



Karsten Pedersen Johnsen  
Ingeskjeret 3  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1494 - 18/12611

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

Dato:  
11.06.2018

## Godkjenning - GBNR 9/2 - Løyve til overføring av areal til gbnr. 9/140 - Hjertås

**Administrativt vedtak. Saknr: 129/2018**

**Tiltakshavar:** Karsten Pedersen Johnsen  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

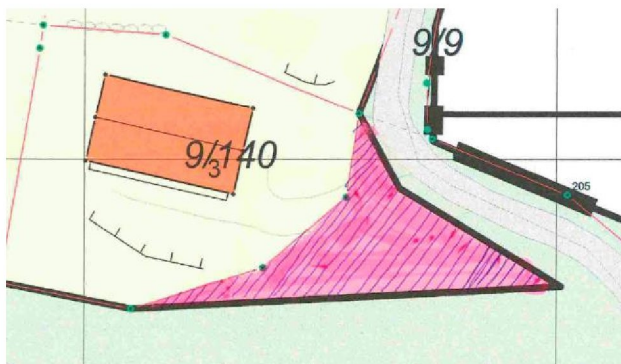
### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak:

Karsten Johnsen og Robert Blom har søkt om løyve til overføring av eit areal på om lag 270 m<sup>2</sup> frå gbnr. 9/2 til gbnr. 9/140, jf. pbl § 20-1 bokstav m).

Gbnr. 9/2 er matrikkelført med eit areal på om lag 11,2 daa og Robert Blom står registrert som eigar.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 4.6.2018.



### VURDERING:

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

#### Nabovarsling:

Tiltaket har vore nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første og andre ledd, og det er ikkje kome merknadar til tiltaket.

#### Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter pbl § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Det omsøkte arealet er uregulert, men satt av noverande bustadområde i arealdelen til kommuneplanen (KPA). Tiltaket er dermed i samsvar med arealformålet.

Utgangspunktet etter KPA er at det ikkje kan gjerast tiltak innanfor området utan eigedomane inngår i ein reguleringsplan, jf. føresegn § 1.2.1 til KPA. Delar av det omsøkte arealet er allereie opparbeida som avkøyning til gbnr. 9/140, og arealoverføring som omsøkt medfører dermed ingen endring av eksisterande bruk. Vidare er arealet satt av til bustadbygging sjølv om det er for lite til å bli bebygd med ein eigen bustad. Det er dermed naturleg at arealet høyrer til gbnr. 9/140, og administrasjonen kan ikkje sjå at plankravet er meint å omfatte eit slikt tilfelle. Vi finn difor grunnlag for å gje fritak frå plankravet etter føresegn § 2.1.1 b pkt. 2 til KPA.

#### Tilknytning til infrastruktur:

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje betyding for arealoverføring som omsøkt.

#### **VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 270 m<sup>2</sup> frå gbnr. 9/2 til gbnr. 9/140, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 4.6.2018.*

*Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.*

*Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan

reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Kart

**Mottakarar:**

Karsten Pedersen Johnsen  
Robert Blom

Ingeskjeret 3      5918  
Ingeskjeret 14    5918

FREKHAUG  
FREKHAUG