

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** tirsdag 17. april 2018 09.17  
**Til:** 'stale.eeg@gmail.com'  
**Kopi:** 'eva-beate.rundereim.torsvik@vegvesen.no'; Ingrid Raniseth;  
'marianne.skulstad@vegvesen.no'  
**Emne:** Møtereferat - Avklaringsmøte Reguleringsplan Sundet 09.04.2018

Det blir vist til tilsendt møtereferat frå SVV og korrigeringar frå Spesialrådgiver Ståle Eeg Nielsen på vegne av Arne Giertsen, motteke pr epost 17.04.2018.

I sistnemnde epost blir tilhøvet mellom reguleringsplanane for Sundet og Midtsundet kommentert kva gjeld rekkefølgjekrava i kommuneplanen sin arealdel, jf føresegn 1.5.6 til KPA. Administrasjonen held fast ved at rekkefølgjekrava i punkt 1.5.6 er gyldig vedteke med heimel i pbl § 11-9 nr 4. Administrasjonen går ikkje nærare inn i argumentasjonen, men finn det rett å opplyse dette på bakgrunn av argumentasjonen i nemnde epost, slik at det ikkje er tvil om kommunen si førehandsrettleggning på dette punkt. Ved eventuell framtidig søknadsbehandling vil dette spørsmålet – om det framleis er aktuelt – bli gjenstand for rettsleg avgjerd med klagerett for utbygger.

Tilsendte dokument og føreliggjande epost er journalført av kommunen på sak 18/534.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)