
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 3. mai 2018 13:23
Til: 'ehjohannesen@gmail.com'
Emne: Svar vedr. byggetiltak på Gbnr 52/52 sak 18/1111
Vedlegg: 5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

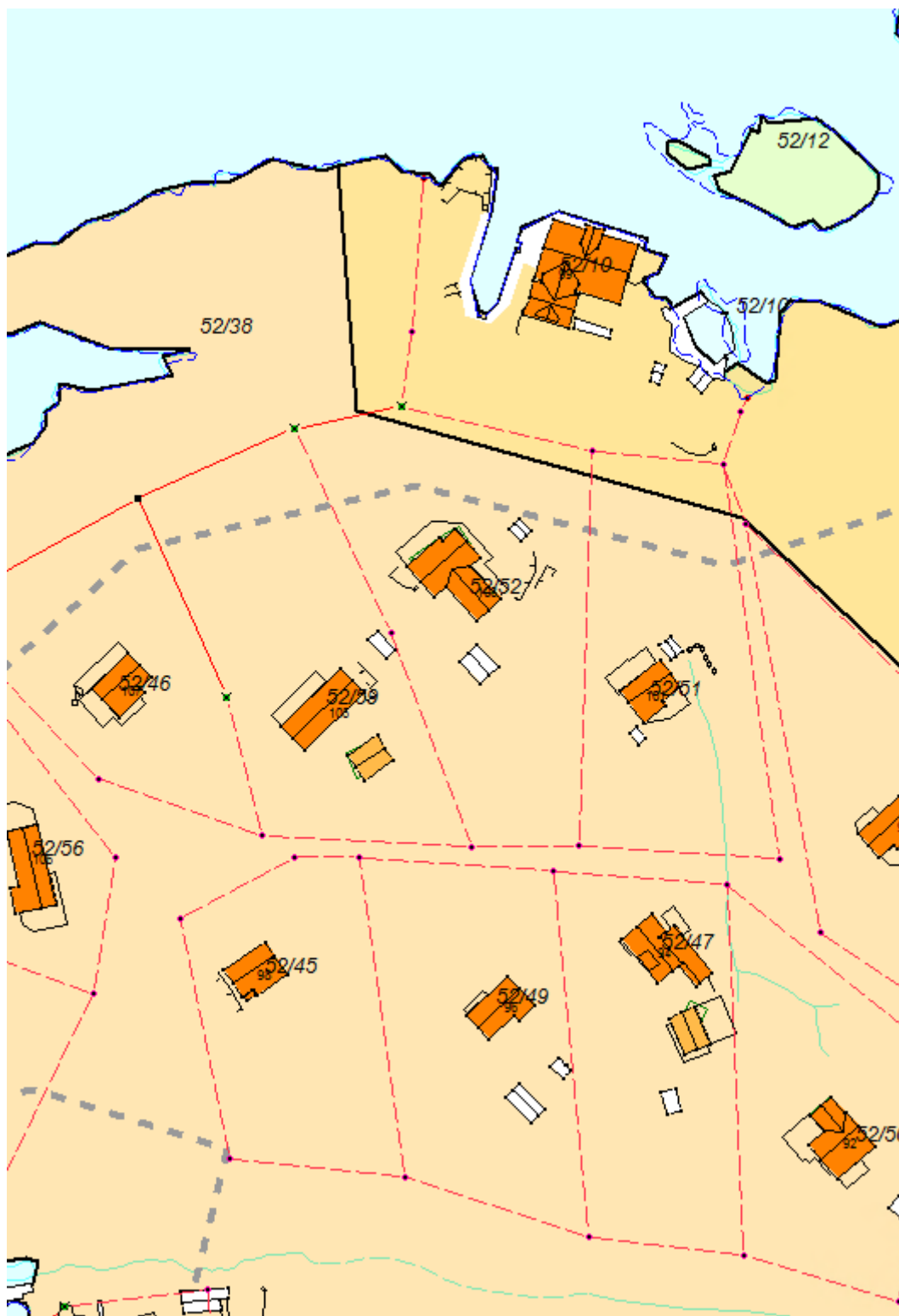
Hei

Vi viser til brev, datert 25.04.18 vedr. Oppføring av utekjøkken til hytte på gbnr 52/52.

Ifølge kommuneplanen sin arealdel for Meland kommune, ligger eiendommen i område avsett til byggeområde for hytte. Vi vurderer utfra situasjonskartet at tiltaket kommer ikke i konflikt med viste byggegrenser mot sjøen. Men når det gjelder samlet bruksareal på eiendommen er tillatt bruksareal 120 m² i bestemmelser til kommuneplanen pkt. 1.6.14.

Du har tomt på 2807 m² og per dags dato samlet bruksareal på ca. 132 m² inklusive hytte og tilbygg og dette overskrider 120 m², da må det søkes dispensasjon fra denne bestemmelsen og naboene skal varsles om denne dispensasjonen. Du har i tillegg to små frittstående bygg på tomten som må legges med i beregning av bruksareal. Du skriver i søknaden at vedskur skal rives, så den skal ikke tas med i beregningen men areal på ny utekjøkken skal tas med.

Etter dispensasjonen er behandlet og evt. innvilget, kan det oppføres utekjøkken uten byggesøknad. Du må melde arbeid på vedlagt skjema og legge ved kart med vist tiltak. Håper dette var avklarende.



Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -