

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 166  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 25

Utskriftsdato/klokkeslett: 27.06.2018 kl. 15:21  
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 19.06.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei

## Arealrapport

| Tekst                               | Areal (m2) | Kommentar |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 22 / 166 / 0 / 25 | 65,9       |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                    | Bruksenhet | Adresse                        | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------------|------------|--------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 912802442      | RYGIR TOMTEUTVIKLING AS |            | Postboks 250<br>4066 STAVANGER | 1 / 1 |

## Forretninger

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur     |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Seksjonering    |                       | Tinglyst          | 20.06.2018            | 19.06.2018      | 06.06.2018           | anngull      |
|                 |                       |                   |                       | Rolle           | Matrikkelenhet       | Arealendring |
|                 |                       |                   |                       | Avgiver         | 1256 - 22/166        | -1 326,7     |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/1    | 131,2        |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/2    | 105          |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/3    | 92,9         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/4    | 96,7         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/19   | 85,9         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/20   | 68,6         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/21   | 43,4         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/22   | 110,6        |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/23   | 82,8         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/24   | 66,6         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/25   | 43,6         |
|                 |                       |                   |                       | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/26   | 104,8        |

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato    | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------|
|                 |                       | Mottaker          |                       | 1256 - 22/166/0/27 |                      | 82,3     |
|                 |                       | Mottaker          |                       | 1256 - 22/166/0/28 |                      | 66,3     |
|                 |                       | Mottaker          |                       | 1256 - 22/166/0/29 |                      | 66,2     |
|                 |                       | Mottaker          |                       | 1256 - 22/166/0/30 |                      | 80       |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/5  |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/6  |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/7  |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/8  |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/9  |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/10 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/11 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/12 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/13 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/14 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/15 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/16 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/17 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/18 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/31 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/32 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/33 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/34 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/35 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/36 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/37 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/38 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/39 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/40 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/41 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/42 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/43 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/44 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/45 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/46 |                      |          |
|                 |                       | Etablert/Endret   |                       | 1256 - 22/166/0/47 |                      |          |

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/48   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/49   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/50   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/51   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/52   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/53   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/54   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/55   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/56   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/57   |          |
|                 |                       |                   | Etablert/Endret       |                 | 1256 - 22/166/0/58   |          |

| Feilretting | Feilføring |                 | 06.06.2018         | 06.06.2018 | anngull      |
|-------------|------------|-----------------|--------------------|------------|--------------|
|             |            | Rolle           | Matrikkelenhet     |            | Arealendring |
|             |            | Avgiver         | 1256 - 22/166/0/26 |            | -22,3        |
|             |            | Mottaker        | 1256 - 22/166/0/25 |            | 22,3         |
|             |            | Etablert/Endret | 1256 - 22/166      |            |              |

| Feilretting | Feilføring |  | 06.06.2018 | 06.06.2018 | anngull |
|-------------|------------|--|------------|------------|---------|
|             |            |  |            |            |         |

## Bygning og bygningsendring

|                                 |                      |       |                |                      |                             |
|---------------------------------|----------------------|-------|----------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 300 609 767  | Bebygd areal:        | 60    | Ant. boliger:  | 1                    | <u>Datoer:</u>              |
| <b>Løpenr:</b>                  | Bruksareal bolig:    | 115,4 | Ant. etasjer:  | 2                    | Rammetillatelse: 22.02.2017 |
| Bygningsendringskode:           | BRA annet:           | 0     | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse:    |
| Bygningstype: Rekkehus          | Bruksareal totalt:   | 115,4 | Avløp:         | Offentlig kloakk     | Tatt i bruk:                |
| Næringsgruppe: Bolig            | Alternativt areal:   | 0     | Har heis:      | Nei                  | Midl. brukstillatelse:      |
| Bygningsstatus: Rammetillatelse | Alternativt areal 2: | 0     |                |                      | Ferdigattest:               |
| Energikilder:                   | Oppvarming:          |       |                |                      |                             |

### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02    | 0                | 54.6      | 0.0       | 54.6       |
| H01    | 1                | 60.8      | 0.0       | 60.8       |

### Bruksenheter

| Adresse                 | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1111 Mjåtveitmarka 52 C | H0101             | Bolig           | 115,4      | 5        | Kjøkken        | 2   | 2  | 22/166/0/25    |

