B2 - f
A=1,3 da

Landbruksareal
A=3,2 da

B4-fs
A=2,6 da
BRA=35%
M.m.h = 9m

B3-ks
A= 3,1 da
BRA=40%
Maks m.h = 9m

B1a-fs
A=9,0 da
BRA=35%
Maks m.h = 9m

B1b-fs
A=5,4 da
BRA=35%
Maks m.h = 9m

B5-ks
A=9,7 da
BRA=50%
Maks m.h = 10m

Landbruksareal
A=7,1 da

B7-ks
A=3,9 da
BRA=40%
M.m.h = 9m

B6-fs
A=4,3 da
BRA=35%
M.m.h = 9m

o_F1
Friområde

o_F4
Friområde
A= 0,7 da

B17-fs
A=2,2 da
BRA=35%
M.m.h= 9m

o_F5 -
friområde
A= 6,2 da

B16-ks
A=8,0 da
BRA=50%
Maks m.h = 10m

B18-ks
A=5,0 da
BRA=50%
Maks m.h = 10m

B19-ks
A=1,8 da
BRA=40%
M.m.h = 9m

B23-ks
A=5,1 da
BRA=40%
Maks m.h = 9m

B22-fs
A=2,5 da
BRA=35%
Maks m.h = 9m

o_F6-
Friområde
A=2,3 da

o_F10
Friområde
A= 1,7 da

B25-fs
A=5,8 da
BRA=35%
M.m.h = 9m

B26-fs
A=2 da
BRA=35%
M.m.h = 9m

B27-fs
A=1,6 da
BRA=35%
M.m.h= 9m

B28-ks
A=2,3 da
BRA=40%
M.m.h = 9m

B29b-fs
A=5,1 da
BRA=35%
M.m.h = 9m

o_F8b -
Friområde
A= 10,4 da

B24 - ks
A=12,9 da
BRA=50%
Maks m.h = 10m

Offentleg barnehage
A= 5,3 da
BRA=25%
Maks.m.h = 9m

o_T - Turdrag
A= 1,4 da

B29a-fs
A=4,5 da
BRA=35%
M.m.h = 9 m

B29-fs
A=4,5 da

o_F8a

B30-ks
A=0,8 da
BRA=35%

B31-fs
A=0,7 da
BRA=35%

o_F7 -
Friområde
A= 6,1 da

B32-fs
A=3,4 da
BRA=35%
M.m.h= 9m

B34

Pu2

KAI

o_F9

KAI

Friluftsområde
A= 3,4 daa

Pu1

o_F3-
Friområde
6,8 da

B8-ks
A=2,5 da
BRA=40%
M.m.h = 9m

B9-ks
A=5,1 da
BRA=40%
M.m.h = 9m

B12-fs
A=2,2 da
BRA=35%
M.m.h = 9m

B9-KS
1,3 da
BRA= 40%
mmh=9m

B10-ks
A=2,9 da
BRA=40%
M.m.h = 9m

B11-KS
1,2 da
BRA= 40%
mmh=9m

P1 - Vegetasjonsskjerm
A=3,9 da

B33-fs
A=1,8 da
BRA=35%
M.m.h=9m

I1
Industri / Lager
A=5,3 da
BRA=40%
Mm.h og gesimshøyde = 9m

o_F4 -
Friområde
3,9 da

f_Leik
0,5 da

B13-FS
4,5 da
BRA= 35%
mmh=9m

f_Leik
0,5 da

Naturvern-
område
A=7,2 da

B14- FS
8,4 da
BRA=35%
mmh=9m

B15-fs
A = 1,3 da
%-BRA=35

B20-fs
A= 4,7 da
%-BRA= 35
mmh=9m

B21-ks
A= 1,1 da
%-BRA=40
mmh=9m

P2 - Vegetasjonsskjerm
A=4,4 da

I2
Industri / Lager
A=0,7 da

Veg 1,1
Veg 1,2
Veg 1,3
Veg 1,4
Veg 1,5
Veg 1,6
Veg 1,7
Veg 1,8
veg 1,9
Veg 2,1
Veg 2,2
Veg 2,5
Veg 3,1
Veg 3,2
Veg 4,1
Veg 4,2
Veg 4,3
Gangveg
Gs-veg nr 1
Gs-veg nr 2
o_Veg 1
o_Veg 2
o_Veg 3
o_Veg 4
o_SVT1
o_SVT2
o_SVT3
o_SVT4
o_SGS1
o_SGS2
o_SKV2
o_SKV3
ADKT

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- fs — Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- ks — Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Fritidsbebyggelse (1120)
- Barnehage (1161)
- Pu — Vann- og avløpsanlegg (1540)
- ADKT — Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- Lekeplass (1610)
- Industri/Lager (1826)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV — Veg (2010)
- SGS — Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT — Annan vegrunn-teknisk anlegg (2018)
- Annan vegrunn - grøntareal (2019)
- Kai (2041)
- Parkeringsplassar (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- Turdrag (3030)
- Friområde (3040)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

o = offentlig formål
f = fellesareal
Areal Planområde: 276 266 m2

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- Jordbruk (5110)
- Naturvern (5300)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 — Frisikt (140)

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (ved 1m utenfor juridisk plangrense)
- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Avkjørsel (1242)
- c+mm,d — Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert kotehøyde (RpPåskrift)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 10.09.14
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A0

Reguleringsplan med tilhøyrande føresegner for:

MELAND KOMMUNE. MJÅTVEIT, gnr22 bnr 3, 6, 22 m. fl.

BUSTADPLAN FOR MJÅTVEITMARKA

PlanID 125620060002

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	11.01.06		
Beslutning, offentlig ettersyn	24.01.07	28.02.07	04.01.07
Offentlig ettersyn, fra – til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planutvalget	16.01.08	09.11.07	07.01.08
Kommunestyrets vedtak	23.01.08	09.11.07	07.01.08
Endra, Adm.Vedtak	23.02.15	03.02.15	
Endra, Adm.Vedtak	18.04.18	12.03.18	

Forslagsstiller: Rygir Tomteutvikling

Utarbeidet av: opus Bergen

Meland kommunes saksnummer: .....

Siste revisjonsdato plankart: 18.04.2018

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Seksjonsleder