

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 585

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.04.2018 kl. 13:43  
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

20.03.2020 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:  
Etableringsdato: 18.04.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 585	2 058,1	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.04.2018	20.03.2018	20.03.2018	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/509	-2 058
				Mottaker	1256 - 23/585	2 058,1

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Løypekona	1169	102	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Løypetona	1169	104	Grunnkrets:	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	3 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Løypetona	1169	106	Grunnkrets:	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	3 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Løypetona	1169	108	Grunnkrets:	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	3 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 586 815	Bebygd areal:	1 048	Ant. boliger:	29	Datoer:
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	3 156,9	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse: 21.10.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 27.11.2017
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruksareal totalt:	3 156,9	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	760	Har heis:	Ja	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H05	7	527.6	0.0	527.6
H04	8	610.1	0.0	610.1
H03	9	670.4	0.0	670.4
H02	3	937.6	0.0	937.6
H01	2	411.2	0.0	411.2

## Bruksenheter

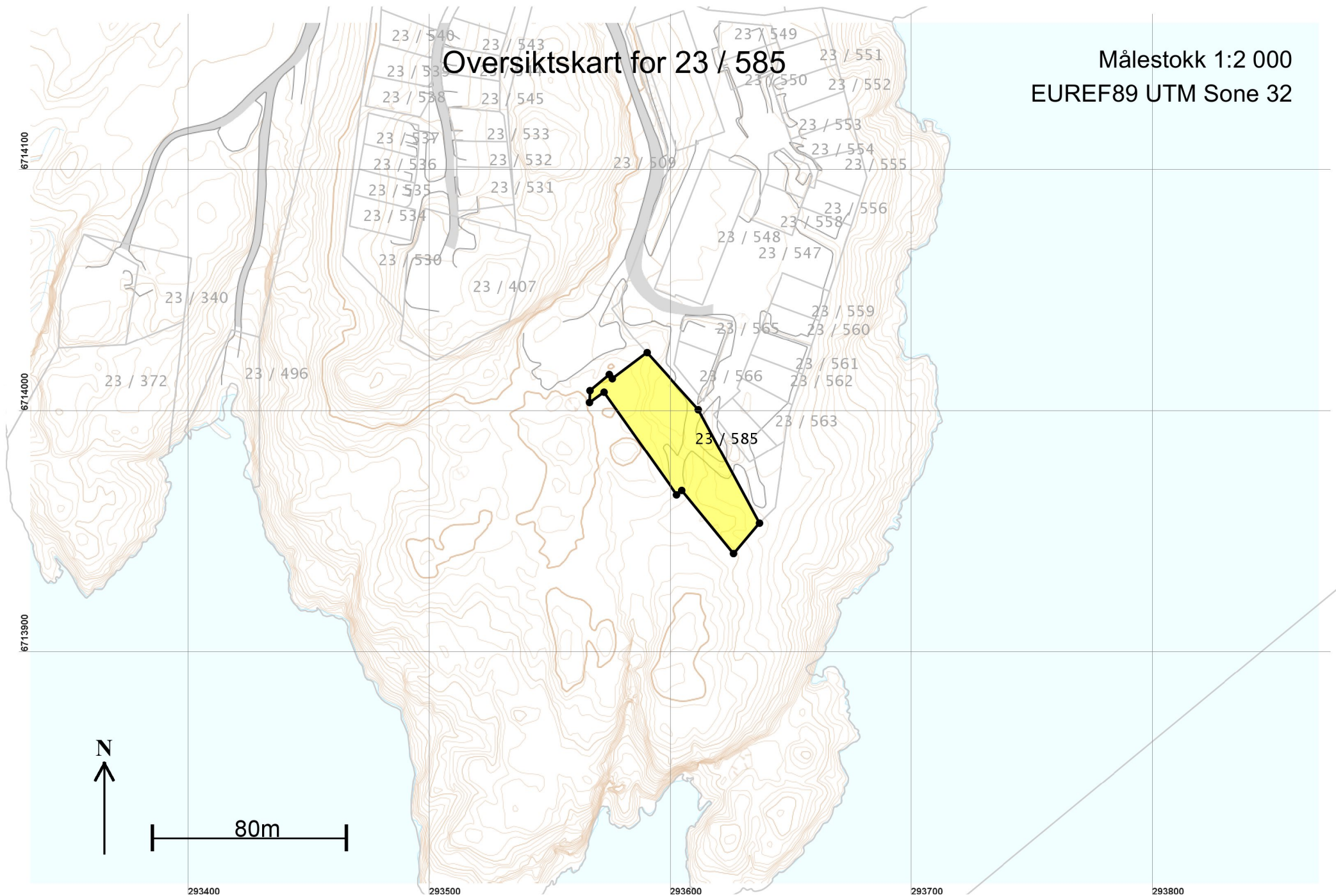
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1169 Løypetona 102	H0101	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585
1169 Løypetona 104	H0101	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 106	H0201	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585
1169 Løypetona 106	H0202	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 106	H0203	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0301	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585
1169 Løypetona 108	H0302	Bolig	65	3	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0303	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0304	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0305	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0306	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0307	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0308	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0309	Bolig	59,2	2	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0401	Bolig	100,3	4	Kjøkken	2	2	23/585
1169 Løypetona 108	H0402	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0403	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0404	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0405	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0406	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0407	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0408	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0501	Bolig	97,4	3	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0502	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0503	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0504	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0505	Bolig	81,5	4	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0506	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585
1169 Løypetona 108	H0507	Bolig	59,5	2	Kjøkken	1	1	23/585

