

Multiconsult Norge AS  
v/ Christine Nilsen  
Nesttunbrekka 99  
5221 Nesttun

**26 SEPT. 2017**

Plan ID 1256 2017 0003.

**Saknr.:** 17-016      **Kommune:** Meland      **gbnr.:**      **Gardsnamn:** Fv. 564 Frekhaugkrysset inkl. utbetring av fv. 244

## **Varsel om oppstart av planarbeid. Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244.**

### **Dokumentliste:**

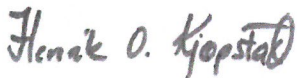
<b>Dok. nr.</b>	<b>Inn/ut</b>	<b>Dato</b>	<b>Avsender/mottakar</b>	<b>Planstatus</b>	<b>Saksh.</b>
2016/	Inn	22.09.2017	Statens vegvesen v/Christine Nilsen	Varsel om oppstart av planarbeid.	HOK

NGIR mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, og har følgjande merknader:

### **Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:**

I Meland kommune (og NGIR området forøvrig) har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. I tillegg er det viktig at tilkomstvegen – til hentestaden – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta den. Hentestaden bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestaden. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsveg (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestaden. Tilkomstveg og snuplass bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 22. september 2017



Henrik O. Kjøpstad  
-kunderådgjevar -

## **Amundsen, Toril**

---

**From:** fmhopostmottak@fylkesmannen.no  
**Sent:** 26. september 2017 11:19  
**To:** Firmapost-Vest  
**Cc:** Meland kommune  
**Subject:** Uttale - Oppstartsmelding - Meland - Fv 564 - Frekhaugkrysset - Detaljregulering

### **Meland kommune - fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244 - Planid 1256 2017 0003 - uttale til oppstart av reguleringsplan**

Vi viser til dykkar brev av 21.09.2017 med melding om oppstart av planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å leggje til rette for oppgradering av fv. 564 Frekhaugkrysset til rundkøyring ved Rosselandsvegen med tilgrensande areal, samt etablering av gang- og sykkeltilbod og utviding av vegen langs fv. 244 Sagstadvegen på strekninga frå Frekhaug sentrum til og med kryss mot Sagstad skule. Kollektivløysingar i planområdet vil òg verte vurdert.

Fylkesmannen legg til grunn at kommunen gjer ei grundig vurdering av om planarbeidet er i samsvar med overordna plan. Er planforslaget ikkje i samsvar med arealdelen av kommuneplanen, må kommunen vurdere planarbeidet etter forskrift om konsekvensutgreiing av planar.

Fylkesmannen minner om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd. Fylkesmannen ser ikkje at meldinga om oppstart er i strid med nasjonale føresetnader og forventningar til arealpolitikken. Fylkesmannen vil likevel kome med følgjande innspel til meldinga om oppstart:

#### ROS-analyse

Kommunane skal fremje samfunnstryggleik i planlegginga si, jf. pbl § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreducerande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

#### Samordna bustad, areal og transportplanlegging

I følgje statlege retningslinjer for samordna bustad, areal og transportplanlegging skal utbyggingsmønster og transportsystem samordnast for å oppnå effektive løysingar, slik at transportbehovet vert avgrensa og ein legg til rette for klima- og miljøvennlege løysingar.

Planlegging skal bidra til å styrka sykkel og gange som transportform.

## Barn og unge

Omsynet til barn og unge sine oppvekstvilkår skal etter pbl § 1-1 femte ledd og pbl § 3-1 første ledd bokstav e ivareta i den kommunale planlegginga. Rikspolitiske retningslinjer av 01.09.1989 og rundskriv T-2/08 stiller nærmare krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen. Kommunen skal organisere planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, for at synspunkt som gjeld barn skal kome fram og verte ein del av prosessen. Vi viser elles til temarettleiing T-1513 om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningslova, samt rettleiing H-2302 om medverknad i planlegging.

Der ein endrar arealformål for areal som er sett av til fellesareal eller friområde som er i bruk eller eigna til leik, skal det skaffast fullverdig erstatningsareal, jf. pkt. 5d i retningslinjene. Det er også krav om fullverdig erstatningsareal ved omdisponering av uregulert areal som er i bruk til eller er eigna til leik.

