
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 29. august 2014 10:49
Til: 'aslemeland2010@hotmail.com'
Emne: Vedrørende søknad om riving på gbnr 16/3 og søknad om ansvarsrett som selvbygger

Hei Asle Meland

Jeg viser til din søknad mottatt 18.8.2014. Etter å ha gått gjennom søknaden, er det min foreløpige vurdering at tiltaket kan godkjennes uten dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Grunnen til dette er at riving av driftsbygninger i landbruket er omfattet av unntaket i pbl § 20-2 første ledd (b). Også riving av slike bygninger kan gjøres av tiltakshaver uten at det er nødvendig med søknad om ansvarsrett, jf SAK § 3-2 (a). Jeg kommer derfor til å se bort fra søknaden om ansvarsrett som er sendt inn, siden du har søkt som selvbygger.

Jeg trenger likevel følgende for å kunne behandle søknaden:

- Erklæring fra deg om at eiendommen er fri for pengeheftelser, eller erklæring om at de evt som har pengeheftelser i eiendommen er varslet om tiltaket, jf pbl § 21-3, 3. ledd.

Jeg gjør også oppmerksom på følgende:

Du må legge en plan for avfallshåndtering. Dette er en plan som sier hvordan bygge- og rivingsavfall blir sortert på byggeplassen og hvor avfallet blir levert til lovlig mottakskontroll.

Ved riving av bygning større enn 100 m² BRA - hvilket er tilfellet med denne bygningen ihht matrikkelen - stiller TEK §§ 9-6 (c) og 9-7 krav til utarbeidelse av avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. Her skal det gjøres rede for planlagt håndtering av avfall fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet skal sendes inn til kommunen i forbindelse med søknad om ferdigattest, jf SAK § 8-1, fjerde ledd.

Link til skjema/sluttrapport her:

http://dibk.no/globalassets/blanketter/5179-sluttrapport_med_avfallsplan_for_rehabilitering_og_riving.pdf

Inntil erklæring ift pengeheftelser er mottatt avventer jeg altså søknadsbehandlingen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no