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	879951542	ABO PLAN & ARKITEKTUR AS		Postboks 291 5203 OS
Tiltakshaver	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

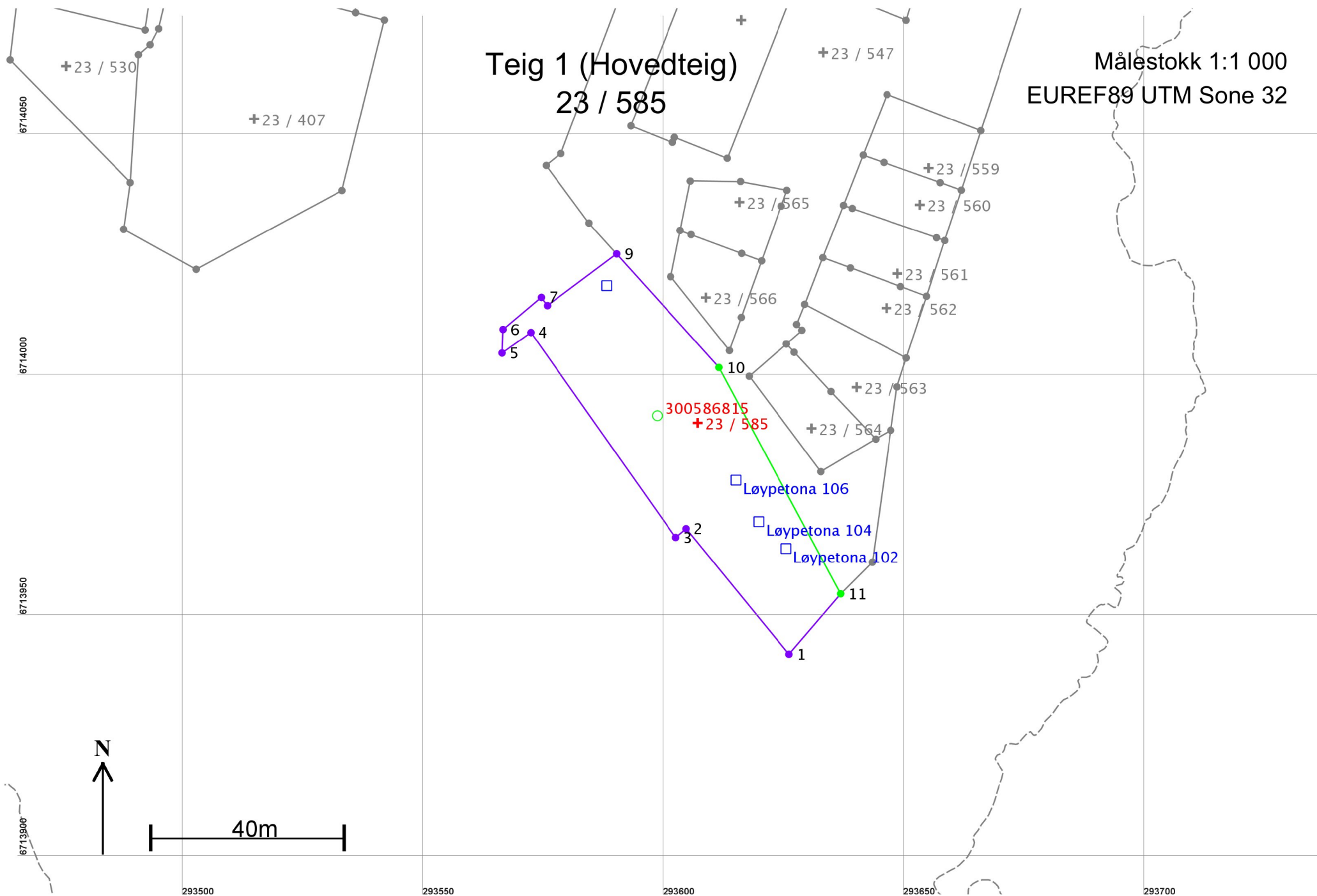
# Oversiktskart for 23 / 585

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 585

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 2 058,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6713991

Øst: 293607

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6713942,64	293626,05	Ikke spesifisert 33,70	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
2	6713968,70	293604,68	Ikke spesifisert 2,83	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
3	6713966,88	293602,51	Ikke spesifisert 52,12	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
4	6714009,44	293572,43	Ikke spesifisert 7,35	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
5	6714005,20	293566,43	Ikke spesifisert 4,88	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
6	6714010,08	293566,63	Ikke spesifisert 10,38	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
7	6714016,74	293574,59	Ikke spesifisert 2,13	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
8	6714015,02	293575,84	Ikke spesifisert 17,98	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
9	6714025,79	293590,24	Ikke spesifisert 31,74	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	100	
10	6714002,21	293611,48	Ikke spesifisert 53,39	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
11	6713955,20	293636,78	Fjell 16,52	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	