

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	24	27	24/12, 24/61, 24/5, 24/3	Sagstadvegen 76, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype
Nytt bygg over 70 m² -Ikke boligformål Våtrom i bygg Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m² Fasadeendring
Vesentlig endring av tidligere drift Riving av deler av bygget

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
P Undervisning	613	annet

Beskrivelse av bruk
Søknaden omhandler utomhusarealer, oppføring av sykkeloppbevaring, uteboder og bruksendring av symjehall fra symjehall til fysiskaktivitetshall. Alle overnemnde tiltak ligg innanfor eigedomsgrensene til Sagstad barneskule som er regulert til "offentleg eller privat tenesteyting- framtidig".

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon
offentligmyndighet	Meland kommune v/Haakon Anderssen	56171171

e-postadresse
haakon.anderssen@meland.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
FORTUNEN ARKITEKTUR AS	966103663	Torgallmenningen 7, 5014 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Ragnhild Lien Olsen	55366600	99233645	ragnhild@fortunen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Sjå vedlegg Q1 - Følgebrev.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	125620100003 - Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Reguleringsformål
Offentleg tenesteyting, skole

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Andre relevante krav

Deler av området har formål ?Landbruks-, natur- og friluftsmål?. Disse områda kjem ikkje til å bli endra eller rørt av tiltaket.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	27107,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	27107,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8132,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2479,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	177,10 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	2656,10 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	9,80
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	2479,00	0,00	2479,00	2479,00	0	1	1
Ny bebyggelse	177,10	0,00	177,10	177,10	0	0	0
Av dette åpne arealer	141,70	0,00	141,70	141,70	0	0	0
Sum	2514,40	0,00	2514,40	2514,40	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

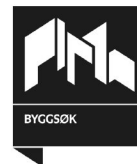
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

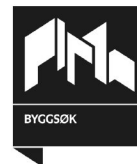
Navn Teknisk etat - vatn og avlaup, Adresse Havnevegen 41, 5906 FREKHAUG.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C	C1 Avtale gnr./bnr. 24/3	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C2 Avtale gnr./bnr. 24/5 og 24/61	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3 Avtale gnr./bnr. 24/12	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C4 Gjenpart av nabovarsel og kvittering fornabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Landskapsplan og -snitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E1 Eksisterende symjehall	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E2 Ny symjehall/fysisk-aktivitetshall	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E3 Utebod	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny plan	E	E4 Sykkelskur	Ettersendes per post
Kart	F	F1 Basiskart	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	G2 Ansvarsrett ARK	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	G3 Ansvarsrett LARK	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Varsel om tiltak, vatn og avlaup	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2 Fullmakt søkjarrolla	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 04.07.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
FORTUNEN ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver