



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - frittliggjande småhus (1111)
 - BKS Bustader - konsentrert småhus (1112)
 - BBB Bustader - blokker (1113)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT Uteoppfallsareal (1600)
 - BKB Næringsbygningar/ Tenesteyting (1824)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg (2016)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Grøntstruktur (3001)
 - GTD Turveg (3031)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr. 5)
- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden. (5100)
- OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a. 1-3)
- H40 Frisiktsone (140)
 - H310 Ras- og skredfare (310)
 - H370 Høgspenningsanlegg (370)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)
- Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfall med 1202
 - Formålsgrense (1202)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktslinje (1222)
 - Måle- og avstandslinje (1259)
 - k+m.d Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
 - BH k+m.d Regulert byggjehøgde (RpPåskrift)
 - %-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK 2017
 - ↔ Avkjørsel (1242)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealformål
- BASISKART**
- Eieidomsgrænse
 - Eksisterande bygg
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 25.04.18

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering for:
j. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12
MELAND KOMMUNE. Gnr. 24 bnr. 7 og 90 mfl.
LANGELAND
Nasjonal arealplan-ID 1256 2016 0001

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	17.02.2016		
Vedtak, offentlig ettersyn			
Offentleg ettersyn, fra - til			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)	Forslagsstilar: FRADA AS	Utarbeidd av: QBO PLAN & ARKITEKTUR	Saksnummer: Siste revisjonsdato plankart: 04.06.18
Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:			
Seksjonsleiar			