

## Reguleringsplan for Fossesjøen

Møtedato: 06.06.2018

### Til stede:

Meland kommune: Harry Finseth, Berit Eskeland, samt representanter fra driftsavdelingen  
Norconsult (Meland kommune sin VA-konsulent): Magnus Reiakvam  
Vest-Land-Eiendom AS (tiltakshaver, Fossesjøen): Stian Hviding  
Teknikon (VA-konsulent, Fossesjøen): Erik Aschjem  
Ard arealplan as (plankonsulent, Fossesjøen): Anja Vik

### Tema for møtet:

Mulighet for plassering av et nytt høydebasseng innenfor planområdet for Fossesjøen

### Referat:

Meland kommune (MK) ønsker å komme opp til rundt kote + 126 m med veg, for å kunne plassere et nytt høydebasseng som skal kunne forsyne Frekhaug-området. Standard på veg kan være en gruset anleggsveg.

Det vil være positivt med en tilkomst rundt Litlebergen-området, pga. mulig tilknytning til Lindås kommune, slik at kommunene kan levere vann til hverandre.

Via plan for Fossesjøen vil det være mulig å komme opp til rundt k+ 104 m, via planlagt veg opp til den øverste blokken. Herifra kan kommunen føre vegen videre selv. Løsningen kan forøvrig blir problematisk pga. landskapsinngrep ved å føre vegen opp, og pga. byggtekniske løsninger. Dersom vegen skulle blitt ført gjennom blokkens parkeringskjeller, ville dette krevd høyde for lastebil i parkeringskjelleren, noe som kunne gitt en uheldig arkitektonisk utforming av blokken. Det kunne også blitt problematisk å føre vegen videre bak blokken, pga. store terrenginngrep og blokkens planlagte kontakt med terrenget i bakkant av blokken.

I møtet kommer det opp en mulig tilkomst til et nytt høydebasseng, nord for planområdet, via en eksisterende skogsveg som går opp til k+ 85 m (gnr.26, bnr.23). Sør for skogsvegen ligger det en høyde på k+ 161 m. Denne toppen vil det også kunne være mulig å nå via den planlagte vegen gjennom planområdet for Fossesjøen.

MK vil se på alternativene i etterkant av møtet, og komme med en tilbakemelding.

### Tilbakemelding fra kommunen i etterkant av møtet:

Etter møtet, samme dag, meldte MK tilbake om at de ikke vil benytte seg av tilkomst gjennom planområdet for Fossesjøen, da det er for store utfordringer med å komme høyt nok med disse løsningene. MK har landet på en løsning anbefalt av driftsmannskapet.