## Folkehelse

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrker helsa og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

## Støy

Retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggjast til grunn av kommunane i planlegginga deira. Der går det fram at alle nye reguleringsplanar bør vise tilgjengelege støysonkart innanfor planområdet på eigna måte. Dersom det er fastsett omsyns-soner i kommuneplanen, skal desse leggjast til grunn for utarbeiding av reguleringsplanar.

Der er vidare krav til at ein så tidleg som mogleg i planprosessen skal gjere støyfaglege ut-greiningar, der støynivå vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder (t.d. ved fasadar og uteopphaldsareal). Vi viser elles til støygrensene som går fram av tabell 1 i retningslinjene.

## Landbruk

Vern av jordressursane er ein føresetnad for å nå målsetjingar om mattryggleik og auka matproduksjon. Den nasjonale jordvernstrategien har som mål at det årleg skal omdisponerast mindre enn 4000 dekar dyrka jord i Noreg fram mot 2020. Kommunane har eit klart ansvar for at det nasjonale jordvernmålet vert nådd.

## Naturmangfald

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

## Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

På nettsida [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med venleg helsing

Hege Brekke Hellesøe  
rådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland  
kommunal- og samfunnsplanavdelinga  
tlf: 55 57 23 52

[www.fylkesmannen.no/Hordaland](http://www.fylkesmannen.no/Hordaland)

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

[Send melding til Fylkesmannen](#)

MULTICONSULT NORGE AS  
Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

Dato: 11.10.2017  
Vår ref.: 2017/15616-3  
Saksbehandlar: eliwarr  
Dykkar ref.:

Att. Christine Nilsen

## **Oppstart reguleringsplan for Frekhaugkrysset - Fv 564 og 244 - plan id 125620170003 - Langeland, gnr. 24 - Meland kommune - Oversending av kostnadsoverslag for arkeologisk registrering**

Vi viser til brev datert 22.09.2017 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Frekhaugkrysset, Fv 564 og 244, plan id 125620170003 på Langeland, gnr. 24 i Meland kommune. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern. Dette brevet omhandlar kunn prosedyrar rundt arkeologisk registrering, resten av den kulturminnefaglege fråsegna til oppstartsmeldinga vert inkludert i fellesfråsegn frå Hordaland fylkeskommune.

Det er ikkje kjende automatisk freda kulturminne eller arkeologisk funn frå planområdet, men det er gjort slike funn på nabogardane Frekhaug, Mjåtveit, Sagstad og Fosse. Langeland var ein del av jordegodset under Munkeliv kloster i Bergen og er omtalt i jordebøkene frå 1400-talet.

Den 09.10.2017 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Då store delar av det aktuelle arealet har potensial for nye funn, finn vi det naudsynt med ei arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova.

Vi har ikkje heimel til å krevje registreringa gjennomført før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn, men det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål kring kulturminneverdiar i planområdet på eit tidleg tidspunkt i planprosessen. I medhald av kulturminnelova §§ 9 og 10, må kostnadene ved registreringa betalast av tiltakshavar.

Arbeidsomfanget er rekna til 20 dagar i felt for to arkeologar, samt førarbeid, etterarbeid og skiving av rapport. Registreringa vil verte utført ved maskinell fleteavdekking, prøvestikking med spade og overflatesøk. Ved maskinell fleteavdekking fjernar gravemaskin matjordlaget i søkesjakter på om lag 2-3 m breidde. Lengda og djupne vil variere etter undergrunnstilhøve, mikrotopografi og praktiske høve. All jordmasse vil verte ført tilbake. Prøvestikka er om lag 40 x 40 cm store og vert lagt igjen når arbeidet er utført.

Kostnadsoverslag er lagt ved. Vi ber om skriftleg godkjenning av kostnadsoverslaget med opplysingar om fakturaadresse, ressursnummer, organisasjonsnummer og signatur til den som er ansvarleg betalar. Når kostnadsoverslaget er godkjend, vil vi ta kontakt for å få arbeidet utført så raskt som mogeleg. Feltarbeidet kan ikkje gjennomførast om vinteren dersom bakken er frosen. Vi gjer merksam på at tiltakshavar berre vert fakturert for medgått tid.

