



Statens vegvesen

Referat

Dato: 08.03.2018
Tid: 11:00 – 15:00
Referent: Ståle Furnes

Saksbehandler/innvalgsnr:
Ståle Furnes- 55516370
Vår dato: 24.04.2018
Vår referanse:

Flatøy kollektivknutepunkt og parkering: Underveismøte

Sted: Møterom «Grabben», Statens vegvesen.

Deltok: Anny Bastesen (AB), Ingrid Raniseth (IR), Alexander Helle (AH), Marius Tonheim (MT), Espen Motzfeldt Drange (ED), Hege Løtveit (HL), Marianne Skulstad (MS), Ståle Furnes (SF)

Forfall:

Kopi til: De som var kalt inn + Sindre Lillebø og Kjell Hagesæter

Ansvar / frist

Bakgrunn og formål:

I forbindelse med «*Detaljregulering for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy*» ble det gjennomført «underveismøte» mellom Meland kommune, SVV og Sweco. Det var et mål at Sweco skulle ha klart utkast til planforslag inkl. tekniske løsninger, plankart, planskildring og føresegner. Utkastet skulle gjennomgås i møtet.

Gjennomgang og diskusjon

Av ulike årsaker hadde ikke Sweco rukket å utarbeide ferdig utkast til planforslag. Tema i møtet var derfor å gå gjennom det påbegynte arbeidet med kart, skildring og føresegner.

Overordnet:

- AB foreslo at vi kan redusere plangrensen til å ikke ta med den delen av E39/krysset som vi ikke skal gjøre tiltak på, øst i planområdet. Deltakerne sa seg enig med AB.
- SF påpekte at vi kan risikere å måtte gå litt utover plangrensen, når planlagt tilkomstveg under brokaret til Krossnessundbrua skal realiseres i Sørvest. AB mente at det ikke trengs å varsle ny planoppstart hvis tiltak, som går utover varslet plangrense, ikke berører nye eiendommer.

- Det var enighet om at byggetrinn 1 gjennomføres iht. illustrasjonsplan. Ev. endringer skal gjøres i samråd med kommunen.
- IR gjorde oppmerksom på at det er uklare prinsipper for utforming av område for midlertidig anlegg og rigg i Meland kommune. HL påpekte at denne uavklarte situasjonen vanskeliggjør å holde fremdriften i pågående reg. planer i Meland kommune. IR fortalte at kommunen vil kontakte KMD for å få en endelig avklaring om prinsipper. I tillegg ble det avtalt at SVV inviteres til snarlig møte med kommunen for å diskutere saken.

Føresegner og skildring:

I møtet ble det skrevet kommentarer på utskriften av plankartet. Det vises til påbegynte føresegner + kart m/påskrifter når det her listes opp momenter fra møtet:

- Terminaløyen: Få med hva som kan bygges på øyen, både med og uten byggesøknad (byggehøyde m.m.).
- Parkeringsplassen: Kommunen sjekker hvordan vi skal hjemle ev. fremtidig parkeringshus.
- Støyskjerm: Få med at denne kan etableres i SVG.
- Jordmasser: Jord som fjernes skal i utg. p. brukes til tilsvarende formål andre steder i Meland. Kommunen oversender formulering.
- SV2, 3 og 5: Oppdater hvilke eiendommer som skal bruke disse tilkomstvegene og i hvilket byggetrinn.
- SKV1, 2 og 3: Tas ut av føresegnene.
- § 5.9, §5,10 og §5.11: Tas ut av føresegnene.
- SVI: Føresegnene må beskrive avløp til sjø m.m.
- SVG2 og o_SVG3: Egen føresegn. Skrive noe om estetikk.
- SVG mellom rampe og terminaløy: Få med at det her kan etableres pausebu til sjåførene.
- SVG mellom terminal og parkering: Få med at det her kan etableres sykkelparkering.

- Lommene i fylkesvege ved innfartsparkeringen: Ikke marker som SH, da dette er ment for kiss & ride. Bruk grå farge i plankartet.
- Felles føresegner: Få med at med at det skal søkes til kommunen om større konstruksjoner som pausebu, varmestue, takoverbygg, sykkelparkering osv.
- SPP: Få med i føresegnene hva som tas av parkeringen til drosje, EL-bil, HC. Også lovverket sier noe om minste antall til ulike formål.
- Marina: Ta med illustrasjoner for sti til privat marina, vest i planområdet. Bruk betegnelsen «sti». Opparbeides ikke i henhold til UU.

Konklusjon og videre prosess:

Det ble konkludert med at Sweco innen 26 april d.å. skal oversende nytt utkast til planforslag. Dette blir gjennomgått i møte med kommunen og SVV, 03 mai.

Meland kommune sjekker hva som kan bygges på terminaløyen, uten byggesøknad. Kommunen sjekker også hvordan det hjemles et ev. fremtidig parkeringshus.

Takk for møtet!

Ståle Furnes

Etterskrift:

03 april d.å. gjennomførte Meland kommune og SVV et møte med hensikt å bli enig om prinsipp for utforming av områder til midlertidig anlegg og rigg i reguleringsplaner. I forkant hadde kommunen kontaktet KMD for å få en slik avklaring. Da hadde KMD meldt at et slikt prinsipp ikke blir avgjort før til sommeren 2018. I etterkant av denne avklaringen må antakelig programvarene oppdateres slik at planene kan utformes i SOSI etter nytt prinsipp.

I møtet med kommunen ble det avgjort at SVV utarbeider planforslagene i tråd med forventet prinsipp fra KMD. Det innebærer at anlegg- og riggområde legges som bestemmelsesområde (9100) oppå grunnkartet, med ingen regulering/formål under. Planene sendes inn som avtalt, og endelig sosi-fil utarbeides og oversendes når programvaren er oppdatert etter endring fra KMD, senest innen endelig vedtak av planene.

Tilbakemelding fra kommunen, om svar fra KMD, oversendes til SVV innen 28.05.2018. Dersom det innen den tid ikke har kommet avklaring fra KMD må det vurderes andre måter å regulere midlertidig anlegg- og riggområde. Møtetidspunkt, mellom kommunen og SVV, for slik vurderingen er satt til 31.05.2018

|