

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20173039Oppdragsnr  
2018017

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Myrtveitvegen 85; Myrtveitvegen 87	32	2	0	0	Hågøy Anni Sundal (Hjemmelshaver)
Myrtveitvegen 85; Myrtveitvegen 87	32	2	0	0	Hågøy Svein Magnus (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.06.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av parsell med påståande bustadhus.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.04.2018		

Rekvirent  
Hågøy Anni Sundal  
Hågøy Svein Magnus

Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
20-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
20-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
20-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
20-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
20-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20-12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.04.2018 godkjent frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 32 bnr 2, administrativt vedtak saknr: 82/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 04.06.2018. Ved forretninga møtte Anni og Svein Hågøy for gnr 32 bnr 2. Det var ikkje andre innkalla til forretninga.

Grensene for den nye parsellen vart gått opp og merka. Det vart sett ned 12 nye grensemerker. Den nye parsellen har fått tildelt gnr 32 bnr 20 og er oppmålt til 1162,7 m<sup>2</sup>. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at parsellen må få tinglyst vegrett over gnr 32 bnr 2. I tillegg har eigar av gnr 32 bnr 1 i nabomerknad bede om at det vert laga til vegavtale.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing for oppretting av den nye grunneigedomen i grunnboka, må eigar av 32/1 og 32/2 fylla ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" og returnera til kommunen. Framlegg til formulering om vegrett vart delt ut til eigarar av 32/2.

Kommunen har matrikkelført den nye parsellen. I samband med matrikkelføringa er vegkorridoren som låg på bnr 1 og 2 fjerna. Denne korridoren låg tidlegare som "eigarlaus teig" i matrikkelen.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 32/20.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.06.2018

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			