Planen må reviderast eller eventuelt leggjast fram for Riksantikvaren som dispensasjonsmynde dersom det viser seg at planen kjem i konflikt med automatisk freda kulturminne.

David J. Aasen Sandved  
kst. fylkeskonservator

Elizabeth Warren  
Seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Kopi til:  
STATENS VEGVESEN

Vedlegg

1 Kostnadsoverslag for arkeologisk registrering

## Budsjett arkeologisk registrering

HORDALAND FYLKESKOMMUNE - FYLKESKONSERVATOREN							
Saksnr.	2017/15616		Saksbeh.:	Elizabeth Warren			
Prosjektnr.				Dato:	11.20.2017		
Sted/ gård, kommune	Frekhaugkryss Fv 564 og 244, gnr. 24 Langeland, Meland kommune						
Tiltakshaver	Statens vegvesen Regnskap						
Adresse	Postboks 702 9815 Vadsø						
<b>LØNNSKOSTNADER</b>							
<i>timekostnader</i>	timer	à kr	direkte lønn	sos. utg.	30 %	sum	
Forarbeid	7,5	kr 265,38	kr 1 990	kr	597	kr	2 587
<i>Delsum</i>	8		kr 1 990	kr	597	kr	2 587
Feltarbeid	300	kr 265,38	kr 79 614	kr	23 884	kr	103 498
<i>Delsum</i>	300		kr 79 614	kr	23 884	kr	103 498
Etterarbeid	150	kr 265,38	kr 39 807	kr	11 942	kr	51 749
<i>Delsum</i>	150		kr 39 807	kr	11 942	kr	51 749
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>458</b>		<b>kr 121 411</b>	<b>kr</b>	<b>36 423</b>	<b>kr</b>	<b>157 835</b>
<b>Indirekte kostnader</b>	<b>60 % av timekostnader</b>					<b>kr</b>	<b>94 701</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>							
	antall	à kr					
Kost	40	kr 140,00	kr 5 600				
Losji							
Reiseutlegg							
Leiebil el. tilsvarende	i 20 dager à 700 kr (inkl. drivstoff og bombengar)						kr 14 000
Sum reise, kost og losji							kr 19 600
Forbruksmateriell og utstyr	(10 %)						kr 25 254
<b>Sum driftskostnader</b>							<b>kr 44 854</b>
<b>KJØP AV TJENESTER</b>							
Gravemaskin	180 t à 1000 kr + 2 x flytting av gravemaskin à 5000 kr						kr 190 000
Annet teknisk utstyr							
<i>Delsum</i>							kr 190 000
<b>Naturvitenskaplige analyser</b>							
14C	6 x 14C-prøver à 4500 kr						kr 27 000
annet							
<i>Delsum naturvitenskap</i>							kr 27 000
Andre konsulenttenester	Gravemelding						kr 1 200
<b>Sum kjøp av tjenester</b>							<b>kr 218 200</b>
<b>Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)</b>							
Universitetsmuseet i Bergen	5 %						kr 7 892
<b>SUM BUDSJETT (maksimum)</b>							<b>kr 523 481</b>

