

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 2018572
----------------------

Oppdragsnr 2018010
-----------------------

Matrikkeletat				
Kommune Meland kommune	K.nr 1256	Adresse PB. 79	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	24	84	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)
	24	79	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)
	24	103	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 12.04.2018	Kl 09.30	Stad På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom   
 Fest grunn   
 Anleggseigedom   
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering   
 Klarlegging av eksisterande grense   
 Nymerking av eksisterande grense   
 Registrering av ureg. jordsameige   
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring   
 Anna

Forklaring

1: Arealoverføring av omlag 250 m2 frå 24/79 til 24/58.  
2: Arealoverføring av omlag 980 m2 frå 24/84 til 24/58.  
3 Grensejustering mellom 24/103 og 24/58.

Saks- behandling	Løyvedato 20.03.2018	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Meland Kommune			Rekvisisjonsdato 23.02.2018

**Habilitet**

Landmålararen sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?   
 Nei   
 Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
79-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
79-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
85-1K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP1	Umerket Nedsatt i:				
QP2	Umerket Nedsatt i:				
QP3	Umerket Nedsatt i:				
58-1	Umerket Nedsatt i:				
58-2	Umerket Nedsatt i:				
58-3	Umerket Nedsatt i:				
58-4	Umerket Nedsatt i:				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 20.03.2018 godkjent arealoverføring av omlag 978 m2 frå 24/84 og omlag 247 m2 frå 24/79, administrativt vedtak saknr 71/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 12.04.2018. Ved forretninga møtte Trond Egil Soltvedt for 24/58. Eigar av 24/10, 24/79, 24/84, 24/85 og 18/71 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 24/79, 24/84 og 24/85 vart påvist. Den nye delelina går i kanten av parkeringsplassen. Det vart sett ned to nye grensemerker i grensa mot 24/10, grensepunkt 79-1 og 79-2. Vidare vart det sett ned nytt grensemerke i stein, grensepunkt 85-1K i grensa mellom 24/10, 24/58 og 24/85. Det var ikkje hensiktsmessig å merka fleire punkt på arealet som skal overførast til 24/58.

Arealet som skal overførast frå 24/79 til 24/58 er oppmålt og utrekna til 248,9 m2.  
Arealet som skal overførast frå 24/84 til 24/58 er oppmålt og utrekna til 980,7 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringane og senda melding til tinglysing, må eigar av 24/79 og 24/84 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera hertil.

Grensejustering mellom 24/58 og 24/103: For at heile den nye hallen skal stå på 24/58 må grensene mellom 24/58 og 24/103 justerast i 24/58 sitt nordvestre hjørne. Ved grensejustering kan ein justera inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal, inntil 500 m2. Eit anna vilkår er at verdien av det justerte arealet ikkje overstig grunnbeløpet i folketrygda (1G).

24/103 har i dag eit areal på 9350 m2, medan 24/58 utgjør 15675 m2. 5% av 9350 vert 467,5 m2.

Dersom ein justerar grensa mellom 24/58 og 24/103 til å gå 1m utanfor den planlagte hallen, vert arealet 457 m2, noko som er akkurat i underkant av 5%. Ved vurdering av verdien av det justerte arealet legg ein til grunn ein kvadratmeterpris på 100 kr, dvs at verdien kjem under 1G og begge hovudvilkåra for å gjennomføra saka som grensejustering er oppfylt.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må partane (eigar av 24/58 og eigar av 24/103) godkjenna grensejusteringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksempla hertil.

Grensepunkta vart påvist i marka, men det var ikkje hensiktsmessig å setja ned grensemerker.

I samsvar med §46 i matrikkellova og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av gnr 24 bnr 58 og eigar av gnr 24 bnr 103 godkjenner med dette grensejusteringa mellom 24/58 og 24/103.

x *Gina Blomberg*

Eigar av gnr 24 bnr 58

Eigar av gnr 24 bnr 103

Sted

Frekhaug

Dato

27.04.2018

Underskrift

*Taste*

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			