
Fra: Erik Knag Johannesen
Sendt: 22. mai 2018 16:16
Til: Postmottak Meland
Emne: VS: Ekstra ordinært sameier møte

Fra: christofer sandal [mailto:christofer_sandal@yahoo.no]
Sendt: 20. mai 2018 20:20
Til: Erik Knag Johannesen
Emne: Ekstra ordinært sameier møte

Til seksjonseierne i sameiet Mjåtveitmarka B16 Eierseksjonssameie

Innkalling til ekstraordinært sameiermøte i Mjåtveitmarka B16 Eierseksjonssameie

Styret innkaller med dette til ekstraordinært sameiermøte om maling av utvendig kledning.

Dato: Onsdag 23. mai 2018
Tid: Kl. 20.00
Sted: Nordgardsløa

Styret har fått tilbakemelding fra leverandør om at det er nødvendig å behandle utvendig kledning inneværende år. Styret har som en følge av dette vært i kontakt med flere ulike malerfirma om maling av sameiet. En gjennomgang av tilbudene vi har fått viser at dette vil bli en veldig stor utgift, som vil gå hardt utover sameiets økonomi. Vi kan få finansiert malingen gjennom forretningsfører, men dette vil bli en uforholdsmessig dyr løsning, som vil medføre en betydelig økning i husleie og/eller en stor engangsinnbetaling for hver enkelt sameier.

Styret ønsker derfor å undersøke mulighetene for å utføre malingen ved egeninnsats. Styret foreslår som en følge av dette å endre vedtektene i sameiet § 7 slik at hver enkelt sameier har ansvar for utvendig vedlikehold av sin egen bruksenhet, noe som også innebærer maling av egen bruksenhet. Forslaget vil bli utarbeidet i samarbeid med juridisk avdeling hos forretningsfører og vil bli presentert på møtet. Her vil vi også skissere fordelingen av ansvaret mellom hver enkelt bruksenhet.

Dette er en svært viktig avgjørelse for sameiet og deg som enhetseier. Det er derfor svært viktig at alle kommer på møtet, slik at vi kan finne den beste løsningen.

Sak 1. Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere

Sak 2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 3. Endring av vedtektene til sameiet § 7 Vedlikehold

Sak 4. Maling av utvendig kledning.

Alle seksjonseiere har møterett. Sameierne kan møte med fullmektig jf. eierseksjonsloven § 33 tredje ledd. Det må i så fall legges frem skriftlig fullmakt for møteleder. Fullmakten må være signert.

Vel møtt

Med vennlig hilsen