

**Årsregnskap 2017
for
Meland Utbyggingsselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	483 943	284 736
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		483 943	284 736
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	6	4 081 976	5 488 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 429	163 357
Sum omløpsmidler		4 572 483	5 951 110
SUM EIENDELER		5 056 426	6 235 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 296 589	4 923 073
Sum opptjent egenkapital		4 296 589	4 923 073
Sum egenkapital		4 496 589	5 123 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	705 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	705 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 861	10 147
Skyldig offentlige avgifter		327	4 145
Annen kortsiktig gjeld		5 650	392 592
Sum kortsiktig gjeld		559 837	406 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 426	6 235 846

Meland, juni 2018

Underskrifter

Lars Barstad
styrelederArnold Tveit
NestlederTerje Larsen
StyremedlemAnne Grethe Eide
StyremedlemHenriette Fønne
StyremedlemJohn Fredrik Wallace
Daglig leder

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	86 253
Annen driftskostnad		1 049 521	456 315
Sum driftskostnader		1 107 712	542 568
DRIFTSRESULTAT		(1 107 712)	(542 568)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	188
Annen finansinntekt	3	293 301	207 719
Sum finansinntekter		293 382	207 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 360	28 654
Sum finanskostnader		11 360	28 654
NETTO FINANSPOSTER		282 021	179 254
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(825 691)	(363 314)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(199 207)	(130 586)
ORDINÆRT RESULTAT		(626 484)	(232 728)
ÅRSRESULTAT		(626 484)	(232 728)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(626 484)	(232 728)
SUM OVERFØRINGER		(626 484)	(232 728)

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Det er derfor ikke utarbeidet offentlig styreberetning med basis i regelendring i 2017.

Regnskapet er avgitt med fortsatt drift som forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2017.

Note 2 - Lønnskostnad	2017	2016
STYREHONORAR	51 000	16 200
FERIEPENGER	0	2 317
HONORAR	0	30 000
ARBEIDSGIVERAVG	7 191	10 659
PENSJONSKOSTNAD	0	27 078
Sum Lønnskostnad	58 191	86 253

Daglig leder er ansatt i Meland Kommune som næringskonsulent og hans andel som daglig leder for Meland Utbyggingsselskap AS er fakturert med kr 978 751,-.

Honorar til revisor er (inklusive m.v.a.)	16 250	15000
---	--------	-------

Note 3 - Annen finansinntekt

Gevinst v/ realisasjon av verdipapirer	293 301	207 719
Sum Annen finansinntekt	293 301	207 719

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-825 691
+ Permanente og andre forskjeller	-92 008
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-917 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-199 207
= Ordinær skattekostnad	-199 207
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 104 102	1 186 403
= Grunnlag utsatt skatt	-2 104 102	-1 186 403
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 104 102	1 186 403
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 104 102	1 186 403
Utsatt skattefordel	483 943	284 737

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Nordea Plan Offensiv (tidl.80)	729 163	948 975
Verdiøkning Nordea Plan 80	184 429	37 285
Nordea Plan Rente	2 993 662	4 473 850
Verdiøkning Nordea Plan Rente	174 722	28 565
Sum Markedsbaserte aksjer	4 081 976	5 488 675

Noter 2017

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2017	2016
KOMMUNALBANKEN	0	705 890
Sum Øvrig langsiktig gjeld	0	705 890

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 923 073
Anvendt til årsresultat		-626 484
Pr 31.12.	200 000	4 296 589