## Amundsen, Toril

---

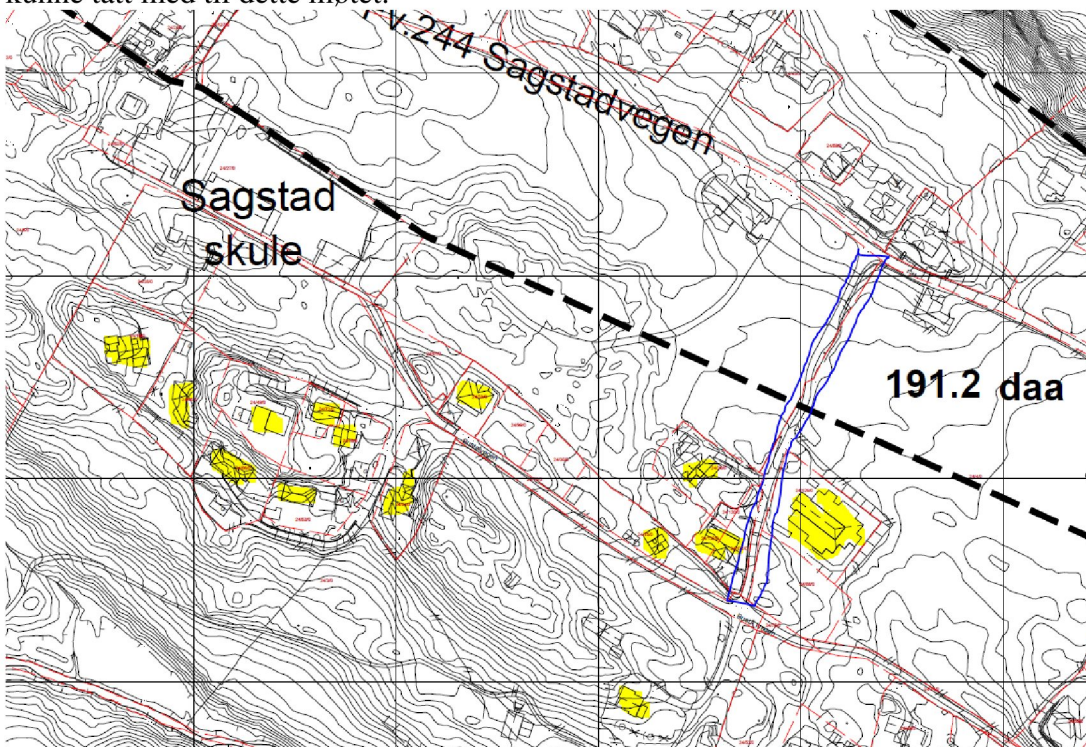
**From:** Audun Engesbak <audun.engesbak@gmail.com>  
**Sent:** 24. oktober 2017 09:39  
**To:** Nilsen, Christine Ravndal  
**Subject:** AD: Varsel om oppstart av planarbeid. Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244.  
**Attachments:** Varsel-om-oppstart-av-planarbeid.-Detaljregulering-fv.-564-Frekhaugkruss....pdf

Hei.  
Viser til vedlagte varsel om oppstart av planarbeid. Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244.

Se vedlagte utsnitt. Veistubben som er merket med blått er en privat vei. Denne veien er eneste tilkomts til husene som er merket med gult. Kan ikke se at vi har motatt noe varsel eller står på listen. Men det er ikke noe problem egentlig, pleier å følge med på hva som skjer i kommunen.

Men likevel, siden denne veien vedlikeholdes av nevnte hus og er eneste tilkomst for oss. Så er vi berørt av dette planarbeidet. Ser frem til en bedre vei, men hvordan vårs tilkomstvei skal bygges om er av interesse for oss.

Vi skal ha veimøte mandag 30 oktober så det hadde vært flott om jeg kunne fått noe informasjon som jeg kunne tatt med til dette møtet.



mvh Audun Engesbak  
Busteølvegen 80, 5918 Frekhaug

-----  
Audun Engesbak  
Mobile : (+47)95768578  
Skype : [audun.engesbak](https://www.skype.com/user/audun.engesbak)  
Mail : [audun.engesbak@gmail.com](mailto:audun.engesbak@gmail.com)  
-----



STATENS VEGVESEN  
Postboks 8142 Dep  
0033 OSLO

Dato: 25.10.2017  
Vår ref.: 2017/15616-8  
Saksbehandlar: hanengu  
Dykkar ref.:

## Fråsegn - Varsel om oppstart av detaljregulering av Frekhaugkrysset og utbetring av Fv 244 - Meland kommune

Vi viser til brev datert 21.9.2017 om oppstart av arbeid med detaljregulering for fv 564 Frekhaugkrysset og fv 244. Hovudføremålet med reguleringa er oppgradering av fv. 564 Frekhaugkrysset til rundkøyning ved Rosselandsvegen med tilgrensande areal, samt etablering av gang- og sykkeltilbod og utviding av vegen langs fv. 244 Sagstadvegen på strekninga frå Frekhaug sentrum til og med kryss mot Sagstad skule. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

