

**Fra:** Merethe Tvedt  
**Sendt:** 16. april 2018 13:44  
**Til:** 'ole-harald@htb.no'  
**Emne:** Trong for tilleggsdokumentasjon, dispensasjon for byggehøgd, gbnr 22/245, Mjåtveit.

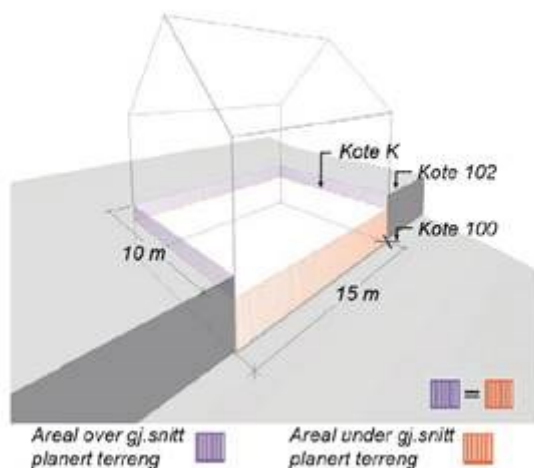
Hei Ole Harald Bleikli,

Viser til tidlegare orienteringsmøte og telefonsamtale vedr. høgde på bygget på gbnr 22/245 på Mjåtveit. Eg har hatt ein gjennomgang av søknaden og ser at utgangspunktet for utrekningen ved fastsettelsen av gjennomsnittlig planert mønehøgde på bygget er rekna på feil grunnlag. Sidan omsøkt bygg viser at deler av bygget (tårna) får ei mønehøgde på 25,2 meter, krev tiltaket dispensasjon frå reguleringsføresegn § 3.1.4 i reguleringsplanen for Mjåtveit næringspark.

Utrekningen som er vist til, viser gjennomsnittlig *mønehøgde på bygget*, og ikkje på byggets høgde over *gjennomsnittleg planert terreng*, jf. reguleringsplanføresegn § 3.2 pkt 4:

5. Det vert tillate ein utnyttingsgrad BTA=50%. Parkeringsareal teknisk IKKJE tillate
4. Maksimalt tillete gesimshøgde er 15m, og maksimalt tillate mønehøgde er 18m over planert terreng

Planen tillèt ein maksimal gesims/mønehøgde på 15/18 meter. Den høgda på 15/18 meter skal målast ut i frå gjennomsnittshøgda av planert terreng på tomta.



Figur 4-13 Eksempel B)

I søknaden er det ikkje oppgitt kotehøgde på hushjørnene av bygget, heller ikkje kotehøgde på planert terreng. Og vi kan difor ikkje rekne ut gjennomsnittlig terrengnivå på tomta. Men vi kjem uansett fram til at høgste punkt på bygningen som måler 25,2 meter vil vera avhengig av ein dispensasjon frå reguleringsføresegna pkt. § 3.2 pkt 4 om maksimalt tillete gesimshøgde/mønehøgde på 15 /18 meter, over gjennomsnittleg planert terreng, jf. veileder til grad av utrekning Kap. 4. s 48 -49, og figur 4-13.

Vidare ser eg at det i søknad om rammeløyve ikkje er oppgjeve BRA for eigedomen, ber om at det blir sendt inn saman med etterspurt dokumentasjon.

Ta kontakt om noko skulle vera uklart, tlf 56171182

Men venleg helsing

Merethe Tvedt

Rådgiver byggjesak

Meland kommune

e-post: [merethe.tvedt@meland.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@meland.kommune.no)



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*