



Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 TØNSBERG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/718 - 18/7563

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Dato:
09.04.2018

GBNR 22/166 Mjåtveitmarka - søknad om oppdeling i eigarseksjoner

Viser til innkomen søknad om seksjonering av gbnr 22/166 i Meland.

Me har gått i gjennom søknaden og har nokre merknader til den som må avklarast før kommunen kan behandla denne søknaden.

1. Avgrensinga av eigedommen 22/166.

Eigedommen 22/166 omfattar i dag store areal utanom det som naturleg ligg til bustadane som skal seksjonerast. Dette er areal til offentleg veg/ gangveg både til gjennomkøyring til eksisterande bustader syd for denne eigedommen, men også veg og gangveg til barnehage aust for eigedommen. Eigedommen omfattar også areal til offentleg Friområde F6 og grøntområde/ vegetasjonsskjerm P2. Jmf Utbyggingsavtalen for Mjåtveitmarka pkt 8.1 er det aktuelt at Meland kommune skal overta veggrunn- som då vederlagsfritt skal skøytast til kommunen.

Drift og vedlikehald av fellesområda i planen skal ligga til Velforeininga for planområdet jmf pkt 10 i utbyggingsavtalen.

Kommunen ser det difor som svært uheldig at eigedommen 22/166 vert seksjonert i den utstrekning den har i dag, og slik kommunen ser det, er det 2 aktuelle måtar ein kan løysa dette på.

Alt.1 Søkje om arealoverføring av restarealet (veggrunn, grøntområde) frå 22/166 til gbnr 22/187 som i dag er restarealet for veg og uteområde lenger nord i Mjåtveitmarka (B18, 23,19, 21). Aktuelt areal er markert med blått på vedlagt kart. Dette krev pantefråfall for det arealet som skal overførast til 22/187.

Alt 2. søkje om oppretting av nytt bruksnummer til bustadbyggingsområdet – gult i plankart- som skal seksjonerast. Dette krev retting av innsendt søknad om seksjonering og samtykke frå panthavar.

2. Oppmålingsforretning over areal for eksklusiv bruksrett for enkelte seksjonar- rekkehusa.

Det er rekvirert oppmålingsforretning over eksklusiv bruksrett til uteareal. Dersom kommunen skal ha full oppmålingsforretning med merking og måling av disse areala bør det søkjast om utsett oppmålingsforretning til anleggsarbeidet er fullført, då det ikkje har noko hensikt å merka desse bruksrettsgrensene no. Oppretting av uteareala til seksjonane kan då skje ut i frå innsende koordinatar frå utbygger.

Dersom de ynskjer seksjoneringa gjennomført som kontorforretning- utan merker og måling i marka, skal bruksrettsgrensene registrerast i matrikkelen ut i frå innsende koordinater frå søkjar/ utbygger.

I begge tilfeller krev kommunen at søkjar sender inn koordinatlistar med nøyaktig plassering av uteområda- noko som manglar i søknaden i dag.

3. manglande signatur frå innsendar på side 3 i søknad om seksjonering.

Side 3 nedst på sida er ikkje signert av innsendar, men berre av heimelshaver. Kommunen forventar at tinglysinga vil krevje dette. Kommunen kan senda aktuelle sider i retur for signatur få dykk.

Saka avventar tilbakemelding på desse punkta.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Advokatfirmaet Vikse AS

Postboks 95

3101

TØNSBERG