



Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 24.04. 2018

Dispensasjon:

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om Dispensasjon på Gnr.9 Bnr.28 etter PBL Kap.1

Dispensasjon etter plan og bygningsloven (PBL)heter det m.a.,Loven skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

I forbindelse med søknad om oppføring av 2stk.2mansboliger Bygg.nr1-2 og Bygg. Nr.3-4 så søker vi med dette om dispensasjon fra reguleringsplanen til Mjuebakkane på Hjertås som angir bygg på 1,5etasje.Bygget med 2etasjer blir omtrent samme totalhøyde med et saltak.

Tiltakshaver og ansv.søker har vurdert at det ikke er nødvendig med å sende ut ny nabovarsling på dispensasjonen,da det ved nabovarsling fremkom tydelig høyder og planer for område.

På bakgrunn av overstående så bør dispensasjon kunne innvilges.

Rivingstillatelse:

På vegne av tiltakshaver så ønsker vi å rive eksisterende hytte for å gi plass til de omsøkte boliger.

Byggm.Steinart Thunold
Ansv.Søker

Oddbjørn Meland
Tiltakshaver