

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2018572Oppdragsnr
2018010

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	24	84	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)
	24	79	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)
	24	103	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.04.2018	09.30	På parsellen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna		<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
Forklaring			
1: Arealoverføring av omlag 250 m2 frå 24/79 til 24/58. 2: Arealoverføring av omlag 980 m2 frå 24/84 til 24/58. 3 Grensejustering mellom 24/103 og 24/58.			
Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.03.2018		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Meland Kommune	23.02.2018		

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Per Atle Sæle	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
79-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
79-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
85-1K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP1	Umerket Nedsatt i:				
QP2	Umerket Nedsatt i:				
QP3	Umerket Nedsatt i:				
58-1	Umerket Nedsatt i:				
58-2	Umerket Nedsatt i:				
58-3	Umerket Nedsatt i:				
58-4	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 20.03.2018 godkjent arealoverføring av omlag 978 m2 frå 24/84 og omlag 247 m2 frå 24/79, administrativt vedtak saknr 71/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 12.04.2018. Ved forretninga møtte Trond Egil Soltvedt for 24/58. Eigar av 24/10, 24/79, 24/84, 24/85 og 18/71 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 24/79, 24/84 og 24/85 vart påvist. Den nye delelina går i kanten av parkeringsplassen. Det vart sett ned to nye grensemerker i grensa mot 24/10, grensepunkt 79-1 og 79-2. Vidare vart det sett ned nytt grensemerke i stein, grensepunkt 85-1K i grensa mellom 24/10, 24/58 og 24/85. Det var ikkje hensiktsmessig å merka fleire punkt på arealet som skal overførast til 24/58.

Arealet som skal overførast frå 24/79 til 24/58 er oppmålt og utrekna til 248,9 m2.
Arealet som skal overførast frå 24/84 til 24/58 er oppmålt og utrekna til 980,7 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringane og senda melding til tinglysing, må eigar av 24/79 og 24/84 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera hertil.

.....
Grensejustering mellom 24/58 og 24/103: For at heile den nye hallen skal stå på 24/58 må grensene mellom 24/58 og 24/103 justerast i 24/58 sitt nordvestre hjørne. Ved grensejustering kan ein justera inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal , inntil 500 m2. Eit anna vilkår er at verdien av det justerte arealet ikkje overstig grunnbeløpet i folketrygda (1G).

24/103 har i dag eit areal på 9350 m2, medan 24/58 utgjer 15675 m2. 5% av 9350 vert 467,5 m2.

Dersom ein justerar grensa mellom 24/58 og 24/103 til å gå 1m utanfor den planlagte hallen, vert arealet 457 m2, noko som er akkurat i underkant av 5% Ved vurdering av verdien av det justerte arealet legg ein til grunn ein kvadratmeterpris på 100 kr, dvs at verdien kjem under 1G og begge hovudvilkåra for å gjennomføra saka som grensejustering er oppfylt.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må partane (eigar av 24/58 og eigar av 24/103) godkjenna grensejusteringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksempla hertil.

Grensepunkta vart påvist i marka, men det var ikkje hensiktsmessig å setja ned grensemerker.

I samsvar med §46 i matrikkellova og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av gnr 24 bnr 58 og eigar av gnr 24 bnr 103 godkjenner med dette grensejusteringa mellom 24/58 og 24/103.

.....
Eigar av gnr 24 bnr 58

.....
Eigar av gnr 24 bnr 103

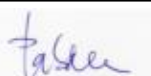
Sted

Frekhaug

Dato

27.04.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			