelse i selskapet uten bankens forutgående skriftlig samtykke.

Årsregnskap, årsberetning og (hvor slik skal foreligge) revisjonsberetning, skal sendes banken senest innen lovbestemt frist for avlevering av årsregnskap til offentlige registre.

Dersom kunden inngår i konsern/konglomerat, kan banken også kreve å få levert årsregnskap for tilknyttede selskaper og konsolidert årsregnskap for konsernet.

Regnskapene skal være revidert av autorisert revisor. Revisjonsberetning skal vedlegges regnskapene.

Kunden skal levere slik informasjon og dokumentasjon om kunden, eventuelle kausjonister/realkausjonister og andre medforpliktete som banken til enhver tid måtte be om.

Kreditt-dokumentasjon

Akseptert tilbud sammen med øvrige kreditt- og sikkerhetsdokumenter utgjør samlet kredittavtalen.

Innfridde og slettede kreditt- og sikkerhetsdokumenter returneres ikke, med mindre kunden ber om det senest en måned etter at kreditten er innfridd.

Forsikringstilbud

Sparebanken Vest kan via Frende og andre leverandører av forsikringsprodukter tilby næringsforsikring. Vi vil gjerne få vurdere Deres forsikringsbehov og eventuelt gi Dem tilbud om forsikring.

Akseptfrist og forutsetninger

Vi håper vårt tilbud er av interesse. Tilbudet aksepteres ved underskrift på vedlagte gjenpart av dette brev som returneres oss sammen med øvrig kredittdokumentasjon utfylt og signert i henhold til firmaattest.

Tilbudet er gyldig i 14 dager fra dette brevets dato og under forutsetning av at det ikke har inntrådt endringer av betydning for kundens, eventuelle kausjonisters/realkausjonisters og andre medforpliktetes, finansielle situasjon, eierstruktur eller evne til å oppfylle forpliktelser overfor banken.

Det er ikke angrerett på inngåelse av denne kredittavtalen.

Vi ser fram til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen
For Sparebanken Vest

Bjarte Falkanger
Ass. Banksjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskreven signatur.

Vedlegg:

Gjeldsbrev næring-nedbetalingskreditt
Nedbetalingsplan
Pantsettelseserklæring
Pantedokument
Informasjon om kostnader ved mislighold
Utbetalingsfullmakt

Kredittilbudet er akseptert på de vilkår som framgår av dette brev og øvrig kredittdokumentasjon.

Sted:..... Dato:.....

Meland Golfklubb

Signatur