



Brigt Roar Skeie  
Fosse 170  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/3275 - 14/12320

Saksbehandlar:  
Reidun Iden Lædre  
reidun.i.ladre@meland.kommune.no

Dato:  
20.08.2014

## Godkjenning - utviding av terrasser/ fasadeendring, gbnr 25, bnr. 121 på Fosse.

### Administrativt vedtak. Saknr: 233/2014

**Tiltakshavar:** Brigt R. Skeie  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

### Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad, dagsett 20.07.2014, om utviding av terrasser mot sør, og terrasse mot nord. I tillegg skal det setjast inn eit nytt vindaug i loftsstova, samt at det eksisterande vindaug vert skifta ut med dør.

### Vurdering:

#### Planstatus:

Eigedomen ligg i kommuneplanen som LNF-område. Tiltaket krev ikkje dispensasjonshandsaming då eigedomen er bebygd.

#### Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla 21.07.2014. Det er ikkje motteke merknader til varselet og alle naboar har samtykka til tiltaket. Det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling i saka. Nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

#### Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart motteke 23.07.2014. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29-4.

### Planløyising og utsjånad:

**Postadresse**  
postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**  
www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Tiltaket har forsvarleg planløyising og er i samsvar med Pbl § 29-1.

## Vedtak

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-2 løyve til utviding av terrasser, samt fasadeendring, jf saksutgreiinga, på gbnr. 25/121 i samsvar med søknad motteke 23.07.2014.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar motteke 23.07.2014.

Plassering som vist på kart stempla motteke og med følgjande toleransekrav:  
I horisontalt plan + - 50 cm. I vertikalt plan + - 20 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt.

Opplysningar om bygget, - type bygg, areal, tiltakshavar/ansvarleg søkjar – som kjem fram i søknaden, vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova.

Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Meland kommune ber om at det vert meld frå når tiltaket vert starta opp og ferdigstilt.»

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Reidun Iden Lædre  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Teikningar

Kart

Søknad om løyve tll tiltak utan ansvarsrett - utviding av terasser

**Kopi til:**

Sveinung Fosse

**Mottakere:**

Brikt Roar Skeie

Fosse 170

5918

FREKHAUG