

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171901Oppdragsnr
2018021

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Grønlandsvegen 17	23	184	0	0	Bjelke Ove Jørgen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.06.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.05.2018		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Bjelke Ove Jørgen	26.04.2018		

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
586-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
586-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
586-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
586-4	Umerket Nedsatt i:				
586-5	Umerket Nedsatt i:				
184D	Umerket Nedsatt i:				
184E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
184F	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
184G	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
184H	Steingjerde Nedsatt i:				
184I	Steingjerde Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 11.05.2018 godkjent frådeling av ein parsell frå gnr 23 bnr 184, administrativt vedtak sak nr 88/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 11.06.2018. Ved forretninga møtte Ove Bjelke for 23/184. For kjøparar av den nye parsellen møtte Annette Sofie og Torkell Bernsen. I tillegg til dei frammøtte var også eigar av 23/185, 23/413, 23/302 og 23/4 varsla, men møtte ikkje.

I grensa mot 23/185 vart det påvist tre grensemerker i fjell, grensepunkt 184E, 184F og 184G. I tillegg var grensepunkt 184 D markert med spraymerke i innkøyringa til 23/185. Den nye delelina vart påvist og merka med tre nye grensemerker, grensepunkt 586-1, 586-2 og 586-3. Grensepunkt 586-4 og 586-5 var ikkje hensiktsmessig å merka, då punkta kom inn i eksisterande hekk. Grensa mot 23/302 vart påvist med spraymerke. Det vart ikkje sett ned noko merke i steingarden mot 23/10.

To av dei gamle grensemerka mot 23/185 vart kontrollmålt. Det vart konstatert avvik i koordinatverdiane på 0,05m for grensepunkt 184G og 0.06m for grensepunkt 184F, men det er ikkje gjort endringar i koordinatverdiane som ligg i matrikkelkartet ved denne forretninga.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 23 bnr 586 og er oppmålt til 675,3 m². Restarealet til 23/184 utgjer 674,5 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at den nye parsellen må få tinglyst rett til å ha liggjande vass- og avlaupsleidningar på 23/184.

Kommunen kan senda innerklæringa saman med melding til tinglysing om oppretting av ny parsell når vi får inn underskriven erklæring.

Når parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

15.06.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			