### Vurdering og innspel

#### Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern. Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Hordaland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

#### *Automatisk freda kulturminne*

Den 9.10. 2017 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Då store delar av det aktuelle arealet har potensial for nye funn, finn vi det naudsynt med ei arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova. Vi viser til vårt brev dagsett 11.10.2017 med krav om arkeologisk registrering og oversending av kostnadsoverslag for arbeidet. Vi ber om skriftleg godkjenning av kostnadsoverslag slik at feltarbeidet kan gjennomførast.

#### *Nyare tids kulturminne*

Det er kjend fleire SEFRAK-registrerte bygg i planområdet, dvs. at dei er bygd før 1900. Nokre av dei, er enda eldre. Dei første skriftleg kjelder viser at området var del av jordegodset til Munkeliv kloster i 1400-talet. Området ved Langeland er eit intakt kulturlandskap med åker, eldre bygningar, steingardar og vegen. Det må vurderast om nokre av kulturminne bør få ei omsynssone H570, der ein sikrar kulturmiljø og einskilde kulturminne knytt opp mot landskap. Hordaland fylkeskommune ber om at kulturminne innafør planområdet vert omtalte, verneverdiane vurderte og dei vart teke omsyn til i planen.

Samferdsel

Hordaland fylkeskommune stiller seg positiv til vegutbedring av Fv 244, mellom anna for å sikre tilhøva mjuke trafikantar. Langs strekinga som skal utbetras er det i dag kollektivtrafikk som mellom anna dekker Sagstad skole. Vegen er smal og bør regulerast slik at to busser kan møtast.

Krysset mellom FV 244 og FV 564 vert og omtala i Sentrumsplanen for Frekhaug, og her har nytt kollektivknutepunkt vore ein del av diskusjonen. Det er behov for å sjå desse planane i samanheng. Dersom reguleringsplan for Fv 564 Frekhaugkrysset får innverknad på kollektivknutepunktet på Frekhaug ønsker Skyss å delta i planprosessen.

Senter- og tettstadsutvikling

Planområdet omfattar deler av arealet som inngår som ein del av områdeplan for Frekhaug senter. Denne planen vart til gjennom omfattande drøfting og dialog mellom kommunen, Statens Vegvesen, Fylkesmannen og Hordaland fylkeskommune. Viktige drøftingspunkt var lokalisering og utforming av kollektivterminal, kvartalsstruktur og møteplassar.

Hordaland fylkeskommune støttar utgangspunktet om å sjå reguleringsplan for kryss og veg i samband med områdeplanen, for å sikre gode løysingar for gåande og syklande, i tillegg til kollektivtrafikken. Dette betyr at det kan vere hensiktsmessig med ei viss overlapping av planområda. Vi vil likevel understreke at strukturane og premissa som er gitt i områdeplan når det gjeld kvartalstruktur og lokalisering av kollektivterminal, må ligge fast. Dersom det kjem forslag om endringar av dette, ber vi om at det vert invitert til drøftingsmøter undervegs i prosessen.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre [www.hordaland.no/plan](http://www.hordaland.no/plan).

**Oppsummering**

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på kulturminne og kulturmiljø, senter- og tettstadsutvikling og samferdsel.

Eva Katrine R. Taule  
fagleiar kommunal plan

Hans-Christian Engum  
spesialrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Saksbehandlar:

Hans-Christian Engum, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Gunhild Raddum, transportplanseksjonen, SAMFERDSELSAVDELINGA

Elizabeth Warren, fylkeskonservatoren, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA



## Statens vegvesen

Multiconsult AS – Bergen  
Nesttunbrekka 99  
5221 NESTTUN

Christine Nilsen

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
17/102867-9

Dykkar referanse:

Vår dato:  
25.10.2017

### **Merknad til oppstart av planarbeid – Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244 – Meland kommune**

Vi viser til motteke varsel om oppstart på reguleringsplanarbeid for fv. 564 og fv. 244 i området Frekhaug sentrum – Sagstad skule. Formål med planarbeidet er å leggje til rette for rundkøyring i kryss mellom fv. 564 Rosslandsvegen og kommunal veg Havnevegen, samt å regulere gang- og sykkeltilbod og vegutviding langs Sagstadvegen mellom Frekhaug og Sagstad skule.