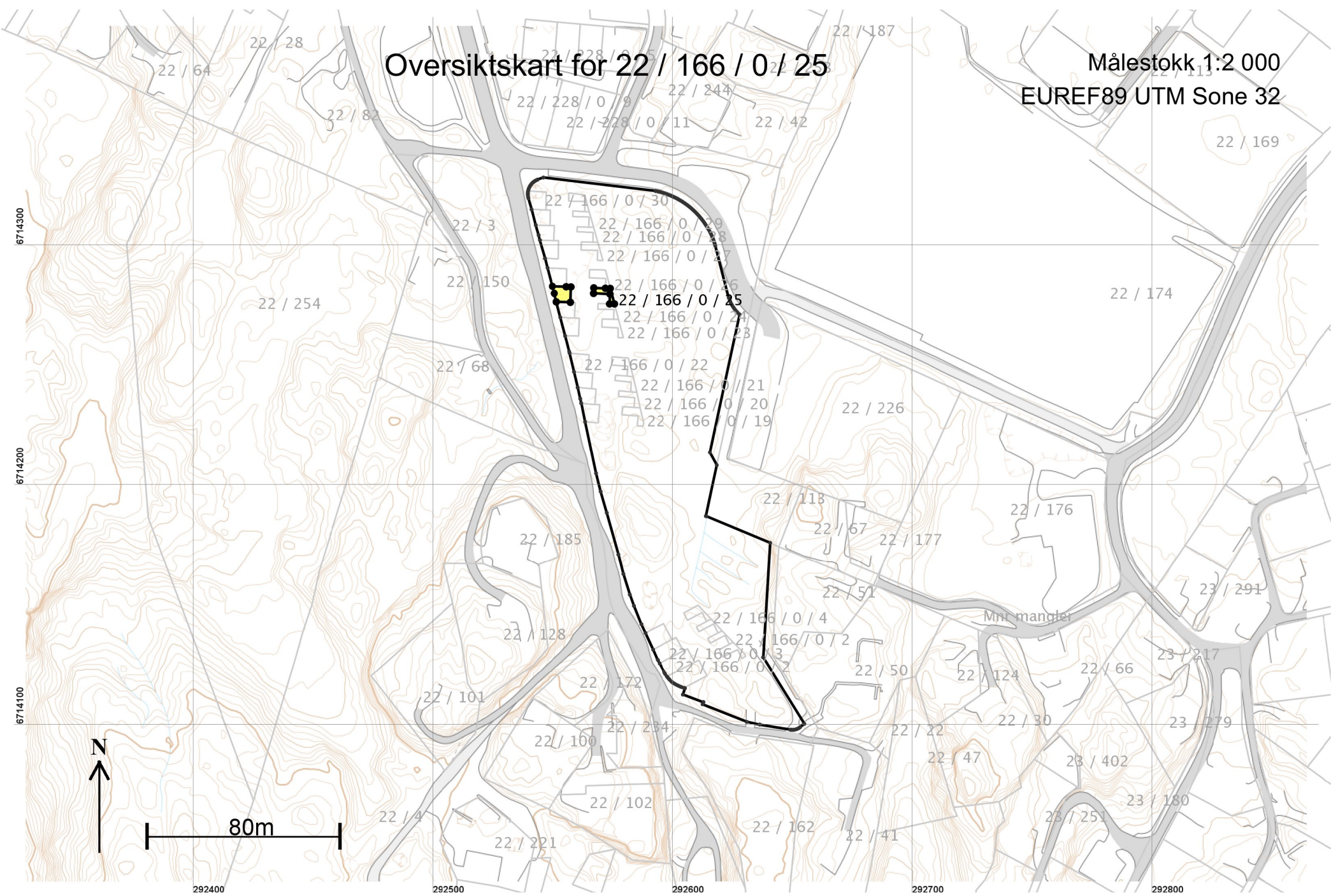
## Kontaktpersoner

| Rolle         | Føds.dato/org.nr | Navn                    | Bruksenhet | Adresse   |
|---------------|------------------|-------------------------|------------|---|
| Tiltakshaver  | 912802604        | MJÅTVEITMARKA B16 AS    |            | c/o Tysseland arkitektur AS<br>Valkendorfgaten 9<br>5012 BERGEN |
| Kontaktperson | 942389000        | TYSSELAND ARKITEKTUR AS |            | Strandgaten 19<br>5013 BERGEN                                   |

