

Meland Kommune
Avdeling for Plan og Byggjesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Nesttun, 25 april 2018

DISPENSASJONSSØKNAD/MELDING OM TILTAK G.NR. 52 / B.NR. 52 TAK OVER EKSISTERENDE UTEKJØKKEN MED AREAL < 15 M²

Bakgrunnsinformasjon

Siden 1974 (årstallet er usikkert siden muren er bygget av forrige eier), har det stått en høy mur/levegg i splitt-Leca utenfor hytten vår med adresse Kårbø 103 (se tegning 1). I ett av hjørnene er det en skorstein, og vi har derfor brukt dette området som et utekjøkken/til krabbekoking når det har vært oppholdsvær.

Det regner en del og derfor står vi ofte under tak ved inngangspartiet når vi griller. Dette medfører at det kommer mye fett og skitt oppetter vegger og dører. Jeg ønsker derfor nå å bygge tak over eksisterende mur slik at vi kan stå under tak når vi griller. Lecamuren begynner å bli dårlig, så jeg må i tillegg foreta en del utbedringer av den og rette ut deler av den, samt rette av grunnen.

I juni 2010 tok jeg kontakt med kommunen pr. telefon for å forhøre meg om det var nødvendig å søke om å føre opp en utebod med areal mindre enn 15 m². Jeg fikk først telefonisk beskjed om at dette krevde søknad – noe jeg fulgte opp med rekommanderte sendinger av nabovarsel, betaling av saksbehandlingsgebyr etc.

Jeg må innrømme at jeg ble (positivt) overrasket da jeg kort tid etter å ha sendt søknad, mottok brev fra kommunen om at dette tiltaket ikke var søknadspliktig likevel. Boden ble bygget i 2011.

Hvis bygging av tak over eksisterende utekjøkken heller ikke er søknadspliktig, vil jeg sette pris på om dere bare sender en e-post som bekrefter dette. Uansett – siden det forrige tiltak viste seg å ikke være søknadspliktig, håper jeg å unngå flere gebyrer. På grunn av jeg er litt usikker på om det kreves søknad, har jeg valgt å vente med nabovarsler til dette er avklart.

Plassering, avstand til nabotomt og gjenbruk av materialer

Eksisterende murer/utekjøkken er ikke en del av eksisterende bygg. Selv om vi legger tak på, vil det forbli et frittstående bygg. I påbygget av hytten, oppført i 2008, skulle det ha vært et rundt vindu i gavl mot nord, men dette ble endret fordi det kom en bærebjelke der. Jeg har derfor et rundt vindu til overs. I tillegg kom det et vindu og en drager for mye i leveransen fra byggefirmaet, så i utgangspunktet ønsker jeg nå få brukt opp materialer jeg har liggende i tillegg til murene.

Det er i dag et vedskjul utenfor muren (se tegning 1) mot 52/59 som måler 1020 mm i bredde og 2700 mm i lengde. Dette er i dårlig forfatning og vil bli revet. Avstanden fra dette vedskjulet og til grense mot 52/59 er ca. 4500 mm i dag og det blir dermed ca. 5500 mm til muren når vedskjulet er revet. Det vil uansett bli mer enn 4 meter til grensen.

Law

Utekjøkkenet er planlagt bygget i samsvar med de krav som stilles til "Mindre byggetiltak"/fritak for bygg med bruttoareal inntil 15 m². Bygget er planlagt med høyde mindre enn 3 meter mønehøyde (tegningen viser 2,8 meter) og med pulttak (enkel utforming).

Arealet av eksisterende mur er ca. 20m² (som vist i tegning 1). Det som eventuelt vil bestå av muren vil bli 3000 x 4800 mm (målene er bestemt av standard senteravstand mellom lekter/bjelker på 60 cm) noe som da utgjør brutto 14,4 m² – netto 12,3 m².

Utekjøkkenet vil ikke være synlig fra nabohyttene på grunn av hekker og naturlig vegetasjon. Utekjøkkenet vil ikke hindre utsikt mot sjø for noen av naboene.

Jeg vil gjenbruke Lecamurene på to av veggene. På resterende deler vil det stort sett være glass (vinduer/dører). Kledning vil bli tilsvarende som på hytten dvs. liggende dobbelfalset kledning som blir malt i samme farge som hytten. Takbelegget vil også bli av samme type som på hytten, dvs. Decra. Takutstikk/kiste blir 30 cm og takvinkel 15 grader.

Avslutning

Jeg håper på positiv og velvillig behandling av søknaden eller eventuelt bare en bekreftelse til ehjohannesen@gmail.com om at dette ikke er søknadspiktig. Hvis det skulle vise seg at dette er søknadspiktig, skal jeg også sende nabovarsler.

PS. Sender dette i elektronisk form og i papirform.

Med vennlig hilsen



Eilif H. Johannesen

VEDLEGG:

- | | | | |
|----|--|--------|-------|
| 1. | Dispensasjonssøknad/melding om tiltak (dette brev) | 2 eks | |
| 2. | Gjenpart av nabovarsel (avventer uttalelse om hvorvidt dette er søknadspiktig) | 1 eks | C 1-3 |
| 3. | Situasjonsplan | 2 eks | D 1 |
| 4. | Fasadetegninger og snitt | 2 sett | E 1 |