



Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 TØNSBERG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1045 - 18/9072

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
25.04.2018

Godkjenning - GBNR 22/166 - Løyve til arealoverføring til gbnr. 22/187 - Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 90/2018

Tiltakshavar: Mjåtveitmarka B16 AS

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Mjåtveitmarka B16 AS har med fullmakt frå heimelshavar, Rygir Tomteutvikling AS, søkt om løyve til overføring av eit areal på om lag 7945 m² frå gbnr. 22/166 til gbnr. 22/187.

Rygir Tomteutvikling AS er registrert som heimelshavar av gbnr. 22/166, og eigedomen har eit areal på om lag 14 daa.

Vi viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 16.4.2018. Arealet som er søkt overført til gbnr. 22/187 er vist med blå markering på kartet under:

Postadresse

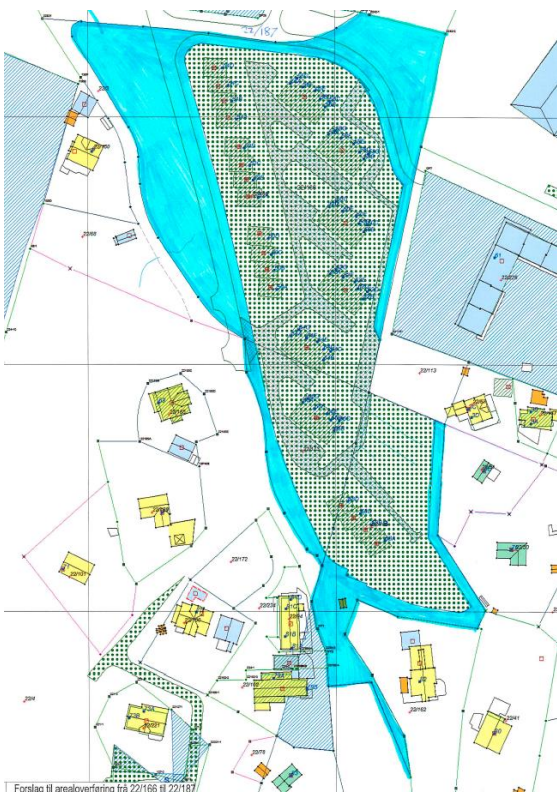
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd. Kommunen finn likevel ikkje grunnlag for å krevje nabovarsling i dette tilfellet, jf. andre ledd, ettersom arealoverføringa i lita grad får betydning for naboar.

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom eller endring av eksisterande eigedomsgrenser er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter pbl § 20-4, jf. §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følger det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Reguleringsplan for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002, er styrande for arealbruken på den omsøkte eigedomen. Gbnr. 22/166 er satt av til bustadbygging, friområde, gangveg og offentleg køyreveg.

I følgje utbyggingsavtalen mellom Rygir Tomteutvikling AS og Meland kommune, datert 17.6.2015, skal Meland kommune ta over den offentlege vegen og fortauet i området, jf. avtalens punkt 8.

Vidare skal vellaget i området drifte alle private fellesareal i området, jf. utbyggingsavtalen punkt 10.

Ettersom tilgrensande vegar og friområde ligg på gbnr. 22/187, finn administrasjonen at ei frådelling som omsøkt vil vere i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Tilknytning til infrastruktur:

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje betydning for arealoverføring som omsøkt.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 7945 m² frå gbnr. 22/166 til gbnr. 22/187, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 16.4.2018.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyve er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Forslag til arealoverføring (L)(401256)

Mottakarar:

Advokatfirmaet Vikse AS

Postboks 95

3101

TØNSBERG

Mottakarar:

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseland 5012
arkitektur AS
Valkendorfgaten
9

BERGEN