



Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Dato: 14.08.2014
Vår ref.: 2014/18162-5
Saksbehandlar: hanengu
Dykkar ref.:

Fråsegn - Forslag til reguleringsplan for Bergotunet

Vi viser til brev datert 24.06.2014 om høyring av forslag til detaljregulering for Bergotunet. Hovudføremålet i planen er forretning/kontor/bustad og leggje til rette for ei sentrumsutvikling på Vikebø. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til erverv. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer planen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til oppstartmeldinga i brev av 19. desember 2013.

For utfyllande planfaglege råd viser vi til internettsidene våre: www.hordaland.no/plan/startpakke.

Vurdering

Samferdsel

Løysinga med tilkomst til planområdet og samstundes snuareal for kollektivtransporten, kombinert med busshaldeplassar både nord og sør for snuplassen er ei akseptabel løysing for bussbeteninga i området.

Senterutvikling

Det er positivt at kommunen legg til rette for ei kompakt utvikling av Vikebø som tettstad. Kombinasjonen av bustad og forretning er fornuftig for å skape ein god og aktiv tettstad. Det ville likevel vere eit betre grep om torget fikk ein meir sentral plassering og at parkeringsplassane hadde blitt plassert meir i utkanten av senterområdet. Dette kunne og betre samanhengen mellom torg og leike- og utearealet. Dette ville skape eit senterområde som var betre tilpassa gåande.

Kulturminne

I samband med gjeldande reguleringsplan gjennomførde Hordland fylkeskommune ei arkeologisk registrering i planområdet. Det var ikkje påvist automatisk freda kulturminne innanfor plangrensene. Hordaland fylkeskommune har heller ikkje kjennskap til andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet.

Hordaland fylkeskommune har ingen merknader til reguleringsplanen når det gjelder kulturminne og kulturmiljø.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har merknader til planforslaget når det gjeld senterutvikling. Vi ber om at desse merknadene vert teke omsyn til i prosessen vidare.

Marit Rødseth
plansjef

Per Morten Ekerhovd
fylkeskonservator

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Sakshandsamar:

Hans-Christian Engum, Planseksjonen - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Vigdis Berge, seksjon for kulturminnevern og museum, KULTURAVDELINGA

Nils Egil Grude, transportplanseksjonen, SAMFERDSELSAVDELINGA