---

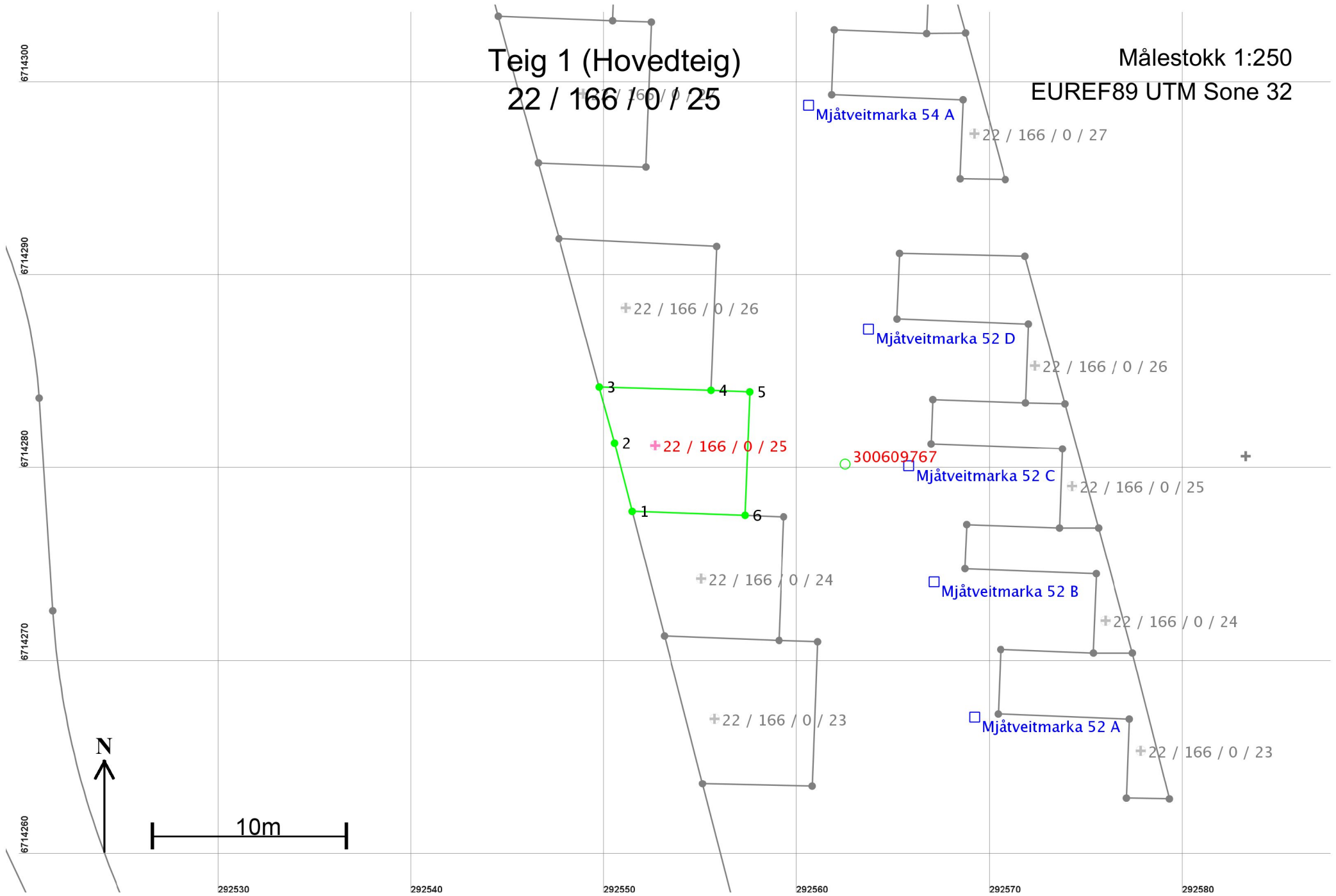
# Oversiktskart for 22 / 166 / 0 / 25

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 22 / 166 / 0 / 25

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 43,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714281

