

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2018154Oppdragsnr
2018002

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	5	71	0	0	Diesen Tore (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	05.04.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Diesen Tore			Rekvisisjonsdato 16.01.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
71-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
87	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
71-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
71-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
71-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
71-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
71-6	Annen detalj Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 5 bnr 71 har 16.01.2018 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for 5/71.

Oppmålingsforretning vart halde 05.04.2018. Ved forretninga møtte Tore Diesen for 5/71 og Terje Fløysand for 5/7. Eigarar av 5/4, 5/24 og 5/201 var også varsla, men møtte ikkje.

I det gamle utskiftingskartet frå 1923 viser det ein nausteparsell R tilhøyrande Johan Gjersvik på området som 5/71 i dag disponerar. Nausteparsellen fekk ikkje eige bruksnummer i 1923. Gnr 5 bnr 71 vart etablert ved skyldskifte i 1955. Det kan sjå ut som om grensene som er skildra i skyldskiftet går rundt denne nausteparsellen. Tore Diesen har alltid oppfatta og disponert arealet der nausteparsellen er inneikna.

I grensa mot 5/7 vart det påvist ein gamal kross i fjell på haugen vest for brønnen til 5/71, grensepunkt 87. Vidare vart det funne ein merkestein, grensepunkt 71-2. Dei andre merka var uråd å finna. Terje Fløysand og Tore Diesen var samde om at grensa mellom 5/7 og 5/71 går frå nytt grensemerke i jord, grensepunkt 71-1, via grensepunkt 87 til den påviste merkesteinen, 71-2. Herifrå i i sørvestleg retning 7,23 m til nytt grensemerke i fjell i sjøkanten, grensepunkt 71-3 og vidare utover i sjøen i same retning som grensa på land så langt utover som den private eigedomsretten går.

Grensa mellom 5/71 og 5/24: Eigar av 5/24 og eigar av 5/71 hadde før forretninga vorte samde om at denne grensa skulle gå i rett line frå enden av murkant ved vegen i nordvestleg retning 31,7 m til nytt grensemerke ved gamal jernbolt i sjøkanten. Herifrå knekk grensa mot sørvest og går utover i sjøen i retning på neset på holmen ca 280 gr så langt utover i sjøen som den private eigedomsretten går.

Grensa mot kommunevegen vart definert til å gå i rett line frå grensepunkt 71-5 i sørleg retning først 17,5 m til punkt i portsøyle, grensepunkt 71-6, vidare litt meir søraustleg retning 14,67 m til grensepunkt 71-1.

Kommunen legg til grunn at gnr 5 bnr 71 sine grenser slik dei er gått opp på oppmålingsforretninga 05.04.2018 også omfattar den gamle nausteparsellen merka som R på det gamle utskiftingskartet frå 1923.

I matrikkelkartet står gnr 5 bnr 4 som eigar av kommunevegen på strekninga langs 5/71 si grense. Dette er retta til 5/201 på den aktuelle strekninga.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Kommunen har retta opp og matrikkelført dei nymålte grensene. Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 5/71 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	24.04.2018	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			