Planområdet ligg i/ved sentrum av Meland kommune, som er eit område i vekst. I planarbeidet vil ein leggje til rette for ein infrastruktur som byggjer opp under nullvekstmålet og samordna bustad- areal- og transportplanlegging.

Planarbeidet er fremma av Statens vegvesen, og våre handbøker vert lagt til grunn. Vi har følgjeleg ingen merknader til varsla planoppstart.

Statens vegvesen Region vest  
Plan og forvaltning  
Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Meland kommune, Frekhaug  
Langeland  
**Notat. Innspill om gnr. 24, bnr. 12**

Frekhaug den 23.10.2017

Det vises til oppstart planarbeid for Fv. 564 og Fv. 244. Vår eiendom blir direkte berørt av planen.

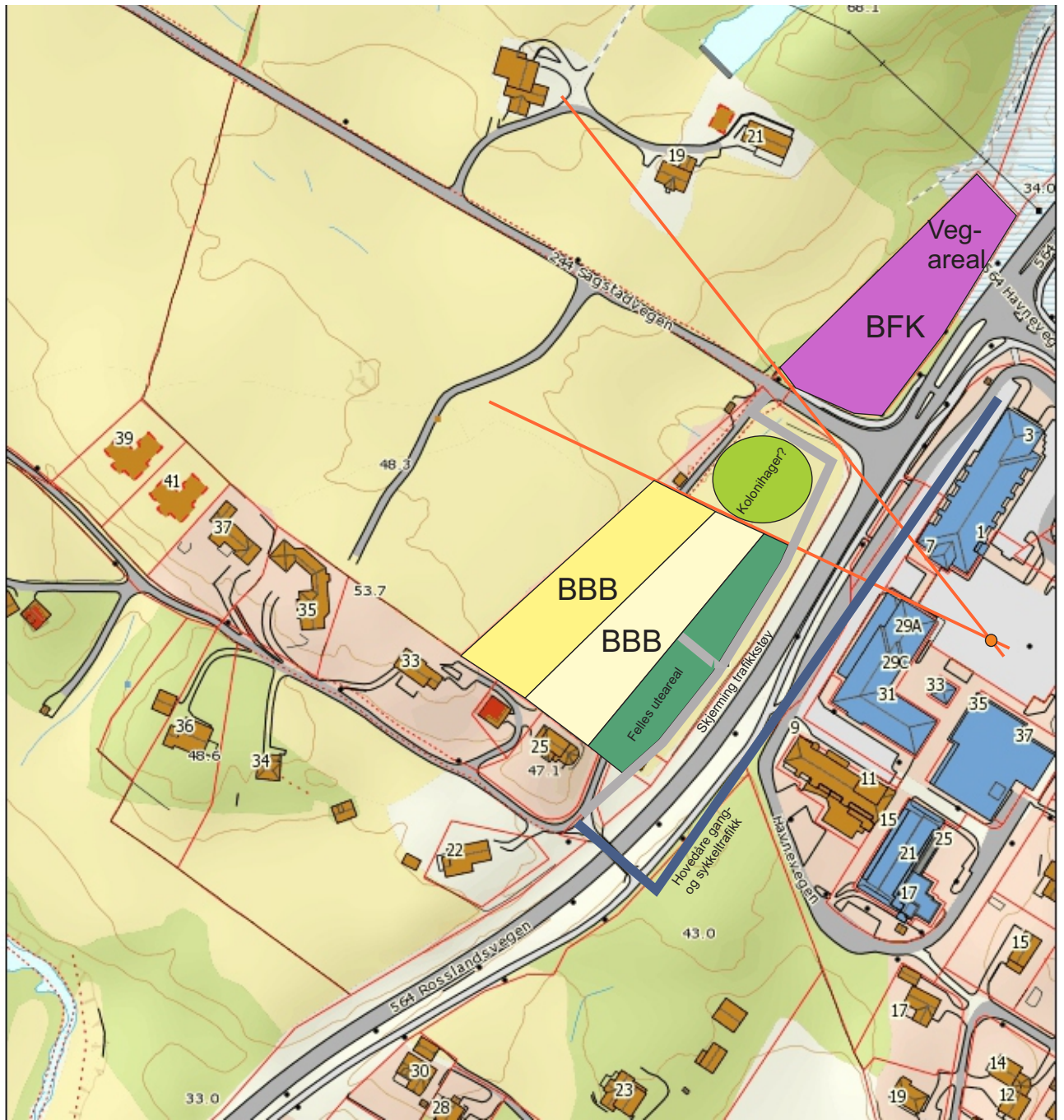
Den østre delen er tenkt disponert for næringsvirksomhet, evt. kombinert med bolig dersom en trafikkstøyanalyse medfører at det kan aksepteres. Det er i samsvar med kommuneplanen. Deler av denne parsellen vil etter det vi kan se bli en del av ny rundkjøring. Vi ber om at det i planleggingen legges til rette for at den delen som ikke inngår i selve veganlegget fortsatt kan utnyttes som forutsatt.