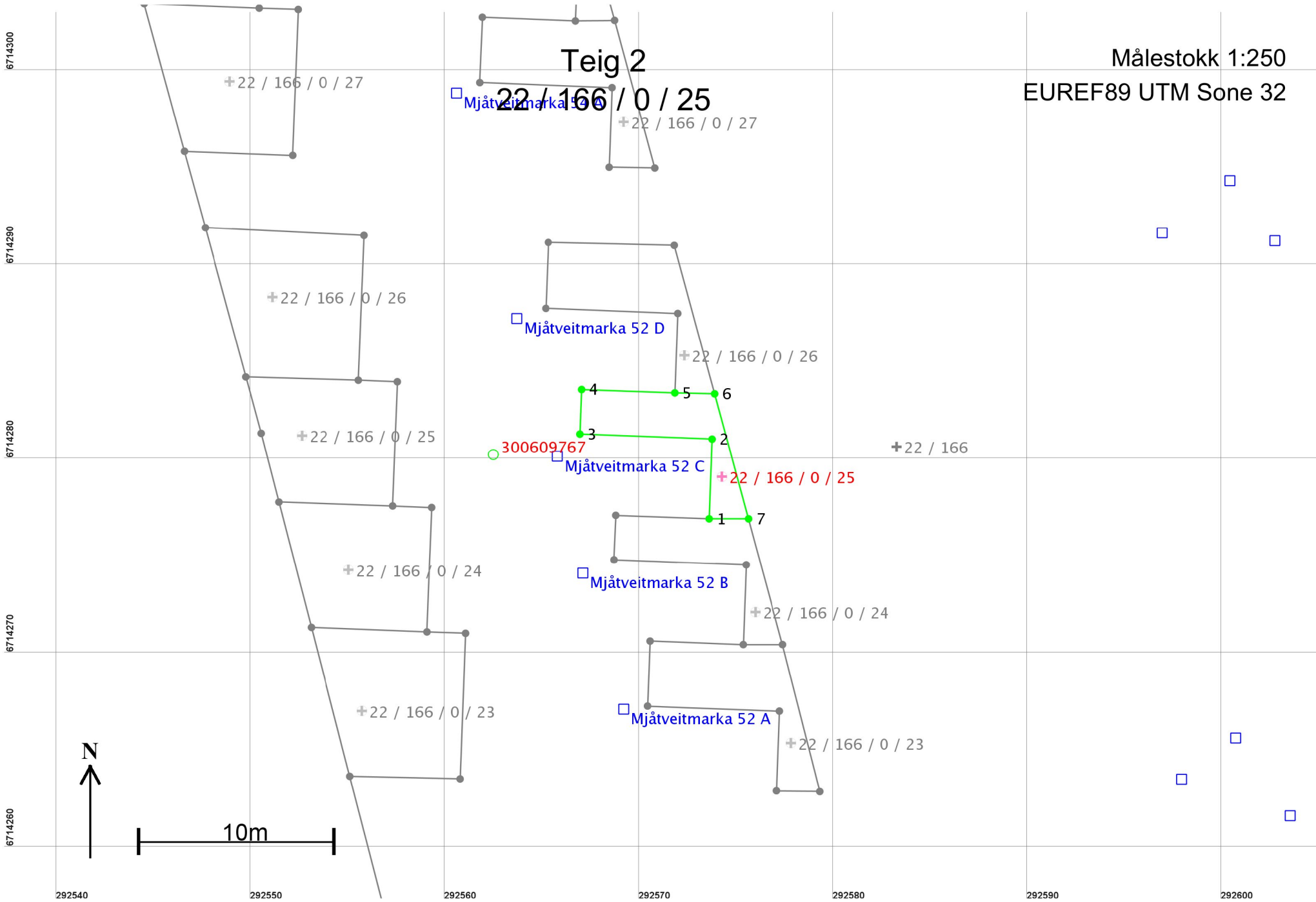
Øst: 292553

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde | Grensepunkttype /<br>Hjelpelinjetype | Målemetode       | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 1      | 6714277,95 | 292551,46 | Ikke spesifisert<br>3,66          | Umerket<br>Ikke hjelpelinje          | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 2      | 6714281,49 | 292550,55 | Ikke spesifisert<br>3,01          | Umerket<br>Ikke hjelpelinje          | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 3      | 6714284,39 | 292549,76 | Ikke spesifisert<br>5,79          | Umerket<br>Ikke hjelpelinje          | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 4      | 6714284,22 | 292555,55 | Ikke spesifisert<br>2,00          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 5      | 6714284,14 | 292557,55 | Ikke spesifisert<br>6,39          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 6      | 6714277,75 | 292557,31 | Ikke spesifisert<br>5,85          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |





## Areal og koordinater

Areal: 22,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714279

Øst: 292574

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde | Grensepunkttype /<br>Hjelpelinjetype | Målemetode       | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 1      | 6714277,09 | 292573,60 | Ikke spesifisert<br>4,10          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 2      | 6714281,19 | 292573,75 | Ikke spesifisert<br>6,80          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 3      | 6714281,45 | 292566,95 | Ikke spesifisert<br>2,29          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 4      | 6714283,74 | 292567,04 | Ikke spesifisert<br>4,80          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 5      | 6714283,57 | 292571,84 | Ikke spesifisert<br>2,04          | Hushjørne<br>Ikke hjelpelinje        | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 6      | 6714283,52 | 292573,88 | Ikke spesifisert<br>6,66          | Umerket<br>Ikke hjelpelinje          | 18 Tatt fra plan | 10          |        |
| 7      | 6714277,09 | 292575,62 | Ikke spesifisert<br>2,02          | Umerket<br>Ikke hjelpelinje          | 18 Tatt fra plan | 10          |        |