



Kristoffer Haveland Brandsdal
Elvavegen 36
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1329 - 18/11320

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

28.05.2018

Godkjenning - GBNR 23/520 - Løyve til samanføyning av to bueiningar - Frekhaug

Administrativt vedtak. Saknr: 108/2018

Tiltakshavar: Stine Frekhaug Brandsdal

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Stine og Kristoffer Brandsdal har søkt om løyve til samanføyning av to bueiningar på gbnr. 23/520.

Eigedomen er i dag registrert i matrikkelen med ein einebustad med hybel/sokkelleiligheit og ein garasje, med påfølgjande to adresser.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Ettersom tiltaket ikkje får betydning for naboar kan ikkje administrasjonen sjå at nabovarsling er nødvendig i dette tilfellet.

Lov- og plangrunnlag:

Det følgjer av pbl § 20-1 bokstav g) at samanføyning er brukseiningar i ein bustad er «tiltak» etter plan- og bygningslova. Tiltaket er søknadspliktig etter § 20-2, med krav om ansvarleg føretak, jf. § 20-3. Tiltakshavar har opplyst kommunen om at samanføyning, som inneber å setje inn ei dør mellom dei to bueiningane, ikkje inneber fysisk inngrep på berande konstruksjonar på bygningen. Av den grunn finn administrasjonen at vi kan fritta for søknad med ansvarsrett etter pbl § 20-4 bokstav e).

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Tilknytning til infrastruktur og tilhøve til matrikkellova:

Planteikning vedlagt søknaden viser ei dør mellom dei to eksisterande bueingane. Elles skal det ikkje gjerast endringar på rominndeling og inngang. Utgangspunktet etter matrikkelforskrifta § 50 tredje ledd er at bygningen, sjølv etter samanføyning med dør mellom eksisterande bueingar, skal registrerast med egne adresser i matrikkellova.

Då matrikkelen skal vise faktisk bruk av ein bygning, og de søker om samanføyning fordi de skal bruke bygningen som ein einebustad utan hybel/sokkelleilighet, finn administrasjonen likevel at søknaden fordrar endring i matrikkelen. Dette inneber at kommunen vil endre matrikkelen slik at eigedomen står registrert med ein bueing og med ei adresse. Då vil de også berre betale ei kommunal avgift for eigedomen.

Kommunen gjer merksam på at viss kjellaren skal nyttast som utleigehybel på eit seinare tidspunkt, det vil seie utleige til tross for døra mellom bueingane, må de kontakte kommunen. Då vil vi endre matrikkelen slik at de får to adresser registrert, samt at det skal betalast to kommunale avgifter på eigedomen att.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav g) løyve til samanføyning av to bueingar på gbnr. 23/520.

Matrikkelen vil bli endra frå einebustad med hybel/sokkelleilighet, til einebustad. Kommunen må orienterast ved eventuelle endringar av bruken i framtida.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

GBNR 23/520 - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

Mottakarar:

Kristoffer Haveland Brandsdal	Elvavegen 36	5918	FREKHAUG
Stine Frekhaug Brandsdal	Elvavegen 36	5918	FREKHAUG