Den vestre delen ser vi for oss benyttet til boligbygging kombinert med diverse former for grøntareal. Dette er delvis i tråd med kommuneplanen, der er den vestligste delen disponert til boligformål helt ned til fylkesvegen. Vi ser for oss at det blir en grøntsone mot Rosslandsvegen og Sagstadvegen og at boligbebyggelsen plasseres på den øvre delen av tomten.

Vi ber om at det i forbindelse med regulering av fylkesvegene tas hensyn til at de omtalte bebyggelsesområdene i framtiden må ha en god og trafiksikker adkomst. Det vil gjelde uavhengig av om kommuneplanens forutsetninger legges til grunn eller om boligfeltet i vest justeres noe i form.

Med vennlig hilsen

Helge Langeland



# Frekhaug og Langeland

## Sentrumsutvidelse. Innspill

### Forslag til disponering av areal på Langeland

ELU AS, Bergen den 23.10.2017

## Amundsen, Toril

---

**From:** Einestrand Jon Egil <Jon-Egil.Einestrand@bkk.no>  
**Sent:** 14. november 2017 08:05  
**To:** Nilsen, Christine Ravndal  
**Subject:** Varsel om oppstart av planarbeid. Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244.

Hei

Viser til overnevnte varsel.

Vi har ikke gitt noen tilbakemelding på dette varselet, men vi har 22 kV anlegg innenfor regulerings- grense.

Antar denne vil komme tilbake på høring og at vi da får anledning til å gi dere en tilbakemelding med kartskisser som viser aktuelle anlegg innenfor reguleringsgrenser.

Fint med en liten tilbakemelding på dette.

Vennlig hilsen

Jon Egil Einestrand  
seniorrådgiver forvaltning

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | T +47 95163868 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no) Følg BKK på Twitter | Facebook | Instagram | LinkedIn | YouTube

---

This message and any attachment is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged. If you have received this communication in error, please erase all copies of the message and its attachments and notify us immediately. Thank You.

This footnote confirms that the email and attachment(s) has been swept by our anti-virus solution for the presence of known computer viruses.

## Amundsen, Toril

---

**From:** Otnes Toralf <toot@nve.no>  
**Sent:** 16. oktober 2017 15:44  
**To:** Nilsen, Christine Ravndal  
**Subject:** Gjeld varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fv 564  
Frekhaugkrysset - Meland kommune

Syner til brev datert 21.09.2017.

På NVE sine sider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/> ligg mellom anna ei sjekklister for vurdering av tema innanfor NVE sine forvaltningsområde. NVE har elles ingen innspel til planarbeidet.

Med helsing

**Toralf Otnes**

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

Telefon: 22 95 95 27/95 87 50 35

E-post: [toot@nve.no](mailto:toot@nve.no)

Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)

